

8 de marzo de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 9/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

Plazo de amortización del crédito						
ABRIL 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	9.89 %	9.97%	10.14%	10.27%	10.36%	10.42%
AA+	9.91%	10.00%	10.17%	10.30%	10.39%	10.45%
AA	9.94%	10.04%	10.21%	10.34%	10.42%	10.48%
AA-	9.97%	10.07%	10.24%	10.37%	10.45%	10.51%
A+	10.02%	10.11%	10.28%	10.40%	10.48%	10.54%
A	10.08%	10.17%	10.33%	10.45%	10.52%	10.57%
A-	10.19%	10.30%	10.45%	10.56%	10.62%	10.65%
BBB+	10.33%	10.46%	10.60%	10.68%	10.73%	10.75%
BBB	10.53%	10.63%	10.75%	10.81%	10.84%	10.85%
BBB-	10.87%	10.99%	11.05%	11.07%	11.06%	11.05%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
ABRIL 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	5.62%	5.46%	5.52%	5.62%	5.70%	5.74%
AA+	5.64%	5.49%	5.56%	5.65%	5.73%	5.77%
AA	5.67%	5.53%	5.60%	5.69%	5.76%	5.80%
AA-	5.70%	5.56%	5.63%	5.72%	5.79%	5.83%
A+	5.75%	5.61%	5.67%	5.75%	5.82%	5.86%
A	5.81%	5.66%	5.72%	5.80%	5.86%	5.89%
A-	5.92%	5.79%	5.84%	5.91%	5.96%	5.98%
BBB+	6.07%	5.95%	5.98%	6.03%	6.07%	6.07%
BBB	6.26%	6.13%	6.13%	6.16%	6.18%	6.17%
BBB-	6.60%	6.48%	6.44%	6.42%	6.40%	6.37%

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.