GRUPO FINANCIERO
monex
Casa de Bolsa

Ciudad de México, a 18 de septiembre de 2018

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00364 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra CREYCCB 06U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de septiembre de 2018 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de septiembre de 2018
Fecha de Pago Anterior: 27 de agosto de 2018
Valor UDI Fecha de Pago: 6.102471

Cantidad a Disponer de la GPO	-	$ -
Cantidad a Distribuir	826,180.08	$ 5,041,739.98
CONCEPTO	**UDIS**	**PESOS**
1. Gastos		
a. Honorarios Fiduciarios	-	$ -
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	$ 35,394.33
c. Comisiones pagaderas a la SHF	12,708.22	$ 77,551.53
d. Anualidad de la BMV/CNBV	-	$ -
e. Honorarios auditor independiente	-	$ -
f. Honorarios Agencias Calificadoras	-	$ -
g. Otros Gastos (Comisión por Administración)	182,293.22	$ 1,112,439.06
h. Otros Gastos (Retención Cobertura SHF)	2,553.96	$ 15,585.49
i. Otros Gastos (Iron Mountain Mexico S de RL de CV T-1057196)	1,189.37	$ 7,258.07
Total de Gastos Mensuales	**204,544.77**	**$ 1,248,228.48**
2. Monto de interés vencido y no pagado.	-	$ -
2.1. Monto de Pago de Interés que vence en la Fecha de Pago.	**176,091.19**	**$ 1,074,591.38**
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal en la Fecha de Pago.	**445,544.12**	**$ 2,718,920.12**
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF de principal adeudado por aplicación de la GPO.	-	$ -
5. Monto total de Cantidades desembolsadas pagaderas a la SHF.	-	$ -
6. Montos necesarios a la Reserva de Interés.	-	$ -
7. Monto a los tenedores de los Certificados Bursátiles si ha ocurrido una causa de incumplimiento, o un evento de aceleración.	-	$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. *Dato informativo	73,122.26	$ 446,226.48
9. Monto a los tenedores de Constancias, en proporción a su tenencia respectiva.	-	$ -
Porcentaje de Aforo Objetivo:	-86.5352%	
Total:	**826,180.08**	**$ 5,041,739.98**

El Fideicomiso aún se encuentra en Evento de Aceleración ya que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del 25% (veinticinco por ciento) de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes.

Asimismo, les informamos que los honorarios de las Agencias Calificadoras se realizará de conformidad con lo establecido en la cláusula Décima Segunda, inciso (b) y en la definición de Gastos Mensuales del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00364.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00364, se les informa lo siguiente:

Valor Nominal Ajustado:		38,082,920.48 UDIs
Valor Nominal Ajustado:	$	231,018,574.14 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:		25.937892 UDIs
Total de Títulos:		1,468,235
Valor UDI:		6.066199

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de septiembre de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:		37,637,376.36 UDIs
Valor Nominal Ajustado:	$	229,680,997.76 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:		25.634436 UDIs
Total de Títulos:		1,468,235
Valor UDI:		6.102471

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx