

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

	Cotización UDI:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			6.133073			
Resumen del Portafolio						
		UDIs	Pesos		Total Pesos	
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	52,626,679.71	322,763,268.41	1,205,915.08	323,969,183.49	
2	Pagos de Principal Programados	63,272.87	388,057.13	13,144.38	401,201.51	
3	Pre-pagos de Principal	139,721.41	856,921.61	-	856,921.61	
4	Inmuebles Recuperados	312,068.33	1,913,937.85	-	1,913,937.85	
4.1	Reverso de Pago	-	-	-	-	
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-	-	-	
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	52,111,617.10	319,604,351.82	1,192,770.70	320,797,122.52	
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	63,272.87	388,057.13	13,144.38	401,201.51	
7	Pre-pagos de Principal	139,721.41	856,921.61	-	856,921.61	
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	170,288.51	1,044,391.86	-	1,044,391.86	
8.1	menos: Quitas de Capital	53,967.68	330,987.72	-	330,987.72	
9	Monto Total de Aplicaciones de Principal	319,315.11	1,958,382.88	13,144.38	1,971,527.26	
10	Intereses Ordinarios	136,520.50	837,290.19	14,615.62	851,905.81	
11	Intereses Moratorios	-	-	-	-	
12	Comisión por Administración	6,465.91	39,655.90	-	39,655.90	
13	Penalización por Prepagos	-	-	-	-	
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,658.21	46,968.36	-	46,968.36	
15	Seguro de Vida	26,085.24	159,982.68	1,132.46	161,115.14	
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-	-	-	
17	Seguro de Desempleo	-	-	-	-	
18	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza	8,140.86	49,928.49	0.16	49,928.65	
20	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación	50.00	306.65	-	306.65	
22	Montos Recibidos por Aplicar	13,607.37	83,454.99	-	83,454.99	
	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	129,422.57	(793,758.07)	-	(793,758.07)	
23	Total de Aplicaciones del Periodo	388,420.63	2,382,212.08	28,892.62	2,411,104.70	
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,658.21	46,968.36	-	46,968.36	
25	Cobertura Total a Pagar SHF	5,575.80	34,196.79	-	34,196.79	
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-	
27	Saldo a Favor SHF	6,117.46	37,518.83	-	37,518.83	
28	Saldo a Favor Fideicomiso	2,082.41	12,771.57	-	12,771.57	
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	5,575.80	34,196.79	-	34,196.79	
30	Seguro de vida pagado	48,123.14	295,142.73	204.80	295,347.53	
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-	-	-	
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-	-	-	
33	Comision por Administración Pagada	36,463.30	223,632.08	1,981.72	225,613.80	
34	Cargo por Cobranza	-	-	-	-	
35	Comisión por Avances Judiciales	65,396.00	401,078.44	-	401,078.44	
36	Reembolso de Gastos de Cobranza	19,914.52	122,137.20	-	122,137.20	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	20,090.29	123,215.22	-	123,215.22	
38	GPI Pagada	-	-	-	-	
40	Total de Cargos del Periodo	195,563.05	1,199,402.46	2,186.52	1,201,588.98	
Seguros						
41	Seguro de vida cobrado	-	-	-	-	
42	Seguro de vida pagado	-	-	-	-	
43	Saldo seguro de vida	-	-	-	-	
44	Seguro de daños cobrado	-	-	-	-	
45	Seguro de daños pagado	-	-	-	-	
46	Saldo seguro de daños	-	-	-	-	
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-	-	-	
48	Seguro de desempleo pagado	-	-	-	-	
49	Saldo seguro de desempleo	-	-	-	-	
Resumen Cuenta General						
		Flujo Real UDIs				
50	Total de Depósitos del Periodo	388,420.63	2,382,212.08	28,892.62	2,411,104.70	
51	Total Cargos del periodo	195,563.05	1,199,402.46	2,186.52	1,201,588.98	
52	Montos Recibidos por Aplicar	13,607.37	83,454.99	-	83,454.99	
53	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
53.1	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-	-	-	
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-	-	-	
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	179,250.21	1,099,354.62	26,706.10	1,126,060.72	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente	100	16.89%	6,017,619.07	5,817,139.73	11.16%
57	De 1 a 30 días	9	1.52%	588,274.07	588,274.07	1.13%
58	De 31 a 60 días	8	1.35%	521,902.06	521,051.75	1.00%
59	De 61 a 90 días	2	0.34%	135,037.70	134,615.70	0.26%
60	De 91 a 120 días	3	0.51%	174,229.09	174,229.09	0.33%
61	De 121 a 150 días	4	0.68%	227,953.44	227,953.44	0.44%
62	De 151 a 180 días	2	0.34%	148,433.94	148,161.45	0.28%
63	Más de 180 días	464	78.38%	44,813,230.34	44,500,191.87	85.39%

