GRUPO FINANCIERO
monex
Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 21 de septiembre del 2018.

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero,
División Fiduciaria.
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados,
Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/649 (PATRICB 07 y 07-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo martes, 25 de septiembre del 2018, hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes:

Fecha de Pago: 25 de septiembre de 2018
Valor UDI (Fecha de Pago): 6.102471
Fecha de Pago Anterior: 27 de agosto de 2018

Saldo Total (Cuenta General)	$	5,617,999.93
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	$	353,635.18
Saldo Total Neto a distribuir	$	**5,264,364.75**

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Comisión por Administración	$224,950.07
Anualidad a la CNBV	$0.00
Anualidad a la BMV	$0.00
Honorarios Agencias Calificadoras	$0.00
Honorarios Auditor	$0.00
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	$329,217.05
Honorarios Fiduciarios	$0.00
Gastos de Traducción	$0.00
Honorarios del Representante Común	$35,289.53
Otros Gastos	$0.00
Gastos de Cobranza	$57,276.74
TOTAL GASTOS MENSUALES	**$646,733.39**
Saldo Parcial	$4,617,631.36
2. Monto de Pago de Intereses Serie A	**$604,162.94**
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	**-$21,549.16**
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	$1,244,993.11
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	$1,223,443.95
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	$0.00
5. Monto de Pago de Intereses Serie B si no se ha verificado una Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado	**$95,060.25**
Saldo Parcial	$3,939,957.33
6. Monto del Pago de Principal de la Serie A	**$0.00**
7. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	$0.00
8. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Pago de Intereses Serie B	$0.00
9. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	$0.00
Saldo Parcial	$3,939,957.33
10. Monto del Pago de Principal Serie B	**$246,222.17**
11. En caso de NO ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero *	**$3,693,735.16**
12. En caso de ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero	$0.00
13. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras por honorarios	$0.00
14. Los "Gastos Mensuales" que excedan el límite establecido en el Anexo "Q"	$0.00
15. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Fiduciario, Ambac o al Representante Común	$0.00
16. Monto Neto a los Tenedores de las Constancias *	$0.00
SALDO FINAL	$0.00

*** Se informa que, de conformidad con las Cláusulas Sexta, inciso (c) y Décima Segunda, del Contrato de Fideicomiso, el pago del remanente no será distribuido a los tenedores de las Constancias y se utilizará para la amortización a prorrata de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A.**

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$92,363,962.19	$10,997,747.62
Valor Nominal Ajustado por Título en M.N.	9.329693	9.997952
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de septiembre del 2018** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	$88,670,227.03	$10,751,525.45
Valor Nominal Ajustado por Título en M.N.	8.956589	9.774114
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®