

MXMACFW 07U
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

		UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:			6.133073			
Resumen del Portafolio						
		UDIs	Pesos		Total Pesos	
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	93,975,299.50	576,357,372.03	2,676,306.08	579,033,678.11	
2	Pagos de Principal Programados	225,594.74	1,383,589.01	19,844.24	1,403,433.25	
3	Pre-pagos de Principal	464,279.52	2,847,460.19	-	2,847,460.19	
4	Inmuebles Recuperados	612,553.40	3,756,834.72	-	3,756,834.72	
4.5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	92,672,871.84	568,369,488.11	2,656,461.84	571,025,949.95	
Total de Aplicaciones del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	225,594.74	1,383,589.01	19,844.24	1,403,433.25	
8	Pre-pagos de Principal	464,279.52	2,847,460.19	-	2,847,460.19	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones	58,826.25	360,785.68	-	360,785.68	
10	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-	-	-	-	
11	Quitas de capital	234,821.86	1,440,179.61	-	1,440,179.61	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal	513,878.65	3,151,655.27	19,844.24	3,171,499.51	
13	Intereses Ordinarios	532,496.47	3,265,839.72	19,835.57	3,285,675.29	
14	Intereses Moratorios	-	-	-	-	
15	Comisión por Administración	30,825.60	189,055.66	0.83	189,056.49	
16	Penalización por Prepagos	0.00	-	-	-	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,481.49	229,876.71	-	229,876.71	
18	Seguro de vida aplicado	73,582.74	451,288.32	1,658.22	452,946.54	
19	Excedentes en Liquidación	4.35	26.68	0.00	26.68	
20	Cargo por Cobranza	25,632.87	157,208.26	1,249.89	158,458.15	
21	Cuota de Mantenimiento	0.00	-	0.00	-	
22	Cuota de Conservación	0.00	-	0.00	-	
23	Montos Identificados no Aplicados del Periodo	238,200.09	1,460,898.54	4.86	1,460,903.40	
24	Bonificaciones	0.00	-	0.00	0.00	
	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	1,565.28	9,600.00	0.00	9,600.00	
	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	(389,886.27)	(2,391,200.93)	-	-2,391,200.93	
	Total de Aplicaciones del Periodo	1,060,650.71	8,896,249.16	42,593.61	6,547,641.84	
Operación de Cobertura de SHF						
25	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,481.49	229,876.71	-	229,876.71	
26	Cobertura Total a Pagar SHF	18,481.27	113,346.98	-	113,346.98	
27	Ejercicio de cobertura SHF apl	0.00	0.00	0.00	0.00	
28	Saldo a Favor SHF	18,481.27	113,346.98	0.00	113,346.98	
29	Saldo a Favor Fideicomiso	19,000.22	116,529.74	0.00	116,529.74	
Cargos del Periodo / Period expenses						
30	Saldo a Favor SHF	18,481.27	113,346.98	-	113,346.98	
31	Monto de seguros pagados	90,206.35	553,242.13	506.37	553,748.50	
34	Comision por Administración Pagada	79,614.88	488,283.87	4,365.51	492,649.38	
34.1	Comisión Etapas Procesales	64,524.05	395,730.71	-	395,730.71	
35	Cargo por Cobranza	-	-	-	-	
36	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
37	Cuota de Conservación	-	-	-	-	
37.1	Gastos de Cobranza (Por Reembolso)	31,034.51	190,336.92	-	190,336.92	
37.2	Comisiones por Venta de Inmuebles	5,946.51	36,470.40	-	36,470.40	
38	GPI Pagada	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	289,807.57	1,777,411.00	4,871.88	1,782,282.88	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados	73,582.74	451,288.32	1,658.22	452,946.54	
41	Monto de seguros pagados	90,206.35	553,242.13	506.37	553,748.50	
48	Monto total de seguros	(16,623.61)	(101,953.81)	1,151.85	(100,801.96)	
Resumen del Portafolio						
49	Total de Depósitos del Periodo	1,060,650.71	6,505,048.23	42,593.61	6,547,641.84	
50	Total Cargos del periodo	289,807.57	1,777,411.00	4,871.88	1,782,282.88	
51	Montos Recibidos por Aplicar	238,200.09	1,460,898.54	4.86	1,460,903.40	
52	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
53	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-	
54	Montos aplicados identificados en periodos	-	-	-	-	
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	532,643.05	3,266,738.68	37,716.87	3,304,455.55	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente / Current	330	28.65%	20,450,502.29	19,784,165.44	21.35%
57	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	32	2.78%	1,934,946.90	1,927,871.33	2.08%
58	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	23	2.00%	1,550,960.07	1,540,572.79	1.66%
59	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	7	0.61%	347,366.80	346,486.37	0.37%
60	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	6	0.52%	249,098.27	247,983.53	0.27%
61	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.35%	297,496.89	297,496.89	0.32%
62	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	8	0.69%	360,469.12	359,333.91	0.39%
63	Más de 180 días / More than 180 days	742	64.41%	68,784,459.18	68,168,961.60	73.56%
64	Total	1152	100.00%	93,975,299.52	92,672,871.86	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	93,975,299.50	2,676,306.12
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	93,975,299.50	2,676,306.12
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	93,975,299.50	2,676,306.12

