

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.013531	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	17,901,801.64	107,496,541.56		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,592.82	358,075.88		
3	Prepagos	39,971.80	240,371.63		
4	Pagos totales	73,099.23	438,525.56		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	5,425.03	32,545.01		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>17,723,712.76</b>	<b>106,582,096.11</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,592.82	358,075.88		
13	Pre-pagos de Principal	39,971.80	240,371.63		
14	Pagos totales	73,099.23	438,525.56		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	29,269.95	176,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>201,933.80</b>	<b>1,212,973.07</b>		
18	Intereses Ordinarios	100,964.04	607,150.37		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	3,757.53	22,596.03		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	28,158.92	169,334.51		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,797.14	94,996.58		
25	Cobertura	-390.04	-2,345.54		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,187.18	97,342.13		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	10,226.86	61,499.54		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	576.39	3,466.12		
31	Seguro Daños + IVA	1,136.53	6,834.55		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	549.73	3,305.81		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	228.79	1,375.83		
38	Importe Diferido Abono	331.44	1,993.10		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>363,593.62</b>	<b>2,185,119.40</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,797.14	94,996.58		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,357.28	86,337.96		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	357.89	2,152.19		
43	Saldo a favor SHF	16,155.03	97,148.77		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,715.17	88,490.15		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	186	10,577,128.91	59.68%	
46	1-30 DIAS	6	359,152.64	2.03%	
47	31-60 DIAS	11	603,738.84	3.41%	
48	61-90 DIAS	1	69,587.01	0.39%	
49	MÁS DE 90 DIAS	84	6,114,105.36	34.50%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>288</b>	<b>17,723,712.76</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	204	5	79	288
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,609,607.40	198,572.28	5,915,533.08	17,723,712.76
53	Porcentaje total de cartera	65.50%	1.12%	33.38%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	20.00	7,508,618.76		
55	Venta de Adjudicado	1.00	176,000.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	21,000.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	19.00	7,353,618.76		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	1.00	320,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	320,000.00	7,673,618.76	20.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	289			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	288			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	113,071.03			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.22%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.41%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.63%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.35%			
76	Tasa constante de prepago parcial	2.71%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	33.38%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,612			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			