

FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM FEBRUARY 1ST TO FEBRUARY 28, 2019

| | UDIs | Pesos | Reestructuras Pesos | Total | | | |
|---|---------------------------|--|---|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| Cotización UDI / UDI Value: | | | | | | | |
| | | 6.250380 | | | | | |
| Resumen del Portafolio / Portfolio Summary | | | | | | | |
| Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance | 49,456,652.68 | 309,122,872.79 | 0.00 | 309,122,872.79 | | | |
| Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments | 111,423.01 | 696,436.15 | 0.00 | 696,436.15 | | | |
| Pre-pagos de Principal / Prepayments | 84,819.61 | 530,154.79 | 0.00 | 530,154.79 | | | |
| Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Reverso de Capital | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance | 49,260,410.06 | 307,896,281.85 | 0.00 | 307,896,281.85 | | | |
| Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period | | | | | | | |
| Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal | 111,423.01 | 696,436.15 | 0.00 | 696,436.15 | | | |
| Pre-pagos de Principal / Prepayments | 84,819.61 | 530,154.79 | 0.00 | 530,154.79 | | | |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Oultas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal | 196,242.62 | 1,226,590.95 | 0.00 | 1,226,590.95 | | | |
| Intereses Ordinarios / Scheduled Interest | 187,852.85 | 1,174,151.70 | 0.00 | 1,174,151.70 | | | |
| Intereses Moratorios / Past due Interest | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Comisión por Administración / Servicing Fee | 41,740.33 | 260,892.92 | 0.00 | 260,892.92 | | | |
| Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 15,827.41 | 98,927.33 | 0.00 | 98,927.33 | | | |
| Seguro de vida aplicado / Life Insurance | 19,210.79 | 120,074.74 | 0.00 | 120,074.74 | | | |
| Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 420.44 | 2,627.91 | 0.00 | 2,627.91 | | | |
| Cargo por Cobranza / Collection Costs | 8,693.64 | 54,338.55 | 0.00 | 54,338.55 | | | |
| Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Cuota de Conservación / Conservation Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 139,475.26 | 871,773.38 | 0.00 | 871,773.38 | | | |
| menos: Bonificaciones | 4,054.49 | 25,342.10 | 0.00 | 25,342.10 | | | |
| menos: Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 124,025.05 | 775,203.69 | 0.00 | 775,203.69 | | | |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 481,383.80 | 3,008,831.68 | 0.00 | 3,008,831.68 | | | |
| Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage | | | | | | | |
| Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 30,513.54 | 190,721.22 | 0.00 | 190,721.22 | | | |
| Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF) | 33,504.03 | 209,412.92 | 0.00 | 209,412.92 | | | |
| Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised | 14,686.13 | 91,793.89 | 0.00 | 91,793.89 | | | |
| Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF | 33,504.03 | 209,412.92 | 0.00 | 209,412.92 | | | |
| Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust | (2,990.49) | (18,691.70) | 0.00 | (18,691.70) | | | |
| Cargos del Periodo / Period expenses | | | | | | | |
| Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF | 33,504.03 | 209,412.92 | 0.00 | 209,412.92 | | | |
| Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 44,091.58 | 275,589.13 | 0.00 | 275,589.13 | | | |
| Cargo por Cobranza / Collection Costs | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Cuota de Conservación / Conservation Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 927.94 | 5,800.00 | 0.00 | 5,800.00 | | | |
| GPI Pagada / MI Paid | 26,105.56 | 163,169.67 | 0.00 | 163,169.67 | | | |
| Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period | 104,629.11 | 653,971.72 | 0.00 | 653,971.72 | | | |
| Seguros / Insurance | | | | | | | |
| Monto de seguros cobrados / Insurances Collected | 19,210.79 | 120,074.74 | 0.00 | 120,074.74 | | | |
| Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| Monto total de seguros / Net Insurance Amount | 19,210.79 | 120,074.74 | 0.00 | 120,074.74 | | | |
| Resumen Cuenta General / General Account Summary | | | | | | | |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 481,383.80 | 3,008,831.68 | 0.00 | 3,008,831.68 | | | |
| Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period | 104,629.11 | 653,971.72 | 0.00 | 653,971.72 | | | |
| Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 139,475.26 | 871,773.38 | 0.00 | 871,773.38 | | | |
| Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 420.44 | 2,627.91 | 0.00 | 2,627.91 | | | |
| Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 124,025.05 | 775,203.69 | 0.00 | 775,203.69 | | | |
| Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust | 360,884.04 | 2,255,662.36 | 0.00 | 2,255,662.36 | | | |
| Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | | | | | | | |
| | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % | | |
| Al Corriente / Current | 260 | 35.42% | 14,814,525.05 | 14,636,796.38 | 29.71% | | |
| De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 18 | 2.45% | 955,761.22 | 949,389.72 | 1.93% | | |
| De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 14 | 1.91% | 962,410.63 | 955,430.17 | 1.94% | | |
| De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 6 | 0.82% | 262,048.35 | 261,521.49 | 0.53% | | |
| De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 6 | 0.82% | 321,743.24 | 321,245.68 | 0.65% | | |
| De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 6 | 0.82% | 381,830.54 | 381,258.83 | 0.77% | | |
| De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 4 | 0.54% | 239,649.90 | 239,082.04 | 0.49% | | |
| Más de 180 días / More than 180 days | 420 | 57.22% | 31,518,683.75 | 31,515,685.75 | 63.98% | | |
| Total | 734 | 100.00% | 49,456,652.68 | 49,260,410.06 | 100.00% | | |
| | | Cartera Vigente Hasta 90 días / Non Performing Loans until 90 days | Cartera Venecida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Non Performing Loans until 180 days | Cartera Venecida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
| Número de Créditos / Number of Loans | | 298 | 436 | 314 | 420 | 734 | 60 |
| Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | | 16,803,137.76 | 32,457,272.30 | 17,744,724.31 | 31,515,685.75 | 49,260,410.06 | 4,517,053.39 |
| Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | | 34.11% | 65.89% | 36.02% | 63.98% | 100.00% | |
| Interes No Cubiertos / Interest Receivable | | 52,518.11 | 21,926,838.37 | 92,300.12 | 21,887,056.36 | 21,979,356.48 | |
| Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | | 139,475.26 | 0.00 | 139,475.26 | 0.00 | 139,475.26 | |
| Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances | | 22,422.97 | 9,051,937.02 | 40,031.23 | 9,034,328.76 | 9,074,359.99 | |
| | | No. de Crédito / Loans # | | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| Proceso judicial / Foreclosure process | | | 259 | 19,985,186.65 | | | |
| | | No. de Crédito / Loans # | | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | | 736 | 49,456,652.68 | | | |
| Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans | | | 2 | 63,504.99 | | | |
| Inmuebles Recuperados / REO's | | | | 0.00 | | | |
| Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | | 0 | 0 | | | |
| Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures | | | 0 | 0 | | | |
| Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | | 734 | 49,260,410.06 | | | |
| | | | | Monto / Balance | | | |
| Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | | (10,588,603.76) | | | |
| Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | | 53,777,463.45 | | | |

