México, D.F., a 27 de Diciembre de 2018

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

***Ref*. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Diciembre de 2018, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO		$USD	$MXP
Total de Recursos Disponibles			
Saldo en Cuenta de Reserva			**317,761,759.90**
Saldo en Cuenta de Cobranza			**269,525,668.42**
Total de Recursos Disponibles	**(A)**		**587,287,428.32**
Gastos de Mantenimiento			
Honorarios por Administración			9,000,968.82
Honorarios por Administración Maestra		18,750.00	412,500.00
Honorarios Representante Común - **B18666**			212,766.55
Honorarios RM Contadores y Auditores - **A1496**			250,560.00
Total Gastos de Mantenimiento	**(B)**		**9,876,795.37**
(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal	**(C)**		**577,410,632.95**
		UDIS	**$MXP**
Intereses - Certificados Bursátiles			
Intereses Vencidos y No Pagados			
Intereses del Periodo		2,690,526.75	16,752,917.27
Total a Pagar por Concepto de Intereses	**(D)**		**16,752,917.27**
Si (C) > (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal	**(E)**		**560,657,715.68**
		UDIS	**$MXP**
Principal - Certificados Bursátiles			
Pricnipal Vencido y No Pagado			
Amortización de Principal Esperada del Periodo		24,040,000.00	149,688,209.24
Total a Pagar por Concepto de Principal	**(F)**		**149,688,209.24**
Si (E) > (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual	**(G)**		**410,969,506.44**

Estatus de los Certificados Bursátiles	UDIS	$MXP
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
Saldo Insoluto Total de Principal	**204,941,000.00**	**1,276,091,983.77**

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
Excedente de Intereses - *Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiente Periodo*	1
Excedente de Principal - *Proporción de Cubrimiento > 2.5*	1
Monto Mínimo de Liquidez - *Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes*	1
DLETR	3

Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferira a la Cuenta de Reserva)	(H)	307,899,997.26
Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual		103,069,509.18

Numero de Cupón	27	
Fecha de Pago	31 de diciembre de 2018	
	UDIS	$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	204,941,000.00	1,276,091,983.77
Saldo Insoluto por Título:	1,705.000000	10,616.41
Valor de la Udi:		**6.226631**

Atentamente,

Lic. Jessica J. Reyes Corte
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común

Lic. Verónica Hernández Navarrete