

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.1079	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	17,166,444.54	104,246,564.76		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	42,571.54	259,265.70		
3	Prepagos	30,177.77	184,322.80		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto/Utilidad (-)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>17,093,695.23</b>	<b>104,406,581.09</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	42,571.54	259,265.70		
13	Pre-pagos de Principal	30,177.77	184,322.80		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>72,749.31</b>	<b>443,588.50</b>		
18	Intereses Ordinarios	71,267.88	435,297.11		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,380.22	8,430.23		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	19,854.55	121,269.63		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,482.73	70,135.38		
25	Cobertura	1,681.28	10,269.08		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,801.45	59,866.31		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	7,255.66	44,316.87		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	483.75	2,954.69		
31	Seguro Daños + IVA	807.74	4,933.57		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	498.95	3,047.52		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	257.62	1,573.50		
38	Importe Diferido Abono	454.68	2,777.14		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>184,296.58</b>	<b>1,124,908.07</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,482.73	70,135.38		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,048.48	85,806.69		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,628.88	-16,056.93		
43	Saldo a favor SHF	8,853.85	54,078.45		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,419.60	69,749.76		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	175	9,661,269.35	56.52%	
46	1-30 DIAS	17	1,014,805.66	5.94%	
47	31-60 DIAS	6	346,407.64	2.03%	
48	61-90 DIAS	2	149,990.61	0.88%	
49	MÁS DE 90 DIAS	82	5,921,221.97	34.64%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>282</b>	<b>17,093,695.23</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	200	3	79	282
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,172,473.26	68,433.34	5,852,788.63	17,093,695.23
53	Porcentaje total de cartera	65.36%	0.40%	34.24%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	19.00	7,668,376.13		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00		8,303,376.13
		No. De Créditos			21.00
65	Créditos en el mes pasado	282			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	282			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	30,177.77			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.18%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.18%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.09%			
76	Tasa constante de prepago parcial	2.13%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	34.24%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,520			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			