

9 de enero de 2019.

**A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:**

Referencia: 2/2019.

**Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.**

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,<sup>1</sup> será:

Plazo de amortización del crédito						
FEBRERO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	10.33%	10.42%	10.57%	10.69%	10.76%	10.81%
AA+	10.35%	10.45%	10.61%	10.72%	10.80%	10.85%
AA	10.39%	10.49%	10.64%	10.76%	10.83%	10.88%
AA-	10.42%	10.52%	10.68%	10.79%	10.86%	10.90%
A+	10.46%	10.56%	10.72%	10.82%	10.89%	10.94%
A	10.52%	10.62%	10.77%	10.87%	10.93%	10.96%
A-	10.63%	10.75%	10.89%	10.98%	11.02%	11.05%
BBB+	10.78%	10.90%	11.03%	11.10%	11.13%	11.15%
BBB	10.98%	11.08%	11.18%	11.23%	11.24%	11.24%
BBB-	11.31%	11.44%	11.49%	11.49%	11.47%	11.44%

<sup>1</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras<sup>2</sup>, será:

<b>Plazo de amortización del crédito</b>						
<b>FEBRERO 2019</b>						
<b>Calificación de la Contraparte</b>	<b>5 años</b>	<b>10 años</b>	<b>15 años</b>	<b>20 años</b>	<b>25 años</b>	<b>30 años</b>
<b>AAA</b>	<b>5.74%</b>	<b>5.52%</b>	<b>5.48%</b>	<b>5.51%</b>	<b>5.55%</b>	<b>5.57%</b>
<b>AA+</b>	<b>5.76%</b>	<b>5.55%</b>	<b>5.51%</b>	<b>5.55%</b>	<b>5.58%</b>	<b>5.60%</b>
<b>AA</b>	<b>5.80%</b>	<b>5.59%</b>	<b>5.55%</b>	<b>5.59%</b>	<b>5.62%</b>	<b>5.63%</b>
<b>AA-</b>	<b>5.83%</b>	<b>5.62%</b>	<b>5.59%</b>	<b>5.62%</b>	<b>5.65%</b>	<b>5.65%</b>
<b>A+</b>	<b>5.87%</b>	<b>5.67%</b>	<b>5.62%</b>	<b>5.65%</b>	<b>5.68%</b>	<b>5.69%</b>
<b>A</b>	<b>5.93%</b>	<b>5.72%</b>	<b>5.67%</b>	<b>5.69%</b>	<b>5.72%</b>	<b>5.72%</b>
<b>A-</b>	<b>6.04%</b>	<b>5.85%</b>	<b>5.80%</b>	<b>5.80%</b>	<b>5.81%</b>	<b>5.80%</b>
<b>BBB+</b>	<b>6.19%</b>	<b>6.01%</b>	<b>5.94%</b>	<b>5.93%</b>	<b>5.92%</b>	<b>5.90%</b>
<b>BBB</b>	<b>6.39%</b>	<b>6.19%</b>	<b>6.09%</b>	<b>6.06%</b>	<b>6.03%</b>	<b>6.00%</b>
<b>BBB-</b>	<b>6.72%</b>	<b>6.54%</b>	<b>6.40%</b>	<b>6.32%</b>	<b>6.26%</b>	<b>6.20%</b>

**Atentamente**

**LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ**  
Director General Adjunto de Finanzas

**ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA**  
Directora General Adjunta de Crédito

<sup>2</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.