

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de enero de 2018

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00364 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra CREYCCB 06U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de enero de 2018 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de enero de 2018  
Fecha de Pago Anterior: 26 de diciembre de 2017  
Valor UDI Fecha de Pago: 5.967077

| Cantidad a Disponer de la GPO   | -                 | \$        | -                   |
|---|-------------------|-----------|---------------------|
| Cantidad a Distribuir   | 651,579.29        | \$        | 3,888,023.82        |
| CONCEPTO  | UDIS              |           | PESOS               |
| <b>1. Gastos</b>  |                   |           |                     |
| a. Honorarios Fiduciarios   | -                 | \$        | -                   |
| b. Honorarios del Representante Común   | 5,800.00          | \$        | 34,609.05           |
| c. Comisiones pagaderas a la SHF  | 14,043.84         | \$        | 83,800.68           |
| d. Anualidad de la BMV/CNBV (factura A-101345)  | 33,590.12         | \$        | 200,434.83          |
| e. Honorarios auditor independiente   | -                 | \$        | -                   |
| f. Honorarios Agencias Calificadoras  | -                 | \$        | -                   |
| g. Otros Gastos (Comisión por Administración)   | 163,923.69        | \$        | 978,145.31          |
| h. Otros Gastos (Retención Cobertura SHF)   | 17,278.08         | \$        | 103,099.66          |
| i. Otros Gastos   | -                 | \$        | -                   |
| <b>Total de Gastos Mensuales</b>  | <b>234,635.73</b> | <b>\$</b> | <b>1,400,089.53</b> |
| <b>2. Monto de interés vencido y no pagado.</b>   |                   |           |                     |
| 2.1. Monto de Pago de Interés que vence en la Fecha de Pago.  | 194,598.23        | \$        | 1,161,182.62        |
| 3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal en la Fecha de Pago.  | 222,345.33        | \$        | 1,326,751.67        |
| 4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF de principal adeudado por aplicación de la GPO.  | -                 | \$        | -                   |
| 5. Monto total de Cantidades desembolsadas pagaderas a la SHF.  | -                 | \$        | -                   |
| 6. Montos necesarios a la Reserva de Interés.   | -                 | \$        | -                   |
| 7. Monto a los tenedores de los Certificados Bursátiles si ha ocurrido una causa de incumplimiento, o un evento de aceleración.             | -                 | \$        | -                   |
| 8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. | -                 | \$        | -                   |
| 9. Monto a los tenedores de Constancias, en proporción a su tenencia respectiva.  | -                 | \$        | -                   |
| Porcentaje de Aforo Objetivo:   |                   |           | -76.3904%           |
| <b>Total:</b>   | <b>651,579.29</b> | <b>\$</b> | <b>3,888,023.82</b> |

El Fideicomiso aún se encuentra en Evento de Aceleración ya que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del 25% (veinticinco por ciento) de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00364, se les informa lo siguiente:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Valor Nominal Ajustado:            | 40,682,557.29 UDis  |
| Valor Nominal Ajustado: \$         | 241,105,338.48 M.N. |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 27.708478 UDis      |
| Total de Títulos:                  | 1,468,235           |
| Valor UDI:                         | 5.926504            |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de enero de 2018 es el siguiente:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Valor Nominal Ajustado:            | 40,460,211.96 UDis  |
| Valor Nominal Ajustado: \$         | 241,429,200.21 M.N. |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 27.557041 UDis      |
| Total de Títulos:                  | 1,468,235           |
| Valor UDI:                         | 5.967077            |

Atentamente,  
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota  
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx