

MXMACFW 07U
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

		UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6.250380				
Resumen del Portafolio		UDIs	Pesos	Total Pesos		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	88,454,465.45	552,874,021.76	4,244,995.25	557,119,017.01	
2	Pagos de Principal Programados	172,834.57	1,080,281.74	52,598.94	1,132,880.68	
3	Pre-pagos de Principal	322,012.06	2,012,697.74	-	2,012,697.74	
4	Inmuebles Recuperados	866,201.98	5,414,091.53	-	5,414,091.53	
4.5	Reverso de Capital	-	-	14.43	14.43	
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	87,093,416.84	544,366,950.75	4,192,410.74	548,559,332.63	
Total de Aplicaciones del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	172,834.57	1,080,281.74	52,598.94	1,132,880.68	
8	Pre-pagos de Principal	322,012.06	2,012,697.74	-	2,012,697.74	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-	-	-	
10	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-	-	-	-	
11	Quitas de capital	57,232.52	357,725.00	-	357,725.00	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal	437,614.11	2,735,254.48	52,598.94	2,787,853.42	
13	Intereses Ordinarios	342,204.25	2,138,906.60	48,627.73	2,187,534.33	
14	Intereses Moratorios	-	-	-	-	
15	Comisión por Administración	56,239.79	351,520.06	0.83	351,520.89	
16	Penalización por Prepagos	-	-	-	-	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,667.51	191,683.59	-	191,683.59	
18	Seguro de vida aplicado	33,365.90	208,549.55	4,272.82	212,822.37	
19	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
20	Cargo por Cobranza	10,560.81	66,009.08	460.00	66,469.08	
21	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
22	Cuota de Conservación	-	-	-	-	
23	Montos Identificados no Aplicados del Periodo	18,564.14	116,032.93	18.99	116,051.92	
24	Bonificaciones	-	-	-	-	
menos:	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	-	-	-	-	
menos:	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	304,801.42	1,905,124.68	-	1,905,124.68	
	Total de Aplicaciones del Periodo	624,415.09	3,902,831.61	105,979.31	4,008,810.92	
Operación de Cobertura de SHF						
25	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,667.51	191,683.59	-	191,683.59	
26	Cobertura Total a Pagar SHF	26,313.14	164,467.12	-	164,467.12	
27	Ejercicio de cobertura SHF apl	0.00	0.00	-	0.00	
28	Saldo a Favor SHF	26,313.14	164,467.12	-	164,467.12	
29	Saldo a Favor Fideicomiso	4,354.37	27,216.47	0.00	27,216.47	
Cargos del Periodo / Period expenses						
30	Saldo a Favor SHF	26,313.14	164,467.12	-	164,467.12	
31	Monto de seguros pagados	49,228.77	307,698.50	464.16	308,162.66	
34	Comisión por Administración Pagada	74,671.40	466,724.63	6,915.82	473,640.45	
34.1	Comisión Etapas Procesales	133,307.73	833,223.97	-	833,223.97	
35	Cargo por Cobranza	-	-	-	-	
36	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
37	Cuota de Conservación	-	-	-	-	
37.1	Gastos de Cobranza (Por Reembolso)	117,036.69	731,523.79	-	731,523.79	
37.2	Comisiones por Venta de Inmuebles	-	-	-	-	
38	GPI Pagada	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	400,557.73	2,503,638.01	7,379.98	2,511,017.99	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados	33,365.90	208,549.55	4,272.82	212,822.37	
41	Monto de seguros pagados	49,228.77	307,698.50	464.16	308,162.66	
48	Monto total de seguros	(15,862.87)	(99,148.95)	3,808.66	(95,340.29)	
Resumen del Portafolio						
49	Total de Depósitos del Periodo	624,415.09	3,902,831.61	105,979.31	4,008,810.92	
50	Total Cargos del periodo	400,557.73	2,503,638.01	7,379.98	2,511,017.99	
51	Montos Recibidos por Aplicar	18,564.14	116,032.93	18.99	116,051.92	
52	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
53	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-	
54	Montos aplicados identificados en periodos	-	-	-	-	
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	205,293.23	1,283,160.68	98,580.34	1,381,741.02	
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
56	Al Corriente / Current	322	29.41%	19,466,556.17	18,984,751.32	21.80%
57	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	27	2.47%	1,438,635.35	1,434,522.67	1.65%
58	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	18	1.64%	1,277,350.27	1,275,081.28	1.46%
59	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	7	0.64%	356,985.76	355,890.56	0.41%
60	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	10	0.91%	430,617.96	429,238.22	0.49%
61	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.09%	47,231.42	46,918.50	0.05%
62	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	7	0.64%	264,565.57	263,441.92	0.30%
63	Más de 180 días / More than 180 days	703	64.20%	65,172,522.97	64,303,572.39	73.83%
64	Total	1095	100.00%	88,454,465.47	87,093,416.86	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	88,454,465.45	4,244,995.25
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	88,454,465.45	4,244,995.25
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	88,454,465.45	4,244,995.25