| RESUMEN DE SALDOS | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| | UDIS | PESOS |
| Saldo Inicial Anterior | 49,456,652.68 | 309,122,872.79 |
| Activación Adjudicada (Reestr.) | 0.00 | 0.00 |
| Ajuste por Migración | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial Antes Reestr | 49,456,652.68 | 309,122,872.79 |
| Créditos CCl | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial desp Reestr. | 49,456,652.68 | 309,122,872.79 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR | |
|---|--------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor | 1,150,922.07 |
| (+) Destiz UDI | 17.89 |
| (+) Conciliación saldos a favor migración | 0.00 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo | 871,773.38 |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos | 775,203.69 |
| (=) Saldo Final de Montos a Favor | 1,247,599.64 |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN | |
|---|------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación | 208,231.16 |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo | 2,627.91 |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación | 210,859.07 |

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE ENERO DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|--|---|-------------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | - |
| 2 | Gastos de Cobranza | - |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | - |
| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | UDIS |
| 5 | Prepago de Principal | 129,656.00 |
| 6 | Pago de Principal Programado | 101,614.30 |
| 7 | Principal Producto Neto de Liquidación | - |
| 7.1 | Quitas y Reversos de Capital | - |
| 8 | Monto total de Pago de Principal Cobrado | 231,270.30 |
| 10 | Intereses Ordinarios | 148,402.23 |
| 11 | Intereses Moratorios | - |
| 12 | Comisión por Administración Cobrada | 34,350.47 |
| 13 | Penalización por Prepago | - |
| 14 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 5,252.51 |
| 15 | Seguro de Vida Cobrado | 16,762.30 |
| 16 | Seguro de vida Pagado | 34,217.89 |
| 17 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | |
| 18 | Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA) | |
| 19 | Seguro de Desempleo | |
| 20 | Seguro de Desempleo Pagado | |
| 21 | Excedentes en Liquidación | 1,102.63 |
| 22 | Cargo por Cobranza | 5,070.79 |
| 23 | Cuota de Mantenimiento | - |
| 24 | Cuota de Conservación | - |
| 25 | Montos Recibidos Por Aplicar | 122,468.54 |
| 26 | Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores | 114,567.48 |
| 27 | Saldo a Favor SHF | 16,885.35 |
| 28 | Pago GPI | 26,386.46 |
| 29 | Saldo Positivo Negativo en Seguros | |
| 30 | Recuperación de GPI o SCV | |
| 31 | Bonificaciones | 47.64 |
| 32 | Gastos Legales y de Cobranza | 12,996.11 |
| 33 | Comisión por Administración Pagada | 47,913.37 |
| 34 | Excedentes de Liquidaciones Anteriores | |
| 35 | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar | |
| 36 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 302,661.78 |
| 32.1 | Cantidad Desembolsada por el IFC | |

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|

Reestructuras Junio

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/07/2017 | 21019 | 73,694.06 | 3000000186252 | 71,601.19 | 890.01 | 841 | 120 | 30,686.23 | 21/06/2017 | Patrimonio | HCyC |
| 01/07/2017 | 14108 | 73,904.09 | 3000000186423 | 64,379.36 | 800.24 | 756 | 120 | 27,591.15 | 23/06/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Abril

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/05/2017 | 9832 | 71,920.17 | 3000000184853 | 88,802.36 | 872.00 | 812.00 | 180 | 37,269.35 | 20/04/2017 | Patrimonio | HCyC |
| 01/05/2017 | 14096 | 62,965.54 | 3000000184993 | 62,783.01 | 780.40 | 738.00 | 120 | 26,907.00 | 19/04/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Marzo

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/04/2017 | 4982 | 57,557.53 | 3000000184559 | 53,674.73 | 667.18 | 631.00 | 120 | 23,003.46 | 24/03/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Febrero

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/03/2017 | 36822 | 59,700.89 | 3000000183464 | 50,745.42 | 630.77 | 596.00 | 120 | 21,748.03 | 13/02/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Enero

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|----------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/02/2017 | 13521 | 88,456.12 | 3000000181178 | 149,669.89 | 1,469.69 | 1,368.00 | 180 | 36,746.45 | 24/11/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/02/2017 | 36693 | 63,432.25 | 3000000177045 | 71,375.50 | 707.84 | 652.00 | 120 | 30,589.50 | 25/05/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/02/2017 | 3733 | 55,840.83 | 3000000178629 | 63,349.28 | 628.24 | 579.00 | 180 | 2,723.39 | 18/08/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/02/2017 | 36704 | 65,050.35 | 3000000182659 | 82,151.62 | 1,021.16 | 965.00 | 120 | 35,207.83 | 09/01/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Noviembre

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/12/2016 | 4872 | 61,473.24 | 3000000180810 | 75,396.06 | 747.71 | 689.00 | 180 | 31,459.26 | 19/10/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Octubre

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/11/2016 | 2182 | 73,333.34 | 3000000181688 | 65,652.66 | 816.07 | 771.00 | 120 | 25,893.25 | 15/11/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/11/2016 | 2495 | 65,081.78 | 3000000181900 | 52,882.51 | 657.34 | 621.00 | 120 | 22,663.93 | 23/11/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Septiembre

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/10/2016 | 23694 | 59,498.03 | 3000000180619 | 73,696.06 | 730.85 | 674.00 | 180 | 31,584.03 | 10/10/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/10/2016 | 23528 | 53,422.06 | 3000000180438 | 46,638.58 | 584.27 | 548.00 | 120 | 19,987.96 | 04/10/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Agosto

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/09/2016 | 38485 | 68,082.80 | 3000000179370 | 60,569.77 | | | 180 | 25,958.47 | 23/08/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Julio