RESERVAS HSC	
Monto Adeudado al 31 de Julio de 2018	1,480,614.00
(-) Monto Reservado al 01/03/2018	1,321,655.00
(-) Monto Reservado al 01/04/2018	126,563.00
(-) Monto Reservado al 01/06/2018	2,000.00
(-) Monto Reservado al 01/07/2018	18,687.00
(-) Monto Reservado al 01/09/2018	19,516.00
Monto Pendiente de pago para HSC	- 7,807.00

REESTRUCTURAS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
65 Al Corriente / Current	9	100.00%	2,676,306.08	2,656,461.84	100.00%	
66 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
67 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
68 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
69 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
70 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
71 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
72 Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
73 Total	9	100.00%	2,676,306.08	2,656,461.84	100.00%	

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
74 Número de Créditos / Number of Loans	392	760	410	742	1,152	277
75 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	23,599,095.93	69,073,775.93	24,503,910.26	68,168,961.60	92,672,871.86	23,699,487.11
76 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.46%	74.54%	26.44%	73.56%	100%	
77 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	92,813.04	44,102,444.81	133,573.13	44,061,684.72	44,195,257.85	
78 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending	238,153.36	-	238,153.36	-	238,153.36	
79 Fees & Insurances Receivable	36,535.76	13,053,211.57	59,298.55	13,030,448.78	13,089,747.33	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
80 Proceso judicial / Foreclosure process		648	60,880,399.92			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
81 Créditos Mes Pasado en Portafolio		1165	93,975,299.50			
82 Créditos Pre-pagados en el Periodo		6	518,746.60			
83 Inmuebles Recuperados		7	612,553.40			
84 Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
85 Créditos Eliminados / Reestructuras		0	0.00			
86 Créditos Actuales en el Portafolio		1,152	92,672,871.86			
			Monto			
87 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(55,217,855.69)			
88 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			116,372,358.97			

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
89 Número de Créditos	9	0	9	0	9	-
90 Saldo Insoluto de Principal	2,656,461.84	0.00	2,656,461.84	-	2,656,461.84	-
91 Porcentaje del total de cartera	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100%	
92 Interes No Cubiertos	10,488.79		10,488.79		10,488.79	
93 Montos Recibidos por Aplicar	4.86	0.00	4.86		4.86	
94 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	971.60		971.60		971.60	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
95 Proceso judicial		7	2,320,693.81			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
96 Créditos Mes Pasado en Portafolio		9	2,676,306.12			
97 Créditos Pre-pagados en el Periodo		-	-			
98 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
99 Créditos Añadidos al Portafolio		-	-			
100 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	0.00			
101 Créditos Actuales en el Portafolio		9	2,656,461.84			
			Monto			
102 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
103 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			2,656,461.84			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	89,282.93
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	89,282.93
Prepago de Principal		
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	145,805.70
6	Prepago de Principal	327,451.17
7	Principal Producto Neto de Liquidación	89,282.93
	Quitas	55,116.28
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	507,423.52
10	Intereses Ordinarios	271,218.67
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	25,226.91
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,454.57
15	Seguro de Vida	39,188.17
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	108.87
19	Cargo por Cobranza Cobrada	11,609.02
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	10,316.10
24	Saldo a Favor SHF	20,231.36
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	161,673.75
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	88,581.20
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	49,081.23
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	8,503.78
34	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	- 96,828.88
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	455,220.66

