SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
-Cifras expresadas en millones de pesos-
(Notas 2, 3 y 4)

	2018	2017
ACTIVO		
DISPONIBILIDADES (Nota 6)	$ 2,949	$ 3,382
CUENTAS DE MARGEN	-	-
INVERSIONES EN VALORES (Nota 7)		
Títulos para negociar	24,847	10,657
Títulos disponibles para la venta	4,382	4,381
Títulos conservados al vencimiento	12,323	14,221
	41,552	29,259
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) (Nota 8)	989	1,559
DERIVADOS (Nota 20)		
Con fines de cobertura	2,990	2,617
	2,990	2,617
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	-	-
Entidades financieras	70,532	63,593
Créditos a la vivienda		
Media y residencial	1,003	1,162
De interés social	4,693	5,147
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	76,228	69,902
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	3,127	3,210
Entidades financieras	2,097	2,110
Créditos a la vivienda		
Media y residencial	949	1,276
De interés social	3,893	5,037
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	10,066	11,633
CARTERA DE CRÉDITO (Nota 9 y 11)	86,294	81,535
(-) MENOS:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA (Nota 10)		
PARA RIESGOS CREDITICIOS	(11,296)	(11,808)
PARA AVALES OTORGADOS (Nota 27)	(520)	(695)
	(11,816)	(12,503)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	74,478	69,032
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	3	4
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 12)	4,484	5,985
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (Nota 13)	366	531
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 14)	143	144
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 15)	405	606
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) (Nota 16 y 23)	2,619	2,929
OTROS ACTIVOS (Nota 17 y 23)		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	9	119
Otros activos a corto y largo plazo	-	78
	9	197
TOTAL ACTIVO	$ 130,987	$ 116,245

	2018	2017
PASIVO Y CAPITAL		
CAPTACIÓN TRADICIONAL (Nota 18)		
Corto plazo		
Depósitos a plazo		
Mercado de dinero	$ 26,454	$ 31,604
Fondos especiales	605	573
Títulos de crédito emitidos	235	1,117
	27,294	33,294
Largo Plazo		
Depósitos a plazo		
Mercado de dinero	3,413	3,788
Títulos de crédito emitidos	13,867	6,940
	17,280	10,728
	44,574	44,022
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 19)		
De exigibilidad inmediata	1,807	250
De corto plazo	4,343	2,005
De largo plazo	30,715	32,724
	36,865	34,979
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Reportos (Saldo acreedor) **(Nota 8)**	12,459	895
DERIVADOS (Nota 20)		
Con fines de negociación	5	-
Con fines de cobertura	5,072	5,604
	5,077	5,604
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuestos a la utilidad por pagar **(Nota 23)**	360	-
Participación de los trabajadores en las utilidades	80	72
Acreedores por liquidación de operaciones	-	78
Reservas técnicas **(Nota 24)**	1,528	1,485
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo **(Nota 20)**	1,669	1,534
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar **(Nota 21)**	2,886	4,519
	6,523	7,688
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	181	141
TOTAL PASIVO	**105,679**	**93,329**
CAPITAL CONTABLE (Nota 25)		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	17,876	17,876
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	1,023	1,023
Resultados de ejercicios anteriores	3,293	1,646
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	2	3
Resultado por valuación de instrumentos de cubertura de flujos de efectivo	1,540	640
Resultado neto	1,574	1,728
	7,432	5,040
TOTAL CAPITAL CONTABLE	**25,308**	**22,916**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	$ 130,987	$ 116,245

Cuentas de orden (Nota 9 y 27)

	2018	2017
Avales otorgados	24,813	22,126
Compromisos Crediticios	55,242	62,984
Bienes en fideicomiso o mandato	21,669	22,731
Agente Financiero del Gobierno Federal	1,579	1,978
Bienes en custodia o administración	9,880	14,164
Colaterales recibidos por la Institución	5,996	8,751
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	18,108	9,535
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,100	4,887
Montos asegurados	23,152	23,962
Otras cuentas de registro	93,691	86,887

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es de $15,150 millones de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez Director General	Lic. Mario Novelo Gómez Director General Adjunto de Finanzas	C.P. Gerardo Martínez Ham Director de Auditoría Interna	Lic. Edith Alvarez Mercado Directora de Contabilidad