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/08/2016 | 14412 | 100,261.60 | 3000000178279 | 100,263.50 | | | 60 | 42,970.07 | 13/07/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/08/2016 | 22101 | 82,074.14 | 3000000177772 | 71,624.11 | | | 180 | 30,875.94 | 20/07/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/08/2016 | 24753 | 104,099.59 | 3000000177825 | 103,182.93 | | | 120 | 30,696.05 | 29/06/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/08/2016 | 21010 | 71,438.64 | 3000000178528 | 72,043.86 | | | 120 | 44,221.26 | 30/06/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Junio

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|----------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/07/2016 | 36705 | 61,169.45 | 3000000176988 | 53,543.29 | 530.99 | 489.38 | 180 | 22,947.13 | 16/05/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/07/2016 | 21455 | 78,036.14 | 3000000176895 | 64,683.00 | 641.47 | 559.20 | 180 | 27,721.29 | 20/04/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/07/2016 | 3010010101821998 | 173,572.89 | 3000000176876 | 185,383.22 | 2,322.42 | 2,147.34 | 120 | 46,345.81 | 22/04/2016 | Patrimonio | HSC |

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Los intereses devengados de la línea con el IFC son por la cantidad de \$ 217,698.59 a una tasa anual del 9% de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado debido a que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamantine Servicios tomo la administración, esperando tener el historico acumulado una vez que se realice la entrega final del administrador sustituido.
- 4.- Para este periodo se autorizaron gastos de cobranza por \$5,800.00

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo NO se registran Adjudicaciones, por lo tanto:
Queda un inventario de 60 Inmuebles, con un saldo de: \$ 4,517,053.39 Udi's

| # GUÍA | CRÉDITO | FIDEICOMISO | SUBTOTAL | IVA | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL | # FACTURA | ETAPA SOLIC | CONCEPTO DE GASTO | TIPO DE GASTO | ESTATUS |
|--------|---------|---------------|-------------|-----------|--------------|--------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|---------------|------------|
| 1 | 3847 | MXMACCB 052 U | \$ 5,000.00 | \$ 800.00 | \$ - | \$ - | \$ 5,800.00 | 328 | | 101 | ADJUDICACIÓN | AUTORIZADO |