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Este mes NO se reportan créditos reestructurados. Por tal motivo NO se ve afectando el saldo inicial en udis.
- 2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$190,336.92, mismos que se informan en la pestaña correspondiente

Concepto del Gasto	Total
Comisión por Avance Procesal	27,347.08
Gastos Legales	142,352.07
Gastos Regularización	20,637.75
	190,336.90

- 3.- Este mes se llevará a cabo la distribución de los recursos reservados a HSC, por la cantidad de 1'480,614.00
Se tiene un saldo a favor por la cantidad de 7,807.00 la cual se ve reflejada en el PPNL

Fideicomisos	Compensación A favor de HSC	MONTOS RESERVAS					MONTO PENDIENTE
		01/03/2018	01/04/2018	01/06/2018	01/07/2018	01/09/2018	
MXMACFW 07U	1,480,614	1,321,655	126,563	2,000	18,687	19,516	-7,807

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Este mes reportan 7 Adjudicaciones, con un saldo total de 612,553.40 UDIS

No. De Crédito	Importe	
301201010156700	75,931.43	AD
303001010248960	90,074.70	AD
3030010102511416	77,975.39	AD
3030010102521639	79,743.74	AD
3030010102533022	148,553.58	AD
590150000826	70,488.81	AD
5902000319	69,785.75	AD
	612,553.40	

- 2.- Este mes se reportan un total de 2 ventas con un saldo total en UDIS de 132,117.99 y un PPNL de 352,978.68

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto	PPNL	Perdida /
01-nov	3030010102533519	193,000.00	-	71,004.99	193,000.00	- 224,939.79
01-nov	3.01201E+15	160,000.00	21.32	61,113.00	159,978.68	- 201,663.21
		353,000.00	21.32	132,117.99	352,978.68	- 426,603.00

Por tal motivo, el inventario de Inmuebles queda al final con un total de 277 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 23'699,487.11

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

AL 25

6.155103

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	20,886,875.06	0.29%	5,855.29
De 1 a 30 días	1,934,946.90	0.25%	467.61
De 31 a 60 días	1,550,960.07	0.25%	374.82
De 61 a 90 días	347,366.80	0.25%	83.95
De 91 a 120 días	249,098.27	0.18%	43.34
De 121 a 150 días	297,496.89	0.18%	51.76
De 151 a 180 días	360,469.12	0.18%	62.72
Más de 180 días	68,784,459.18	0.15%	9,973.75
TOTALES	94,411,672.29		16,913.24

TOTAL \$ 104,102.72

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$104,102.72

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$31,440.00	5,030.40	\$36,470.40

\$36,470.40

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
Patrimonio	3030010102533519	\$408,276.85	\$193,000.00	316,000.00	61.08%	6%	3,860.00	\$11,580.00	\$15,440.00
Patrimonio	3030010101167681	\$352,323.17	\$160,000.00	161,000.00	99.38%	8%	3,200.00	\$12,800.00	\$16,000.00

SUBTOTAL \$31,440.00

I.V.A. \$ 5,030.40

TOTAL \$36,470.40

36,470.40

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	31,034.51	6.133073	190,336.89
TOTALES		31,034.51		190,336.89

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	64,524.05	6.133073	395,730.73
TOTALES		64,524.05		395,730.73

