SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

6 de noviembre de 2018.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 33/2018.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,[1]será:

	Plazo de amortización del crédito					
DICIEMBRE 2018						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	10.38%	10.49%	10.62%	10.72%	10.80%	10.85%
AA+	10.40%	10.52%	10.65%	10.76%	10.83%	10.88%
AA	10.44%	10.56%	10.69%	10.80%	10.86%	10.91%
AA-	10.47%	10.59%	10.72%	10.83%	10.89%	10.94%
A+	10.51%	10.63%	10.76%	10.86%	10.92%	10.97%
A	10.57%	10.69%	10.81%	10.90%	10.96%	11.00%
A-	10.68%	10.82%	10.94%	11.01%	11.06%	11.09%
BBB+	10.83%	10.97%	11.08%	11.14%	11.17%	11.19%
BBB	11.02%	11.15%	11.23%	11.27%	11.28%	11.28%
BBB-	11.36%	11.51%	11.54%	11.53%	11.50%	11.48%

[1] Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, **la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras[2], será:

	Plazo de amortización del crédito					
DICIEMBRE 2018						
Calificación de la Contraparte	**5 años**	**10 años**	**15 años**	**20 años**	**25 años**	**30 años**
AAA	**5.53%**	**5.50%**	**5.50%**	**5.55%**	**5.59%**	**5.61%**
AA+	**5.55%**	**5.53%**	**5.54%**	**5.58%**	**5.63%**	**5.64%**
AA	**5.58%**	**5.57%**	**5.57%**	**5.62%**	**5.66%**	**5.67%**
AA-	**5.61%**	**5.60%**	**5.61%**	**5.65%**	**5.69%**	**5.70%**
A+	**5.66%**	**5.64%**	**5.65%**	**5.69%**	**5.72%**	**5.74%**
A	**5.72%**	**5.70%**	**5.70%**	**5.73%**	**5.76%**	**5.76%**
A-	**5.83%**	**5.83%**	**5.82%**	**5.84%**	**5.85%**	**5.85%**
BBB+	**5.97%**	**5.98%**	**5.96%**	**5.97%**	**5.96%**	**5.95%**
BBB	**6.17%**	**6.16%**	**6.11%**	**6.09%**	**6.07%**	**6.04%**
BBB-	**6.51%**	**6.52%**	**6.42%**	**6.35%**	**6.30%**	**6.24%**

Atentamente

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
Director General Adjunto de Finanzas

ING. LUZ STELLA LOZANO CHONA
Directora General Adjunta de Crédito

[2] Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.