SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2018 Y 2017

	2018				2017
	Dic	Sep	Junio	Marzo	Dic
ÍNDICE DE MOROSIDAD	11.67%	11.98%	13.92%	14.28%	14.27%
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	117.38%	114.21%	109.97%	107.61%	107.48%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.46%	1.96%	1.36%	1.08%	1.56%
ROE	3.49%	10.63%	4.13%	8.26%	7.93%
ROA	0.67%	2.03%	0.79%	1.59%	1.47%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN					
Activos sujetos a riesgo de crédito	17.27%	17.79%	17.24%	16.84%	16.57%
Activos sujetos a riesgo totales	14.52%	15.07%	14.74%	14.25%	14.21%
LIQUIDEZ	206.89%	156.28%	83.61%	103.89%	51.82%
MIN	3.24%	3.03%	1.48%	2.58%	1.94%

INDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.

INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:

(1) = Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(2) = (Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo circulante = Disponibilidades (Caja + Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivo circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.

Notas:

Datos promedio = (Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2.

Datos anualizados = Flujo del trimestre en estudio * 4.