REESTRUCTURAS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
65	Al Corriente / Current	12	92.31%	3,934,050.16	3,882,924.51	92.62%
66	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	7.69%	310,945.00	309,486.23	7.38%
67	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%
68	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%
69	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
70	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
71	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
72	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
73	Total	13	100.00%	4,244,995.16	4,192,410.74	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
74	Número de Créditos / Number of Loans	374	721	392	703	298
75	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principals	22,050,245.83	65,043,171.03	22,789,844.47	64,303,572.39	25,536,297.09
76	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.32%	74.68%	26.17%	73.83%	100%
77	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	82,584.73	43,135,518.87	115,378.02	43,102,725.58	43,218,103.60
78	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending	18,564.14	-	18,564.14	-	18,564.14
79	Fees & Insurances Receivable	35,989.25	12,796,065.09	58,600.31	12,773,454.03	12,832,054.34
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
80	Proceso judicial / Foreclosure process		602	56,726,458.78		
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
81	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1108	88,454,465.45		
82	Créditos Pre-pagados en el Periodo		4	334,507.72		
83	Inmuebles Recuperados		9	866,201.98		
84	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-		
85	Créditos Eliminados / Reestructuras		0	0.00		
86	Créditos Actuales en el Portafolio		1,095	87,093,416.86		
				Monto		
87	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(55,876,779.40)		
88	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			112,629,713.95		

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
89	Número de Créditos	13	0	13	0	-
90	Saldo Insoluto de Principal	4,192,410.74	0.00	4,192,410.74	-	-
91	Porcentaje del total de cartera	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100%
92	Interes No Cubiertos	4,552.74		4,552.74		4,552.74
93	Montos Recibidos por Aplicar	18.99		18.99		18.99
94	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	369.55		369.55		369.55
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
95	Proceso judicial		10	3,633,825.21		
		No. de Crédito		Saldo Insoluto		
96	Créditos Mes Pasado en Portafolio		13	4,244,995.25		
97	Créditos Pre-pagados en el Periodo		-	-		
98	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-		
99	Créditos Añadidos al Portafolio		-	-		
100	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	0.00		
101	Créditos Actuales en el Portafolio		13	4,192,410.74		
				Monto		
102	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					
103	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			4,192,410.74		

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	173,192.60
6	Prepago de Principal	254,093.70
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	59,321.16
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	367,965.14
10	Intereses Ordinarios	309,399.31
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	27,772.25
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,682.34
15	Seguro de Vida	38,289.96
16	Seguro de Desempleo	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	27.89
19	Cargo por Cobranza Cobrada	12,845.14
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	98,847.64
24	Saldo a Favor SHF	195.17
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	135,640.28
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	48,988.94
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	35,829.69
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	127,469.75
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	434,830.31

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- Este mes NO reporta créditos reestructurados.
- 2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$731,523.80