5,800.00

Valor de la UDI: 6.250380
 Total Pesos: 5,800.00
 Total UDIS: 927.94

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|--|--|--------|---------|------|--------------------|
| 2,227,861.64 | 186,014,639.00 | 1.198% | 15.358% | 2005 | 1-Noviembre |
| 857,453.60 | 185,008,612.68 | 0.463% | 5.706% | 2005 | 1-Diciembre |
| 371,366.76 | 97,674,204.94 | 0.380% | 4.659% | 2006 | 1-Enero |
| 977,060.76 | 179,243,440.86 | 0.545% | 6.741% | 2006 | enero-00 |
| 1,915,032.95 | 173,950,325.69 | 1.101% | 14.041% | 2006 | 1-Junio |
| 1,532,896.38 | 167,650,503.72 | 0.914% | 11.541% | 2006 | 1-Septiembre |
| 2,052,453.69 | 158,357,929.22 | 1.296% | 16.711% | 2006 | 1-Diciembre |
| 1,083,463.60 | 156,452,370.23 | 0.693% | 8.634% | 2007 | 1-Enero 07 |
| 936,139.43 | 153,910,667.38 | 0.608% | 7.548% | 2007 | 1-Marzo 07 |
| 1,988,351.73 | 147,772,264.75 | 1.346% | 17.397% | 2007 | 1-Junio 07 |
| 2,172,829.51 | 141,633,256.19 | 1.534% | 20.045% | 2007 | 1-Sept 07 |
| 1,156,535.35 | 135,883,758.50 | 0.851% | 10.705% | 2007 | 1-Diciembre 07 |
| 1,196,629.36 | 134,504,769.24 | 0.890% | 11.214% | 2008 | 1-Enero 08 |
| 985,844.03 | 130,665,547.70 | 0.754% | 9.439% | 2008 | 1-Marzo 08 |
| 958,803.44 | 127,760,869.61 | 0.750% | 9.387% | 2008 | 1-Junio 08 |
| 875,037.90 | 118,955,560.91 | 0.736% | 9.193% | 2008 | 30-Septiembre 08 |
| 1,389,860.77 | 111,437,516.26 | 1.247% | 16.037% | 2008 | 31-Diciembre 08 |
| 787,506.69 | 109,601,186.59 | 0.719% | 8.971% | 2009 | 31-Enero 09 |
| 1,064,567.86 | 105,205,558.68 | 1.012% | 12.842% | 2009 | 31-Marzo 09 |
| 1,532,489.29 | 100,042,740.69 | 1.532% | 20.013% | 2009 | 30-Junio- 09 |
| 561,402.78 | 95,186,003.08 | 0.590% | 7.312% | 2009 | 30-Septiembre- 09 |
| 948,553.33 | 91,130,286.83 | 1.041% | 13.231% | 2009 | 31-Diciembre- 09 |
| 296,583.75 | 89,956,361.02 | 0.330% | 4.029% | 2010 | 31-Enero- 10 |
| 406,931.22 | 89,550,164.51 | 0.454% | 5.591% | 2010 | 31-Marzo- 10 |
| 674,123.90 | 85,183,889.61 | 0.791% | 9.921% | 2010 | 30-Junio- 10 |
| 1,340,363.22 | 79,591,566.61 | 1.684% | 22.190% | 2010 | 30-Septiembre- 10 |
| 571,645.79 | 73,203,145.42 | 0.781% | 9.784% | 2010 | 31-Diciembre- 10 |
| 360,055.45 | 71,838,986.35 | 0.501% | 6.183% | 2011 | 28-Febrero- 11 |
| 308,500.89 | 69,903,291.64 | 0.441% | 5.428% | 2011 | 31-Marzo- 11 |
| 237,148.70 | 65,920,486.39 | 0.360% | 4.403% | 2011 | 30-Junio- 11 |
| 568,281.61 | 61,857,763.57 | 0.919% | 11.599% | 2011 | 30-Septiembre-11 |
| 738,640.57 | 58,686,222.84 | 1.259% | 16.194% | 2011 | 31-Diciembre- 11 |
| 266,528.30 | 58,717,127.14 | 0.454% | 5.585% | 2012 | 31-Enero- 12 |
| 699,082.79 | 56,015,279.26 | 1.248% | 16.048% | 2012 | 31-Marzo- 12 |
| 552,856.69 | 53,874,843.39 | 1.026% | 13.034% | 2012 | 30-Junio-12 |
| 457,761.87 | 51,022,629.05 | 0.897% | 11.314% | 2012 | 30-Septiembre-12 |
| 381,700.78 | 50,020,912.02 | 0.763% | 9.551% | 2012 | diciembre-12 |
| 28,223.20 | 50,026,890.10 | 0.056% | 0.679% | 2013 | 31-Enero-13 |
| 1,739,469.43 | 48,826,192.69 | 3.563% | 52.207% | 2013 | 31-Marzo-13 |
| 480,536.49 | 46,311,516.99 | 1.038% | 13.187% | 2013 | 30-Junio-13 |
| 402,602.74 | 44,635,725.65 | 0.902% | 11.377% | 2013 | 30-Septiembre-13 |
| 612,375.38 | 42,584,416.08 | 1.438% | 18.689% | 2013 | 31-Diciembre-13 |
| 370,091.33 | 41,982,959.00 | 0.882% | 11.107% | 2014 | 31-Enero-14 |
| 332,963.81 | 41,397,871.45 | 0.804% | 10.090% | 2014 | 31-Marzo-14 |