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	5,946.51	6.133073	36,470.40
TOTALES		5,946.51		36,470.40

TOTAL GENERAL	101,505.07		622,538.02
----------------------	-------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA

233595

CONSECUTIVO	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
3	1024299	50732 10773		HSBC F/233595	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	557	377187	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
7	1031231	53570 241155		HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	532	377370	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
8	1018556	53597 242084		HSBC F/233595	344.31	55.09	-	-	399.40	3056	378417	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
9	1028348	53628 242661		HSBC F/233595	720.00	-	-	-	720.00	82698	377058	Legalización de exhortos	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
10	1038366	53628 242661		HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	5984	382025	Exhorto para notificar la cesión de derechos	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
12	1011409	53715 244645		HSBC F/233595	361.68	57.87	-	-	419.55	1027549	378596	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
13	1026645	53725 244940		HSBC F/233595	2,520.00	403.20	-	-	2,923.20	9312	377026	Edictos - Audiencia de remate	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
14	1012335	53728 244968		HSBC F/233595	242.88	38.86	-	-	281.74	1027215	379704	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
15	1031232	53851 247201		HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	532	377370	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
16	1012336	53885 247712		HSBC F/233595	38.72	6.20	-	-	44.92	1027215	379704	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
17	1011410	53966 255602		HSBC F/233595	361.68	57.87	-	-	419.55	1027549	378596	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
18	1012339	53966 255602		HSBC F/233595	710.16	113.63	-	-	823.79	1027215	379704	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
172	1031509	112074 3012010101042454		HSBC F/233595	403.00	-	-	-	403.00	137380	379668	Certificado de gravamen	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
179	1006297	112177 3030010102491742		HSBC F/233595	3,650.35	584.06	389.37	365.03	3,480.00	617	381228	Exhorto para emplazar	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
181	982809	112183 3030010102492658		HSBC F/233595	417.12	66.74	-	-	483.86	1027186	378618	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
182	1036758	112214 3030010102498705		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1535	378906	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
183	1031292	112224 3030010102499240		HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	547	377399	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
184	1012343	112234 3030010102501631		HSBC F/233595	81.84	13.09	-	-	94.93	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
185	1031398	112241 3030010102501904		HSBC F/233595	403.00	-	-	-	403.00	137379	379670	Certificado de gravamen	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
190	993143	112244 3030010102502746		HSBC F/233595	5,003.92	-	-	-	5,003.92	6788902	375596	Agua	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
192	1049120	112249 3030010102503868		HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	78	382765	Exhorto para emplazar	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
193	1012344	112257 3030010102505160		HSBC F/233595	42.24	6.76	-	-	49.00	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
198	1033836	112317 3030010102521787		HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	367	378343	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
199	1033511	112317 3030010102521787		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1529	378694	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
201	1037824	112360 3030010102527339		HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1419	380297	Exhorto para practicar notificaciones varias	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
206	1031291	112405 3030010102533139		HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	547	377399	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
208	1028658	112429 3030010102536660		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1644	374877	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
209	1033803	112429 3030010102536660		HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	3332	377350	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
210	1025940	112454 3030010102543245		HSBC F/233595	403.00	-	-	-	403.00	90467	379221	Certificado de gravamen	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
212	969150	112480 3030010102566857		HSBC F/233595	750.00	120.00	80.00	75.00	715.00	216	381215	Honorarios Cartas Notificación	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
213	1049111	112517 3012010101018520		HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	145	382814	Exhorto para emplazar	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
214	1033942	112521 3012010101023405		HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	577	377894	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
215	1038672	112525 3012010101026515		HSBC F/233595	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	1352	380328	Exhorto para posesión	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
