

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses		\$	13,619
Gastos por intereses			<u>(10,536)</u>
MARGEN FINANCIERO			3,083
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(635)	
Incremento neto de reservas técnicas		<u>(401)</u>	<u>(1,036)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			2,047
Comisiones y tarifas cobradas		955	
Comisiones y tarifas pagadas		(301)	
Resultado por intermediación		(369)	
Otros ingresos (egresos) de la operación		536	
Gastos de administración y promoción		<u>(1,353)</u>	<u>(532)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			1,515
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			<u>1</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			1,516
Impuestos a la utilidad causados		(312)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>153</u>	<u>(159)</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1,357</u></u>

PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

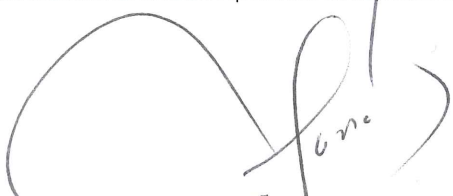
-

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

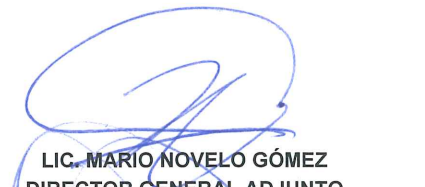
El presente estado de resultados consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

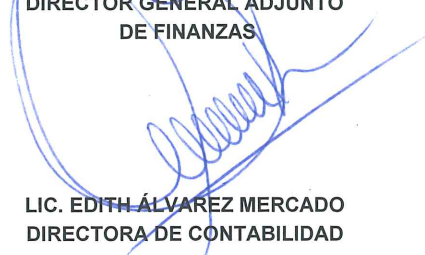
El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>


LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
 DIRECTOR GENERAL


C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA


LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO
 DE FINANZAS


LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
 DIRECTORA DE CONTABILIDAD