| 72,886.05 | 39,356,580.00 | 0.185% | 2.245% | 2014 | 30-Junio-14 |
| 226,526.63 | 38,076,783.77 | 0.595% | 7.377% | 2014 | 30-Septiembre-14 |
| 685,687.44 | 36,469,105.13 | 1.880% | 25.048% | 2014 | 31-Diciembre-14 |
| 540,567.77 | 36,035,317.22 | 1.500% | 19.563% | 2015 | 31-Enero-15 |
| 243,554.08 | 35,066,569.54 | 0.695% | 8.660% | 2015 | 31-Marzo-15 |
| 187,304.77 | 33,458,124.04 | 0.560% | 6.929% | 2015 | 30-Junio-15 |
| 304,950.52 | 31,787,691.45 | 0.959% | 12.139% | 2015 | 30-Septiembre-15 |
| 642,421.97 | 29,735,705.80 | 2.160% | 29.239% | 2015 | 31-Diciembre-15 |
| 379,024.77 | 29,413,949.29 | 1.289% | 16.607% | 2016 | 31-Enero-16 |
| 309,971.54 | 29,175,141.14 | 1.062% | 13.521% | 2016 | 29-Febrero-16 |
| 246,204.53 | 28,934,464.46 | 0.851% | 10.703% | 2016 | 31-Marzo-16 |
| 616,024.84 | 28,169,538.36 | 2.187% | 29.640% | 2016 | 30-Abril-16 |
| 400,657.67 | 27,891,021.62 | 1.437% | 18.667% | 2016 | 31-Mayo-16 |
| 471,308.46 | 27,385,862.59 | 1.721% | 22.723% | 2016 | 30-Junio-16 |
| 137,969.24 | 27,647,696.09 | 0.499% | 6.155% | 2016 | 31-Julio-16 |
| 374,141.87 | 27,494,452.55 | 1.361% | 17.609% | 2016 | 31-Agosto-16 |
| 466,504.41 | 26,551,366.41 | 1.757% | 23.245% | 2016 | 30-Septiembre-16 |
| 221,736.57 | 26,229,435.63 | 0.845% | 10.830% | 2016 | 31-October-16 |
| 560,489.81 | 25,462,997.78 | 2.201% | 29.859% | 2016 | 30-Noviembre-16 |
| 593,777.73 | 25,325,158.35 | 2.345% | 32.063% | 2016 | 31-Diciembre-16 |
| 316,242.19 | 25,477,221.20 | 1.241% | 15.955% | 2017 | 31-Enero-17 |
| 154,928.83 | 25,196,013.98 | 0.615% | 7.633% | 2017 | 28-Febrero-17 |
| 210,728.44 | 24,923,415.00 | 0.846% | 10.631% | 2017 | 31-Marzo-17 |
| 435,806.62 | 24,196,125.26 | 1.801% | 23.889% | 2017 | 30-Abril-17 |
| 157,109.62 | 23,983,211.12 | 0.655% | 8.150% | 2017 | 31-Mayo-17 |
| 362,089.93 | 23,690,396.56 | 1.528% | 19.964% | 2017 | 30-Junio-17 |
| 91,548.58 | 23,328,492.65 | 0.392% | 4.812% | 2017 | 31-Julio-17 |
| 178,357.52 | 23,037,232.05 | 0.774% | 9.697% | 2017 | 31-Agosto-17 |
| 213,823.38 | 22,487,218.62 | 0.951% | 12.026% | 2017 | 30-Septiembre-17 |
| 231,175.08 | 22,376,637.88 | 1.033% | 13.127% | 2017 | 31-October-17 |
| 80,401.02 | 21,704,981.78 | 0.370% | 4.537% | 2017 | 30-Noviembre-17 |
| 65,516.43 | 21,390,812.66 | 0.306% | 3.738% | 2017 | 31-Diciembre-17 |
| 18,314.93 | 21,428,718.02 | 0.085% | 1.030% | 2018 | 31-Enero-2018 |
| 187,800.88 | 20,974,385.82 | 0.085% | 1.030% | 2018 | 28-Febrero-2018 |
| 129,319.77 | 20,642,178.31 | 0.626% | 7.782% | 2018 | 31-Marzo-2018 |
| 138,362.90 | 20,267,552.48 | 0.683% | 8.507% | 2018 | 30-Abril-2018 |
| 105,187.38 | 19,956,789.95 | 0.527% | 6.512% | 2018 | 31-Mayo-2018 |
| 159,955.18 | 19,514,705.36 | 0.820% | 10.292% | 2018 | 30-Junio-2018 |
| 92,979.70 | 19,231,756.04 | 0.483% | 5.958% | 2018 | 31-Julio-2018 |
| 91,080.02 | 18,683,472.30 | 0.487% | 6.009% | 2018 | 31-Agosto-2018 |
| 129,022.03 | 17,849,087.91 | 0.723% | 9.027% | 2018 | 30-Septiembre-2018 |
| 223,195.81 | 16,711,373.11 | 1.336% | 17.258% | 2018 | 31-October-2018 |
| 184,508.82 | 17,725,753.99 | 1.041% | 13.231% | 2018 | 30- Noviembre-2018 |
| 249,216.59 | 17,229,588.66 | 1.446% | 18.807% | 2018 | 31- Diciembre-2018 |
| 129,656.00 | 16,866,635.74 | 0.769% | 9.625% | 2019 | 31- Enero-2019 |
| 84,819.61 | 16,803,137.76 | 0.505% | 6.228% | 2019 | 28-Febrero-2019 |

