SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

14 de diciembre de 2018.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 36/2018.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,[1]será:

	Plazo de amortización del crédito					
ENERO 2019						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	10.46%	10.67%	10.86%	10.99%	11.08%	11.14%
AA+	10.49%	10.70%	10.89%	11.03%	11.11%	11.17%
AA	10.52%	10.73%	10.93%	11.07%	11.15%	11.20%
AA-	10.55%	10.77%	10.96%	11.10%	11.17%	11.22%
A+	10.59%	10.81%	11.00%	11.13%	11.20%	11.26%
A	10.65%	10.87%	11.05%	11.17%	11.24%	11.29%
A-	10.76%	11.00%	11.17%	11.28%	11.34%	11.37%
BBB+	10.91%	11.15%	11.32%	11.41%	11.45%	11.47%
BBB	11.11%	11.33%	11.47%	11.54%	11.56%	11.57%
BBB-	11.44%	11.68%	11.78%	11.80%	11.78%	11.77%

[1] Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, **la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras[2], será:

	Plazo de amortización del crédito					
ENERO 2019						
Calificación de la Contraparte	**5 años**	**10 años**	**15 años**	**20 años**	**25 años**	**30 años**
AAA	**5.89%**	**5.81%**	**5.81%**	**5.88%**	**5.94%**	**5.97%**
AA+	**5.91%**	**5.84%**	**5.84%**	**5.91%**	**5.97%**	**6.00%**
AA	**5.94%**	**5.88%**	**5.88%**	**5.95%**	**6.00%**	**6.03%**
AA-	**5.97%**	**5.91%**	**5.91%**	**5.98%**	**6.03%**	**6.05%**
A+	**6.02%**	**5.95%**	**5.95%**	**6.01%**	**6.06%**	**6.09%**
A	**6.08%**	**6.01%**	**6.00%**	**6.06%**	**6.10%**	**6.12%**
A-	**6.19%**	**6.14%**	**6.13%**	**6.17%**	**6.20%**	**6.20%**
BBB+	**6.33%**	**6.29%**	**6.27%**	**6.29%**	**6.31%**	**6.30%**
BBB	**6.53%**	**6.47%**	**6.42%**	**6.42%**	**6.42%**	**6.40%**
BBB-	**6.87%**	**6.83%**	**6.73%**	**6.68%**	**6.64%**	**6.60%**

Atentamente

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

[2] Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.