RESUMEN SALDOS INICIALES

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	52,626,678.80	1,205,915.08
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	52,626,678.80	1,205,915.08

RESERVA PARA HSC

CONCEPTO	MONTO
Monto adeudado HSC al 30 de Junio 2018	5,289,682.00
(-) Monto de reserva por Flujo de Marzo	1,418,922.97
(-) Monto de reserva por Flujo de Abril	2,007,010.69
(-) Monto de reserva por Flujo de Mayo	1,565,543.17
(-) Monto de reserva por Flujo de Junio	237,367.98
(-) Monto de reserva por Flujo de Agosto	25,400.19
(-) Monto de reserva por Flujo de Octubre	35,437.00
Monto Pendiente de pago a HSC	0.00

64	TOTALES	592	100.00%	52,626,679.71	52,111,617.10	100.00%
REESTRUCTURAS PESOS						
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente	5	100.00%	1,205,915.08	1,192,770.70	100.00%
57	De 1 a 30 días	0	0.00%	-	-	0.00%
58	De 31 a 60 días	0	0.00%	-	-	0.00%
59	De 61 a 90 días	0	0.00%	-	-	0.00%
60	De 91 a 120 días	0	0.00%	-	-	0.00%
61	De 121 a 150 días	0	0.00%	-	-	0.00%
62	De 151 a 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
63	Más de 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
64	TOTALES	5	100.00%	1,205,915.08	1,192,770.70	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	119	473	128	464	293
66	Saldo Insoluto de Principal	7,061,081.25	45,050,535.85	7,611,425.23	44,500,191.87	25,576,884.96
67	Porcentaje del total de cartera	13.55%	86.45%	14.61%	85.39%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	36,352.77	31,500,383.39	62,900.89	31,473,835.27	31,536,736.16
69	Montos Recibidos por Aplicar	13,607.37	-	13,607.37	0.00	13,607.37
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	17,394.61	10,487,926.31	28,530.90	10,476,790.02	10,505,320.92
			No. de Crédito	Saldo Insoluto		
71	Proceso Judicial		417	40,170,570.71		
			No. de Crédito	Saldo Insoluto		
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio		598	52,626,679.71		
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo		2	154,649.03		
74	Inmuebles Recuperados		4	312,068.33		
75	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-		
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-		
77	Créditos Actuales en el Portafolio		592	52,111,617.10		
				Monto		
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(103,092,217.97)		
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			77,688,502.06		

REESTRUCTURAS PESOS

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	5	0	5	0	5
66	Saldo Insoluto de Principal	1,192,770.70	-	1,192,770.70	-	1,192,770.70
67	Porcentaje del total de cartera	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	4,140.77	-	4,140.77	-	4,140.77
69	Montos Recibidos por Aplicar	-	-	-	-	-
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	433.79	-	433.79	-	433.79
			No. de Crédito	Saldo Insoluto		
71	Proceso Judicial		4	1,002,631.67		
			No. de Crédito	Saldo Insoluto		
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio		5	1,205,915.08		
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo		0	-		
74	Inmuebles Recuperados		0	-		
75	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-		
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-		
77	Créditos Actuales en el Portafolio		5	1,192,770.70		
				Monto		
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			1,192,770.70		

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 30 SEPTIEMBRE DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	89,617.17
5	Pago de Principal Programado	237,715.05
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	37,098.50
6.1	Menos: Quitas de Capital	(151,735.66)
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	212,695.06
8	Intereses Ordinarios	220,660.89
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	12,999.52
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,443.12
13	Seguro de Vida	40,993.15
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	17.29
16	Cargo por Cobranza	11,959.08
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	75.00
19	Montos Recibidos Por Aplicar	5,372.16
20	Saldo a Favor SHF	6,117.46
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	37,277.74
24	Seguros de Vida y Daños pagados	49,106.69
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	63,014.01
27	Reembolso de Gastos de Cobranza	58,161.03
28	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	4,368.11
29	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
30	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	(198,395.47)
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)		96,385.31

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Durante el mes de septiembre se recibieron 237,715.05 udis por concepto de prepagos, de los cuales 233,202.13 udis equivalentes a \$1,451,238.29 corresponden a cuatro liquidaciones anticipadas.

