

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

A C T I V O				P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	\$	3,240		CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN		-		Corto Plazo	
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos a plazo	
Títulos para negociar	\$	23,015		Mercado de dinero	\$ 20,700
Títulos disponibles para la venta		4,401		Fondos especiales	637
Títulos conservados a vencimiento		13,598	41,014	Títulos de crédito emitidos	203
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			1,711		21,540
DERIVADOS			2,218	Largo Plazo	
Con fines de negociación		2		Depósitos a plazo	
Con fines de cobertura		2,216		Mercado de dinero	3,496
				Títulos de crédito emitidos	13,938
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			73,144		17,434
Créditos comerciales					\$ 38,974
Actividad empresarial o comercial	\$	-		PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS	
Entidades financieras		67,173		ORGANISMOS	
Créditos a la vivienda				De exigibilidad inmediata	538
Medio y residencial		1,052		De corto plazo	5,382
De interés social		4,919	5,971	De largo plazo	31,170
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			73,144		37,090
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Créditos comerciales				Reportos (Saldo acreedor)	17,038
Actividad empresarial o comercial		3,166		DERIVADOS	
Entidades financieras		2,126	5,292	Con fines de negociación	
Créditos a la vivienda				Con fines de cobertura	5,481
Medio y residencial		930		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De interés social		3,729	4,659	Impuestos a la utilidad por pagar	222
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			9,951	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	62
CARTERA DE CRÉDITO			83,095	Acreedores por liquidación de operaciones	
(-) MENOS:				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	1,223
ESTIMACIÓN PREVENTIVA				Reservas técnicas	1,805
PARA RIESGOS CREDITICIOS		(10,737)		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,731
PARA AVALES OTORGADOS		(628)			6,043
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)			71,730	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	147
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			71,730	TOTAL PASIVO	104,773
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			4	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			4,790	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			486	Capital social	17,876
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			146	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES			646	Reservas de capital	1,023
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			3,061	Resultados de ejercicios anteriores	3,374
OTROS ACTIVOS				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	3
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		62		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	
Otros activos a corto y largo plazo		-	62	de flujos de efectivo	702
TOTAL ACTIVO	\$	129,108		Resultado neto	1,357
				TOTAL CAPITAL CONTABLE	24,335
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 129,108

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	24,798
COMPROMISOS CREDITICIOS		57,470
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO		
Fideicomisos	\$	26,091
AGENTE FINANCIERO DEL GOBIERNO FEDERAL		1,505
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN		11,318
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		4,866
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD		21,540
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		4,753
MONTOS ASEGURADOS		24,336
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		95,262

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V. El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018 es de \$15,150 millones de pesos. La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD