SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
-Cifras expresadas en millones de pesos-
(Notas 2, 3 y 4)

	2018	2017
Resultado neto	$ **1,574**	$ **1,728**
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	35	(554)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,209	2,198
Liberación de excedentes de la estimación preventiva para riesgo crediticios	(421)	(946)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	18	546
Pérdidas por deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	(163)	846
Reserva técnica	201	200
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo, amortizaciones cargos diferidos	13	13
Provisiones	(1,064)	(1,494)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	378	(239)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(5)	18
	1,775	2,316
Actividades de operación:		
Cambio en captación tradicional	(226)	(4,763)
Cambio en reaseguradores y reafianzadores	7	-
Cambio en inversiones en valores	(10,517)	5,943
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	1,392	(4,597)
Cambio en instrumentos financieros derivados	(264)	63
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	11,563	895
Cambio en otros activos operativos	2,024	68
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	1	-
Cambio en otros pasivos operativos	(1,912)	(1,468)
Cambio en cartera de crédito	(4,790)	(5,648)
Cambio en deudores por reporto	588	4,935
Cambio en bienes adjudicados	(34)	(130)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(2,168)	(4,702)
Actividades de inversión:		
(Pagos) Cobros por (adquisición) disposición de subsidiarias y asociadas y acuerdos de control conjunto	(40)	(68)
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-	(3)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(40)	(71)
Actividades de financiamiento		
Aportación de capital	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	-
(Disminución) Aumento neto de efectivo	(433)	(2,457)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	3,382	5,839
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	$ **2,949**	$ **3,382**

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo, derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez Director General	Lic. Mario Novelo Gómez Director General Adjunto de Finanzas	C.P. Gerardo Martínez Ham Director de Auditoría Interna	Lic. Edith Álvarez Mercado Directora de Contabilidad