2. En este periodo el administrador primario Patrimonio aplicó dos liquidación con quitas

No. de Crédito	Condonaciones	Tipo de Liquidación
3030010102514709	591,279.96	Pago con Quitas
3010010101860491	1,236,643.08	Pago con Quitas

B) DETERMINACIÓN RESERVA PARA EL PAGO DE GASTOS DE HSC

1. Derivado de la gestión de HSC en este fideicomiso, se incurrieron en gastos por la administración de créditos, mismos que ascienden a \$9'005,888.56 (Nueve millones cinco ochocientos ochenta y ocho 56/100 M.N).

Asimismo, existen montos adeudados a este fideicomiso por parte de HSC por la cantidad de \$2'116,395.00 (Dos millones ciento dieciseis mil trescientos noventa y cinco 00/100 M.N), mismos que serán descontados del monto inicial adeudado.

Fideicomisos	Monto de Gastos Pendientes de pago a HSC	Gastos bienes realizados	Gastos bienes no realizados	MONTOS A FAVOR FISOS	
				Gastos de Inmuebles a nombre de HSC	Recursos Adeudados a los Fideicomisos
MXMACFW 06U	9,005,889	3,719,662	5,286,227	378,693	2,116,395

2. Al cierre de Octubre, se actualizó el ejercicio de compensación del adeudo a HSC teniendo como monto a pagar \$5,289,682.00. Por lo que en este periodo se realiza la reserva de \$35,437.00 para que al cierre de este mes se tiene el 100 % del adeudo reservado. Este se ve reflejado en el PPNL

A favor de HSC	01/03/2018	01/04/2018	01/06/2018	01/07/2018	01/09/2018	MONTO PENDIENTE
5,289,682	1,418,923	2,007,011	1,565,543	237,368	25,400	35,437

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1. Se autoriza el reembolso por avances judiciales por un monto de \$401,078.44. Mientras que en este periodo se están reembolsando al administrador primario gastos de cobranza por \$122,137.19 correspondientes al mes de octubre

Concepto del Gasto	Total
Gastos Legales	113,004.80
Gastos Regularización	9,132.39
	122,137.19

2. Se está reembolsando al administrador primario \$239,141.81 de seguros de vida y \$52,051.16 por seguros de daños del mes

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de 4 inmuebles con un saldo total de 312,068.33 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Tipo
3012010101014594	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	81,879.70	Adjudicación
3012010101081908	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	49,187.75	Adjudicación
3012010101147261	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	75,232.73	Adjudicación
3012010101170404	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	105,768.15	Adjudicación
			312,068.33	

2. Durante el mes de septiembre se reportan la venta de 4 inmueble por parte del administrador Patrimonio.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
01/11/2018	Patrimonio	3012010101092731	173,986.34	978,028.20	369,000.00	363,182.30	- 639,700.44
01/11/2018	Patrimonio	3012010101107711	91,475.12	525,979.56	237,000.00	228,505.45	- 310,844.87
01/11/2018	Patrimonio	3030010102509527	127,396.73	584,777.74	264,000.00	247,622.72	- 351,014.43
01/11/2018	Patrimonio	3012010101144078	103,610.84	477,772.27	245,000.00	240,518.39	- 249,879.82

