

12 de febrero de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 6/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

Plazo de amortización del crédito						
MARZO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	10.00 %	10.12%	10.31%	10.45%	10.54%	10.60%
AA+	10.03%	10.16%	10.35%	10.48%	10.57%	10.63%
AA	10.06%	10.19%	10.38%	10.52%	10.60%	10.66%
AA-	10.09%	10.23%	10.42%	10.55%	10.63%	10.69%
A+	10.13%	10.27%	10.45%	10.58%	10.66%	10.72%
A	10.19%	10.33%	10.51%	10.63%	10.70%	10.75%
A-	10.30%	10.45%	10.63%	10.74%	10.80%	10.84%
BBB+	10.45%	10.61%	10.77%	10.86%	10.91%	10.93%
BBB	10.65%	10.79%	10.92%	10.99%	11.02%	11.03%
BBB-	10.98%	11.14%	11.23%	11.25%	11.24%	11.23%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
MARZO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	5.76%	5.60%	5.62%	5.70%	5.75%	5.77%
AA+	5.78%	5.63%	5.66%	5.73%	5.78%	5.81%
AA	5.82%	5.67%	5.70%	5.77%	5.82%	5.84%
AA-	5.85%	5.70%	5.73%	5.80%	5.84%	5.86%
A+	5.89%	5.74%	5.77%	5.83%	5.87%	5.90%
A	5.95%	5.80%	5.82%	5.88%	5.91%	5.92%
A-	6.06%	5.93%	5.94%	5.99%	6.01%	6.01%
BBB+	6.21%	6.09%	6.08%	6.11%	6.12%	6.11%
BBB	6.41%	6.27%	6.23%	6.24%	6.23%	6.20%
BBB-	6.74%	6.62%	6.54%	6.50%	6.45%	6.40%

Atentamente

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.