217	1028657	112528 3012010101028354		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1643	374874	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
218	1012346	112555 3012010101040573		HSBC F/233595	92.40	14.78	-	-	107.18	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
219	1033938	112562 3012010101054095		HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	585	377892	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
220	1012347	112562 3012010101054095		HSBC F/233595	190.08	30.41	-	-	220.49	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
222	1033506	112569 3012010101056306		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1529	378694	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
223	1033941	112575 3012010101056637		HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	577	377894	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
225	1001447	112575 3012010101056637		HSBC F/233595	20,070.00	-	-	-	20,070.00	6C11A48F8A11	379378	Inscripcion RPP	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
226	1014891	112583 3012010101066370		HSBC F/233595	417.12	66.74	-	-	483.86	1027198	378630	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
227	1033804	112614 3012010101076262		HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	3332	377350	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
228	1033682	112614 3012010101076262		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1675	377636	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
229	1033691	112620 3012010101078086		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1679	377646	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
230	1033776	112620 3012010101078086		HSBC F/233595	2,653.85	424.62	283.08	265.38	2,530.00	1135	378057	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
236	1033802	112699 3012010101107117		HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	3332	377350	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
237	1012348	112707 301201010111309		HSBC F/233595	73.92	11.83	-	-	85.75	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
240	1028655	112753 3012010101134251		HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	1641	374871	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
241	1012349	112765 3012010101137171		HSBC F/233595	89.76	14.36	-	-	104.12	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
244	1031163	112799 3012010101151602		HSBC F/233595	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	1344	379234	Exhorto para emplazar	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
245	1014892	112803 3012010101153970		HSBC F/233595	120.56	19.29	-	-	139.85	1027198	378630	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
246	1034617	112807 3012010101155470		HSBC F/233595	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	6377	377870	Escrituración Adjudicación	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
247	1027303	112809 3012010101155892		HSBC F/233595	5,733.62	917.38	-	-	6,651.00	2848	375599	Emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	07.11.2018	AUTORIZADO	
249	991541	112833 3012010101164191		HSBC F/233595	1,258.74	201.40	134.27	125.87	1,200.00	16	377610	Copias certificadas	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
252	1048765	161782 1.0009E+11		HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	357	382477	Exhorto para practicar notificaciones varias	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
253	1031510	161895 1.02025E+11		HSBC F/233595	403.00	-	-	-	403.00	112255	377073	Certificado de gravamen	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
254	1024776	162111 1.3033E+11		HSBC F/233595	4,568.10	730.90	-	-	5,299.00	2822	374749	Edictos - Audiencia de remate	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
257	1038562	162229 1.71002E+11		HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	1224	379784	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
259	1014894	162239 1.71004E+11		HSBC F/233595	120.56	19.29	-	-	139.85	1027198	378630	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
261	1033625	162256 1.71005E+11		HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	1201	378213	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
262	1012350	162259 1.71005E+11		HSBC F/233595	76.56	12.25	-	-	88.81	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
264	1033837	162323 1.79002E+11		HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	367	378343	Avaluo	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
265	1033565	162363 1.93002E+11		HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	491	376791	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
266	1033685	162370 1.97001E+11		HSBC F/233595	1,999.93	319.99	213.33	199.99	1,906.60	625	378966	Honorarios Juris-Vol	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
267	991568	162381 1.99001E+11		HSBC F/233595	484.00	-	-	-	484.00	2018/859997	376732	Certificado de gravamen	Gastos Regularización	07.11.2018	AUTORIZADO	
269	1035813	162401 2.0015E+11		HSBC F/233595	800.00	128.00	-	-	928.00	5421	378742	Actualización de certificación contable	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
270	1012351	162441 2.0021E+11		HSBC F/233595	42.24	6.76	-	-	49.00	1027214	378637	Copias simples	Gastos Legales	07.11.2018	AUTORIZADO	
272	1031234	162														