3. Al cierre del mes de octubre el universo de inmuebles cierra con 293 inmuebles con un saldo de 25,576,884.96 udis

105551	3012010101132008	253.44	Copias simples - Fideicomisos	40.55	-	-	293.99	1027126	378529	Gastos Legales	Autorizado
105559	3012010101132685	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	493	376795	Gastos Regulari	Autorizado
105559	3012010101132685	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	3331	377349	Gastos Legales	Autorizado
105575	3012010101134442	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	213.33	200.00	1,906.67	CAD4C800B822	382713	Gastos Legales	Autorizado
105582	3012010101134764	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	536	377380	Gastos Legales	Autorizado
105599	3012010101136298	174.24	Copias simples - Fideicomisos	27.88	-	-	202.12	1027150	378892	Gastos Legales	Autorizado
105648	3012010101144128	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	1213	378941	Gastos Regulari	Autorizado
105669	3012010101145786	93.28	Copias simples - Testimonios	14.92	-	-	108.20	1027166	378488	Gastos Legales	Autorizado
105699	3012010101147204	161.04	Copias simples - Testimonios	25.77	-	-	186.81	1027166	378488	Gastos Legales	Autorizado
105699	3012010101147204	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1425	381571	Gastos Legales	Autorizado
105712	3012010101147519	174.24	Copias simples - Fideicomisos	27.88	-	-	202.12	1027126	378529	Gastos Legales	Autorizado
105728	3012010101147832	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	1200	378299	Gastos Regulari	Autorizado
105743	3012010101149853	174.24	Copias simples - Fideicomisos	27.88	-	-	202.12	1027126	378529	Gastos Legales	Autorizado
105747	3012010101150604	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	3331	377349	Gastos Legales	Autorizado
105747	3012010101150604	500.00	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	1200	378299	Gastos Regulari	Autorizado
105749	3012010101150703	500.00	Certificado de gravamen	80.00	53.33	50.00	476.67	1177	374968	Gastos Regulari	Autorizado
105782	3012010101155660	14,250.00	Honorario por adjudicación PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	5804	376523	Gastos Legales	Autorizado
105806	3012010101157096	190.00	Certificado de gravamen	-	-	-	190.00	5701174387	376634	Gastos Regulari	Autorizado
105883	3012010101164639	261.36	Copias simples - Fideicomisos	41.82	-	-	303.18	1027150	378892	Gastos Legales	Autorizado
105887	3012010101165297	79.20	Copias simples - Testimonios	12.67	-	-	91.87	1027216	378547	Gastos Legales	Autorizado
105887	3012010101165297	261.36	Copias simples - Fideicomisos	41.82	-	-	303.18	1027150	378892	Gastos Legales	Autorizado
105891	3012010101165560	480.00	Certificado de gravamen	-	-	-	480.00	377247	379067	Gastos Regulari	Autorizado
105911	3012010101167566	21.14	Copias simples - Testimonios	3.38	-	-	24.52	1027216	378547	Gastos Legales	Autorizado
105971	3012010101174273	59.84	Copias simples - Testimonios	9.57	-	-	69.41	1027216	378547	Gastos Legales	Autorizado
105994	3012010101988011	261.36	Copias simples - Fideicomisos	41.82	-	-	303.18	1027199	378510	Gastos Legales	Autorizado
603130678	3012010101100583	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	3341	377359	Gastos Legales	Autorizado
603131155	3012010101126877	7,300.70	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	1,168.11	778.74	730.07	6,960.00	433	377617	Gastos Legales	Autorizado
603131414	3012010101138146	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	576	377903	Gastos Legales	Autorizado

SubTotal :	105,290.68
Iva :	16,846.51
Total :	122,137.19

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

Valor de la UDI a la fecha de pago: 6.155103

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	6,214,244.01	0.29%	1,742.06
De 1 a 30 días	588,274.07	0.25%	142.17
De 31 a 60 días	521,902.06	0.25%	126.13
De 61 a 90 días	135,037.70	0.25%	32.63
De 91 a 120 días	174,229.09	0.18%	30.32
De 121 a 150 días	227,953.44	0.18%	39.66
De 151 a 180 días	148,433.94	0.18%	25.83
Más de 180 días	44,813,230.34	0.15%	6,497.92
TOTALES	52,823,304.65		8,636.71

Monto en Pesos

\$ 53,159.85

DESGLOSE DE VENTAS

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal	Total c/lva
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	-------------------------------------	--------------	-------------	----------	-------------

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 53,159.85

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal	Total c/lva
Patrimonio	3012010101092731	978,028.20	369,000.00	448,000.00	82%	8%	7,380.00	36,900.00	42,804.00
Patrimonio	3012010101107711	525,979.56	237,000.00	289,000.00	82%	8%	4,740.00	23,700.00	27,492.00
Patrimonio	3030010102509527	584,777.74	264,000.00	331,000.00	80%	6%	5,280.00	21,120.00	24,499.20
Patrimonio	3012010101144078	477,772.27	245,000.00	243,000.00	101%	8%	4,900.00	24,500.00	28,420.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	36,463.30	6.155103	225,613.80
TOTALES		36,463.30		225,613.80