Concepto del Gasto	Total
Judicial	579,007.02
Otros Gastos	152,516.78
	731,523.80

- 3.- En este mes se lleva a cabo la quita de capital de los créditos 10677, 245001, 257384 fueron finiquitos valor avalúo y el crédito 200180000016, fue finiquito por remate de garantía. Todos con valor de 57,232.52 Udis

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Este mes reportan 9 Adjudicaciones, con un saldo total de 866,201.98 UDIS

No. De Crédito	Importe	
100080001819	57,081.68	AD
17002000171	199,568.53	AD
2200020000267	76,944.06	AD
3012010101019429	59,114.39	AD
3012010101073764	69,512.13	AD
3012010101078086	141,582.12	
3012010101147295	75,082.99	
3030010102523106	83,692.48	
590250000551	103,623.60	
	866,201.98	

- 2.- Este mes NO se reportan ventas

Por tal motivo, el inventario de Inmuebles queda al final con un total de 298 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 25'536,297.09

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

AL 25

6.254607

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	20,095,965.93	0.29%	5,633.57
De 1 a 30 días	1,488,383.53	0.25%	359.69
De 31 a 60 días	1,277,350.27	0.25%	308.69
De 61 a 90 días	356,985.76	0.25%	86.27
De 91 a 120 días	430,617.96	0.18%	74.93
De 121 a 150 días	47,231.42	0.18%	8.22
De 151 a 180 días	264,565.57	0.18%	46.03
Más de 180 días	65,172,522.97	0.15%	9,450.02
TOTALES	89,133,623.40		15,967.42

TOTAL \$ 99,869.95

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$99,869.95

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
				1.00	0.00%	0%	-	\$0.00	\$0.00
				1.00	0.00%	0%	-	\$0.00	\$0.00
				1.00	0.00%	0%	-	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

**I.V.A. \$ -
TOTAL \$0.00**

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	117,036.69	6.250380	731,523.79
TOTALES		117,036.69		731,523.79

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	133,307.74	6.250380	833,224.00
TOTALES		133,307.74		833,224.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	-	6.250380	-
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL	250,344.43		1,564,747.80
----------------------	-------------------	--	---------------------

