

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.004789	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	18,002,575.70	108,462,278.12		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,645.54	352,452.77		
3	Prepagos	42,128.52	252,972.84		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	17,901,801.64	107,496,541.56		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,645.54	352,452.77		
13	Pre-pagos de Principal	42,128.52	252,972.84		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	51,616.07	310,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	152,390.13	915,425.61		
18	Intereses Ordinarios	99,276.08	596,131.91		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	2,447.19	14,694.88		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	27,432.23	164,724.74		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,963.24	95,855.88		
25	Cobertura	-276.30	-1,659.13		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,239.54	97,515.02		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	10,081.52	60,537.38		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	718.17	4,312.49		
31	Seguro Daños + IVA	1,121.82	6,736.27		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	650.79	3,907.88		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	651.96	3,914.88		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	602.47	3,617.69		
38	Importe Diferido Abono	54.26	325.83		
39	Total de Depósitos en el Periodo	310,461.22	1,864,609.19		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,963.24	95,855.88		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,444.17	86,734.22		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	626.60	3,762.62		
43	Saldo a favor SHF	16,589.84	99,618.50		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,070.78	90,496.84		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	182	10,400,988.77	58.10%	
46	1-30 DIAS	9	519,625.21	2.90%	
47	31-60 DIAS	10	575,188.00	3.21%	
48	61-90 DIAS	2	160,341.46	0.90%	
49	MÁS DE 90 DIAS	86	6,245,658.28	34.89%	
50	TOTALES	289	17,901,801.72	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	203	5	81	289
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,656,143.44	192,757.58	6,052,900.70	17,901,801.72
53	Porcentaje total de cartera	65.11%	1.08%	33.81%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	21.00	7,808,618.76		
55	Venta de Adjudicado	1.00	310,000.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	10,000.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	20.00	7,508,618.76		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	1.00	320,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	320,000.00		7,828,618.76
		No. De Créditos			21.00
65	Créditos en el mes pasado	289			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	289			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	42,128.52			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.23%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.23%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.78%			
76	Tasa constante de prepago parcial	2.84%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	33.81%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,642			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			