ETAPAS PROCESALES
233595

CONSECUTIVO	NO. PATRIMONIO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	ESTATUS
3	51265	241155	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
4	53370	244940	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
5	53570	246725	HSBC F/233595	23,050.49	3,688.08	26,738.56	Remate-Sentencia	Autorizado
47	53725	3030010102490280	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
48	53823	3030010102497210	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
49	53939	3030010102531091	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
50	54125	3030010102533022	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
51	54438	3030010102536660	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
52	54441	3030010102544714	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
53	103795	3030010102548798	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
54	103827	3012010101018520	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
55	104207	3012010101023405	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Toma de Posesión	Autorizado
56	104247	3012010101068160	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
57	104267	3012010101082831	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
58	104318	3012010101103082	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
59	104324	3012010101113982	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
60	104795	3012010101139458	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
61	104808	3012010101151602	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
62	104842	3012010101155892	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
63	104932	82010013	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
64	104957	171001000057	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
65	105035	199001000512	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
66	105155	212001000224	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
67	105182	440190000016	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
68	105255	440190000040	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
69	105262	500160000286	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado
70	105382	590150000438	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
71	105448	590150000826	HSBC F/233595	13,830.29	2,212.85	16,043.14	Remate	Autorizado
72	105470	590150001220	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
73	105627	590240004887	HSBC F/233595	15,366.99	2,458.72	17,825.71	Sentencia-Emplazamiento	Autorizado
74	105672	770040000117	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
75	105699	780250000079	HSBC F/233595	9,220.19	1,475.23	10,695.43	Sentencia	Autorizado
76	105701	801800000557	HSBC F/233595	6,146.80	983.49	7,130.28	Demanda/Emplazamiento	Autorizado

SubTotal :	341,147.18	54,583.55	395,730.73
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

395,730.71

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102998.9	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	226838.82	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	81826.22	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	0	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	410471.37	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	39592.95	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	6804.92	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	831.13	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	1961.46	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	32125.17	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	39592.95	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	29763.34	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	56217.79	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	110406.15	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	1961.46	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	56217.79	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	6804.92	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	18133.28	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	831.13	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	50700.000%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	3200.000%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	900.000%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	900.000%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.995%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.48	septiembre-13
292,722.81	64,518,706.57	3193577.000%	5.582%	189.4	octubre-13
392,131.36	63,049,688.21	5070859.000%	7.724%	12655380.01	noviembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
181,731.80	61,292,953.61	0.296%	3.617%	2014	febrero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
341,270.05	58,785,931.06	0.581%	7.193%	2014	abril-14
367,681.63	59,010,164.11	0.623%	7.739%	2014	mayo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
648,874.83	56,846,042.15	1.141%	14.591%	2014	julio-14
624,974.20	54,742,096.21	1.142%	14.594%	2014	agosto-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
863,092.47	51,928,665.41	1.662%	21.873%	2014	octubre-14
122,779.25	51,534,102.38	0.238%	2.897%	2014	noviembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
322,243.73	49,252,814.10	0.654%	8.140%	2015	febrero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
275,337.22	47,785,470.27	0.576%	7.138%	2015	abril-15
367,225.05	46,623,152.74	0.788%	9.872%	2015	mayo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
528,620.06	44,948,992.26	1.176%	15.062%	2015	julio-15
334,445.19	44,167,618.90	0.757%	9.475%	2015	agosto-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
689,966.66	42,752,312.29	1.614%	21.181%	2015	octubre-15
226,838.82	42,161,479.62	0.538%	6.651%	2015	noviembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
161,771.51	40,732,819.00	0.397%	4.871%	2016	febrero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
115,015.55	39,675,089.28	0.290%	3.535%	2016	abril-16
271,463.87	39,289,420.37	0.691%	8.614%	2016	mayo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
230,769.80	38,071,560.58	0.606%	7.521%	2016	julio-16
498,144.27	37,426,962.99	1.331%	17.194%	2016	agosto-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
100,986.37	35,932,448.33	0.281%	3.425%	2016	octubre-16
422,970.23	34,967,998.56	1.210%	15.521%	2016	noviembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
582,829.63	33,612,612.67	1.734%	22.911%	2017	febrero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
294,247.06	32,444,746.26	0.907%	11.443%	2017	abril-17
320,665.28	31,644,203.55	1.013%	12.861%	2017	mayo-17

