

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
 Institución de Banca de Desarrollo  
 Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras en millones de pesos)

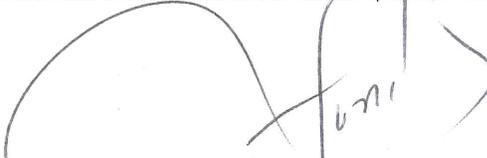
<b>Resultado neto</b>		\$	<u>1,357</u>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	\$		192
Estimación preventiva para riesgo crediticios			635
Liberación de excedentes de la estimación preventiva para riesgo crediticios			(333)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro			18
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión			233
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo, amortizaciones cargos diferidos			10
Reservas técnicas			401
Provisiones			(552)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos			159
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			(1)
			<u>762</u>
			2,119
<b>Actividades de operación</b>			
Cambio en inversiones en valores			(10,256)
Cambio en deudores por reporto			(139)
Cambio en derivados (activo)			(2)
Cambio en cartera de crédito (neto)			(1,969)
Cambio en reaseguradores y reafanzadores (neto)			3
Cambio en bienes adjudicados (neto)			(28)
Cambio en otros activos operativos (neto)			1,714
Cambio en captación			(6,244)
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos			1,700
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía			16,123
Cambio en derivados (pasivo)			(404)
Cambio en otros pasivos operativos			(2,721)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>			<u>(2,223)</u>
<b>Actividades de inversión</b>			
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			(38)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>			<u>(38)</u>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<u>(142)</u>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>			3,382
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		\$	<u><u>3,240</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

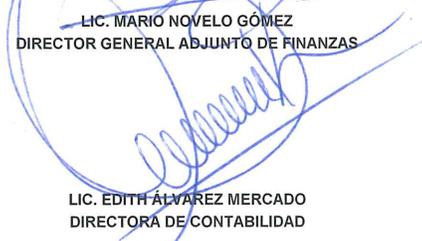
El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

  
**LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ**  
 DIRECTOR GENERAL

**C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM**  
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

  
**LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ**  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

  
**LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO**  
 DIRECTORA DE CONTABILIDAD