GASTOS DE COBRANZA

23595

CONSECUTIVO	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1049303	112074	301201010104250	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1576	383153	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
2	1059397	112076	3012010101054170	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	1124	387856	Exhorto para emplazar	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
3	1045779	112083	3012010101073760	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1732	381346	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
4	1046182	112096	3012010101004090	F 233595	8,429.78	-	-	-	8,429.78	23065605	387326	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
5	1006451	112096	3012010101004090	F 233595	403.00	-	-	-	403.00	15686	392130	Certificado de gravamen	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
6	1046063	112106	3012010101109130	F 233595	348.13	-	-	-	348.13	23065585	387282	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
7	1015693	112111	3012010101115180	F 233595	500.00	80.00	53.33	-	526.57	3085970082F	381883	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
8	1045952	112126	3012010101145210	F 233595	179.00	-	-	-	179.00	23065550	387254	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
9	1050206	112139	3012010101024250	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1570	384171	Exhorto para emplazar	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
10	968436	112139	3012010101024250	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	146120	382290	Legalización de exhortos	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
11	1046069	112141	3012010102486080	F 233595	28,701.82	-	-	-	28,701.82	23065588	387286	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
12	1037600	112146	3012010102487350	F 233595	608.39	97.34	64.90	60.84	580.00	1479	379943	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
13	1055679	112151	3012010102487730	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	118157	389784	Legalización de exhortos	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
14	1010177	112162	3012010102489710	F 233595	12,587.41	2,013.99	1,342.66	1,258.74	12,000.00	1437	388454	Desalojo de vivienda	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
15	1017737	112162	3012010102489710	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	146351	395062	Exhorto para posesión	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
16	1046239	112166	3012010102490280	F 233595	534.05	85.45	-	-	619.50	7779	382547	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
17	1052073	112166	3012010102490280	F 233595	732.76	117.24	-	-	850.00	7900	385405	Edictos - Sentencia	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
18	1006423	112182	3012010102492550	F 233595	403.00	-	-	-	403.00	15673	392131	Certificado de gravamen	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
19	1052164	112201	3012010102497210	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	295	385649	Exhorto para emplazar	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
20	1055907	112222	3012010102499080	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	119877	395677	Legalización de exhortos	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
21	1040835	112223	3012010102499210	F 233595	9,527.44	-	-	-	9,527.44	4611646	391584	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
22	1040836	112223	3012010102499210	F 233595	1,045.00	167.20	-	-	1,212.20	1055	394617	Certificado de gravamen	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
23	1038985	112226	3012010102499300	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	99378	391969	Legalización de exhortos	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
24	984425	112235	3012010102501720	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	37463	391239	Legalización de exhortos	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
25	1063556	112240	3012010102501850	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1609	391078	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
26	1049301	112241	3012010102501900	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1576	383153	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
27	1031885	112244	3012010102502740	F 233595	2,999.99	-	-	-	2,999.99	68518	375597	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
28	1045780	112247	3012010102503820	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1732	381346	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
29	1052115	112279	3012010102514660	F 233595	500.35	80.06	53.37	50.03	477.00	1279	385201	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
30	1048506	112290	3012010102518560	F 233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	1231	382123	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
31	1039779	112293	3012010102518710	F 233595	460.00	73.60	-	-	533.60	832	384021	Certificado de gravamen	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
32	1028598	112295	3012010102519100	F 233595	497.00	-	-	-	497.00	2783048	392562	Certificado de gravamen	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
34	1052112	112314	3012010102521300	F 233595	500.35	80.06	53.37	50.03	477.00	1279	385201	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
35	1038979	112322	3012010102521300	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	78424	384472	Legalización de exhortos	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
36	1061883	112322	3012010102523100	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	6109	389797	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
37	1038983	112352	3012010102525910	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	99379	391971	Legalización de exhortos	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
37	1055282	112374	3012010102530250	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	1518	386772	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
38	1046096	112377	3012010102530670	F 233595	183.99	-	-	-	183.99	23065591	387291	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
39	1040839	112378	3012010102530690	F 233595	1,045.00	167.20	-	-	1,212.20	1054	394618	Certificado de gravamen	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
40	1028639	112389	3012010102531830	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.29	259	385392	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
41	1063366	112389	3012010102531830	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.29	331	392303	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
42	1061866	112413	3012010102535700	F 233595	8,062.37	1,289.98	-	-	9,352.35	8066	389876	Edictos - Emplazamiento	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
43	1043408	112428	3012010102536650	F 233595	608.39	97.34	64.90	60.84	580.00	1842	381117	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
44	1052114	112471	3012010102565320	F 233595	500.35	80.06	53.37	50.03	477.00	1279	385201	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
45	1054934	112487	3012010102568570	F 233595	2,750.00	440.00	-	-	3,190.00	2936	387776	Edictos - Sentencia	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
46	1054959	112487	3012010102568570	F 233595	3,724.14	595.86	-	-	4,320.00	2947	387772	Edictos - Sentencia	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
47	990927	112493	3012010102574640	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.29	235	380032	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
48	1040842	112556	3012010101040760	F 233595	9,335.02	-	-	-	9,335.02	4408720	391576	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
49	1046721	112560	30120101051690	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1605	395289	Exhorto para emplazar	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
50	1061043	112566	3012010105195590	F 233595	973.43	155.73	103.83	97.34	928.20	270	394434	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
51	1060072	112598	3012010101068200	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1543	388258	Exhorto para requerir el pago de ejecución	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
52	1064302	112598	3012010101068200	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1834	393617	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
53	973722	112606	3012010101072500	F 233595	2,071.43	331.43	82.86	-	2,320.00	319	386293	Exhorto para emplazar	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
54	1051075	112608	3012010101072520	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1743	384356	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
55	1045777	112651	3012010101095590	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1732	381346	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
56	1013600	112654	3012010101098260	F 233595	11,919.86	-	-	-	11,919.86	2708553	389501	Impuesto Predial	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
57	1062855	112654	3012010101098260	F 233595	5,180.00	-	-	-	5,180.00	282007	389652	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
58	1062858	112654	3012010101098260	F 233595	989.00	-	-	-	989.00	282008	389654	Agua y Drenaje	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
59	1048731	112665	3012010101101100	F 233595	15,000.00	-	-	-	15,000.00	372	385339	Desalojo de vivienda	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
60	1058876	112665	3012010101101100	F 233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	394	386725	Exhorto para posesión	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
61	1061971	112665	3012010101101100	F 233595	973.43	155.73	103.83	97.34	928.20	274	394440	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
62	1063357	112684	3012010101103080	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1609	391074	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
63	1061261	112698	3012010101107050	F 233595	973.43	155.73	103.83	97.34	928.20	272	389602	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
64	1050220	112705	3012010101109830	F 233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1569	384142	Exhorto para emplazar	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
65	1058899	112715	3012010101115340	F 233595	720.00	-	-	-	720.00	119109	392336	Legalización de exhortos	Otros gastos	07.01.2019	AUTORIZADO	
66	1023199	112720	3012010101115340	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.29	231	380774	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
67	1064109	112720	3012010101120030	F 233595	839.16	134.27	89.51	83.92	800.00	328	392312	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.01.2019	AUTORIZADO	
68	1059869															

261	1066239	162500	212003000685	F 233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	786	400224	Avaluo	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
262	1071993	162693	250001000315	F 233595	14,250.00	2,280.00	-	-	16,530.00	1152	399125	Honorario por adjudicación PAE	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
263	1067044	162705	253005000240	F 233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	756	401063	Avaluo	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
264	1072412	162747	297001000068	F 233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	2745	400211	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
265	1069287	163397	362001000060	F 233595	929.28	148.68	-	-	1,077.96	1029674	398140	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
266	1069288	163403	382001000019	F 233595	619.52	99.12	-	-	718.64	1029674	398140	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
267	1070217	163429	420060000064	F 233595	253.00	-	-	-	253.00	6.00014E+11	399023	Certificado de gravamen	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
268	1071649	163594	500160000286	F 233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	827	401218	Avaluo	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
269	1069289	163692	590090000555	F 233595	619.66	99.14	-	-	718.80	1029674	398140	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
270	1049181	163733	590140000662	F 233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	2685	399312	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
271	974539	163747	590150000180	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	871	399207	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
272	1015801	163759	590150000438	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	869	399204	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
273	987677	163773	590150000636	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	870	399199	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
274	972181	163774	590150000651	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	872	399389	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
275	1062602	163774	590150000651	F 233595	9,081.00	-	-	-	9,081.00	d05415322	400422	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
276	974538	163780	590150000727	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	871	399389	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
277	972183	163785	590150000826	F 233595	365.03	58.41	38.94	36.50	348.00	872	399389	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
278	1067921	164082	770010000102	F 233595	499.99	80.00	53.33	50.00	476.66	2594	397766	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
279	1071218	164177	800020000114	F 233595	1,680.03	268.80	-	-	1,948.83	8446	399221	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
280	1067833	179585	1000800002502	F 233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1911	397175	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO
281	1075333	182667	3010010101846516	F 233595	800.00	128.00	-	-	928.00	5577	400872	Actualización de certificación contable	Judicial	06.03.2018	AUTORIZADO

