

9 de abril de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 12/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

Plazo de amortización del crédito						
MAYO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	9.69 %	9.76%	9.93%	10.07%	10.16%	10.22%
AA+	9.71%	9.79%	9.97%	10.10%	10.19%	10.25%
AA	9.75%	9.83%	10.00%	10.14%	10.22%	10.28%
AA-	9.78%	9.86%	10.04%	10.17%	10.25%	10.30%
A+	9.82%	9.91%	10.07%	10.20%	10.28%	10.34%
A	9.88%	9.96%	10.13%	10.25%	10.32%	10.37%
A-	9.99%	10.09%	10.25%	10.36%	10.42%	10.45%
BBB+	10.14%	10.25%	10.39%	10.48%	10.53%	10.55%
BBB	10.34%	10.43%	10.54%	10.61%	10.64%	10.65%
BBB-	10.67%	10.78%	10.85%	10.87%	10.86%	10.85%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
MAYO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	5.46%	5.32%	5.38%	5.45%	5.52%	5.55%
AA+	5.48%	5.35%	5.41%	5.49%	5.55%	5.58%
AA	5.52%	5.39%	5.45%	5.52%	5.58%	5.61%
AA-	5.55%	5.42%	5.48%	5.55%	5.61%	5.64%
A+	5.59%	5.47%	5.52%	5.59%	5.64%	5.67%
A	5.65%	5.52%	5.57%	5.63%	5.68%	5.70%
A-	5.76%	5.65%	5.69%	5.74%	5.78%	5.78%
BBB+	5.91%	5.81%	5.84%	5.87%	5.89%	5.88%
BBB	6.11%	5.99%	5.99%	5.99%	6.00%	5.98%
BBB-	6.44%	6.34%	6.30%	6.26%	6.22%	6.18%

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.