SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA

EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

-Cifras expresadas en millones de pesos-

(Notas 2, 3, 4, 29 y 30)

	2018	2017
Ingresos por intereses	$ 19,079	$ 16,955
Gastos por intereses	(14,622)	(12,458)
Margen financiero (Nota 30)	**4,457**	**4,497**
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,209)	(2,198)
Incremento neto de reservas técnicas	(201)	(200)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	**3,047**	**2,099**
Comisiones y tarifas cobradas (Nota 30)	1,291	1,438
Comisiones y tarifas pagadas (Nota 30)	(524)	(569)
Resultado por intermediación (Nota 30)	(78)	(900)
Otros ingresos (egresos) de la operación (Nota 30)	365	1,273
Gastos de administración y promoción	(2,154)	(1,834)
Resultado de la operación	**1,947**	**1,507**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	5	(18)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	**1,952**	**1,489**
Impuestos a la utilidad causados (Nota 23)	(450)	(220)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos) (Nota 16)	72	459
	(378)	239
Resultado neto	$ **1,574**	$ **1,728**

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de resultados consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes estados de resultados consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez Director General	Lic. Mario Novelo Gómez Director General Adjunto de Finanzas	C.P. Gerardo Martínez Ham Director de Auditoría Interna	Lic. Edith Alvarez Mercado Directora de Contabilidad