SubTotal :	630,623.96
IVA	100,899.83
Total	731,523.79

731,523.79

ETAPAS PROCESALES
233595

CONSECUTIVO	NO. PATRIMONIO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	ESTATUS
2	53299	228517	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
4	54021	257437	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
42	112076	3012010101054178	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
44	112139	3030010102242251	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
45	112194	3030010102495123	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
46	112201	3030010102497210	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
50	112298	3030010102519435	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
52	112413	3030010102535076	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
53	112417	3030010102535498	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
54	112455	3030010102544714	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
55	112457	3030010102545661	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
56	112485	3030010102567913	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
57	112525	3012010101026515	HSBC F/233595	43,722.40	6,995.58	50,717.98	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-E	Autorizado
58	112528	3012010101028354	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
59	112559	3012010101050903	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
61	112684	3012010101103082	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
63	112722	3012010101124625	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Toma de Posesión	Autorizado
64	112774	3012010101139276	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
65	112805	3012010101155066	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
66	112869	3012010101989308	HSBC F/233595	28,107.26	4,497.16	32,604.42	Toma de Posesión-Remate	Autorizado
67	134542	74010047	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
68	134546	82010044	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
69	134555	87010009	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
71	162198	171001000529	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
73	162231	171002000171	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
77	162300	179001000068	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
78	162417	200150000749	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Toma de Posesión	Autorizado
79	162441	200210000044	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
81	162570	220002000127	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
83	162735	277001000086	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
84	163735	590140000944	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
85	163806	590150001212	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
86	163828	590160000139	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
87	163835	590170000012	HSBC F/233595	9,369.09	1,499.05	10,868.14	Sentencia	Autorizado
89	163917	590250000551	HSBC F/233595	14,053.63	2,248.58	16,302.21	Remate	Autorizado
90	164157	800009000400	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
91	164170	800015000154	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
94	51098	13961	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
96	53809	246475	HSBC F/233595	29,668.77	4,747.00	34,415.77	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
106	112207	3030010102497723	HSBC F/233595	15,615.14	2,498.42	18,113.57	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
107	112256	3030010102505038	HSBC F/233595	29,668.77	4,747.00	34,415.77	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
108	112333	3030010102523478	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/emplazamiento	Autorizado
109	112348	3030010102525630	HSBC F/233595	15,615.14	2,498.42	18,113.57	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
110	112482	3030010102567830	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
111	112578	3012010101060175	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
112	112599	3012010101068228	HSBC F/233595	29,668.77	4,747.00	34,415.77	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
113	112635	3012010101087145	HSBC F/233595	29,668.77	4,747.00	34,415.77	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
114	112681	3012010101102845	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
115	112683	3012010101103009	HSBC F/233595	15,615.14	2,498.42	18,113.57	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
116	112873	3012010101992179	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
117	162093	127009000051	HSBC F/233595	6,246.06	999.37	7,245.43	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
118	162689	250001000216	HSBC F/233595	29,668.77	4,747.00	34,415.77	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
119	162892	303900000090	HSBC F/233595	15,615.14	2,498.42	18,113.57	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
120	163487	440190000016	HSBC F/233595	29,668.77	4,747.00	34,415.77	Remate-Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
121	163825	590150001675	HSBC F/233595	15,615.14	2,498.42	18,113.57	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado

SubTotal : 718,296.56 114,927.45 833,224.00

833,223.97

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
197,793.01	26,920,491.50	0.735%	9.182%	2018	febrero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
206,199.80	26,381,662.39	0.782%	9.793%	2018	abril-18
629,890.37	25,969,166.34	2.426%	33.321%	2018	mayo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
646,834.64	25,289,873.95	2.558%	35.400%	2018	julio-18
494,945.34	24,758,219.22	1.999%	26.811%	2018	agosto-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
464,279.52	24,032,233.09	1.932%	25.812%	2018	octubre-18
1,168,491.22	23,572,705.52	4.957%	78.704%	2018	noviembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2018	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2018	febrero-19

000000180813	Vertus	01/03/2019	F231095	71,802.32	6	6
000000180809	Vertus	01/03/2019	F231095	82,247.93	7	7
000000180817	Vertus	01/03/2019	F231095	86,444.64	17	17
000000180824	Vertus	01/03/2019	F231095	89,308.85	10	10
000000180830	Vertus	01/03/2019	F231095	89,511.20	10	10