



Ciudad de México, a 27 de Marzo de 2019

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 29 de Marzo de 2019, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		307,899,997.26
Saldo en Cuenta de Cobranza		267,743,348.12
<b>Total de Recursos Disponibles</b> (A)		<b>575,643,345.38</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		8,556,046.34
Honorarios por Administración Maestra	18,750.00	375,000.00
Cuota Mantenimiento CNBV		423,430.00
Cuota Mantenimiento BMV - <b>A014518</b> (Importe Informativo toda vez que fue pagado con base instrucción de fecha 26 de febrero de 2019)		177,927.37
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>A1574</b>		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b> (B)		<b>9,782,963.71</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b> (C)		<b>565,860,381.67</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	2,254,351.00	14,109,126.26
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b> (D)		<b>14,109,126.26</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b> (E)		<b>551,751,255.41</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	23,078,400.00	144,438,935.81
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b> (F)		<b>144,438,935.81</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b> (G)		<b>407,312,319.60</b>



	UDIS	\$MXN
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>181,862,600.00</b>	<b>1,138,208,905.61</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
**Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual**  
**Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva**

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" = Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBS el Siguiete Período	1
<b>Excedente de Principal</b> - Proporción de Cubrimiento > 2.5	1
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
<b>DLETR</b>	<b>3</b>

**Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva)** (H) 295,422,877.09

**Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual** 111,889,442.51

**Numero de Cupón** 28  
**Fecha de Pago** 29 de marzo de 2019

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	181,862,600.00	1,138,208,905.61
Saldo Insoluto por Título:	1,513.000000	9,469.29

**Valor de la Udi:** 6.258620

Atentamente,

**Lic. Jessica J. Reyes Corte**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

**Lic. Verónica Hernández Navarrete**