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	65,161.94	6.155103	401,078.44
TOTALES		65,161.94		401,078.44

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	19,843.24	6.155103	122,137.19
TOTALES		19,843.24		122,137.19

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	4,334.61	6.155103	26,680.00
TOTALES		4,334.61		26,680.00

TOTAL GENERAL	125,803.09	775,509.43
----------------------	-------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

MMACPV 060

Table with 26 columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINAL, CAUSA AFECTO, GESTION REALIZADA, ESTADO VENTURA, CAUSA NO DEMANDA, DEFIANZO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO DEFENSADO, JURISDICCION, PRESENTACION, MACRO ETAPA, ULTIMA CLASIFICACION, CLASIFICACION, PROceso ULTIMA ETAPA, FECHA FIN, APLICACION, FORO DEMANDA, SALDO CA, MORSA CC, MORSA, CC, PRESENCION, PROGRESO

4933	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS GESTION PERSONAL VISITA A DOM	HABITADA NO SE ENCONTRO A MADE EN E CLIENTE CON EMPLEO FORM	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARI CUARTO CIVIL	40/1/2017	SINALOA	18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	24/06/2018	01/11/2018	F212017	60,566.75	98	21	79	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
5275	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A MADE EN E SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDORA SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO 1 Orai Mercedes	02/2016	JALISCO	23/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Exposición De Sentencia. Aplicación de remate	Demandado	28/12/2017	01/11/2018	F212017	61,839.14	119	21	87	No	Misma etapa por bloque
5337	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS GESTION PERSONAL VISITA A DOM	HABITADA NO SE ENCONTRO A MADE EN E CLIENTE CON EMPLEO FORM	CORPORATIVO OMBREGON Y GASCA	ESPECIAL HIPOTECARIO 11 CIVIL	03/2015-C	GUANAJUATO	15/12/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	21/06/2018	01/11/2018	F212017	89,205.04	110	21	75	Por prescribir	Retenido	
5550	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A MADE EN E SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARI TERCERO CIVIL	07/2017	SINALOA	4/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	12/06/2018	01/11/2018	F212017	51,312.85	106	21	87	No	Misma etapa por bloque
6149	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A MADE EN E CLIENTE CON EMPLEO FORM	MAZDORA SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARI 1 Orai Mercedes	01/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente de Demandado	Demandado	26/05/2017	01/11/2018	F212017	61,110.45	111	21	79	No	Misma etapa por bloque	
62-40002	Adiantante Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	LOCALIZABLE	RODRIGUEZ & MEDINA ABOGADOS S.C	02/1/2016	DISTRITO FEDERAL	07/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Directivo por escrito	Demandado	21/06/2018	12/09/2016	F212017	329,583.20	101	21	75	Por prescribir	Avance
6241	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Caja	OTROS PROCEDIMIENTOS DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A MADE EN E OTROS PROCEDIMIENTOS DE PAG	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARI 6 CIVIL	03/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admitido	Demandado	26/05/2018	01/11/2018	F212017	62,812.17	112	21	127	No prescrito	Misma etapa por bloque
69-80001	Adiantante Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	LOCALIZABLE	RODRIGUEZ & MEDINA ABOGADOS S.C	15/1/2010	DISTRITO FEDERAL	22/04/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia de Remate en P	Demandado	27/02/2017	04/06/2018	F212017	546,036.19	113	21	30	No	Misma etapa por bloque
9-40004	Adiantante Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	LOCALIZABLE	IRAN ANTONIO HANGUICO LOPEZ	01/2018	DISTRITO FEDERAL	19/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se era subepto de emplazamiento	Demandado	07/02/2018	01/11/2018	F212017	351,543.23	81	21	73	No	Avance
3000000180530	Patrimonio													01/11/2018	F212017	156,839.18	18					
3000000181145	Patrimonio													01/11/2018	F212017	117,778.00	4					
3000000182441	Patrimonio													01/11/2018	F212017	82,044.15	21					
3000000181443	Patrimonio													01/11/2018	F212017	60,383.45	11					
3000000183936	Patrimonio													01/11/2018	F212017	39,504.64	12					