

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.83741	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	19,303,142.07	104,962,021.39		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,177.34	391,435.53		
3	Prepagos	2,569.63	15,000.00		
4	Pagos totales	33,325.10	194,457.26		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	19,200,070.00	104,361,128.60		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,177.34	391,435.53		
12	Pre-pagos de Principal	2,569.63	15,000.00		
13	Pagos totales	33,325.10	194,457.26		
14	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
15	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16	Monto total de pago de Principal	103,072.07	600,892.79		
17	Intereses Ordinarios	107,954.45	630,174.39		
18	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
19	Intereses Moratorios	1,452.17	8,476.89		
20	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
21	Comisión administración	31,115.59	181,634.45		
22	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,553.68	96,630.64		
24	Cobertura	6,611.10	38,591.69		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,942.59	58,038.95		
26	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
27	Seguro Vida	11,155.82	65,121.12		
28	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
29	Seguro Desempleo	783.04	4,570.90		
30	Seguro Daños + IVA	1,239.83	7,237.38		
31	Seguro Daños por Convenio	0.00	0.00		
32	Comisión Conservación	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de Cobranza	223.55	1,304.96		
35	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
36	Importe Diferido Cargo	79.88	466.27		
37	Importe Diferido Abono	49.09	286.58		
38	Total de Depósitos en el Periodo	266,908.31	1,557,272.12		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,553.68	96,630.64		
40	Cobertura total a pagar SHF	8,391.35	48,983.77		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,971.47	-40,695.31		
42	Saldo a favor SHF	15,362.82	89,679.08		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,419.89	8,288.46		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	189	11,307,338.65	58.89%	
45	1-30 DIAS	13	704,014.49	3.67%	
46	31-60 DIAS	9	501,512.08	2.61%	
47	61-90 DIAS	7	399,777.52	2.08%	
48	MÁS DE 90 DIAS	86	6,287,427.30	32.7469%	
49	TOTALES	304	19,200,070.04	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	218	5	81	304
51	Saldo Insoluto en UDIS	12,912,642.74	281,624.20	6,005,803.10	19,200,070.04
52	Porcentaje total de cartera	67.25%	1.47%	31.28%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	21	7,950,875.29		
54	Venta de Adjudicado	0	0.00		
55	Perdida / Ganancia	0	0.00		
56	Adjudicados del Mes	0	0.00		
57	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	21	7,950,875.29		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	0	0.00		
59	Venta Dación en Pago	0	0.00		
60	Perdida / Ganancia	0	0.00		
61	Dación del Mes	0	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	0	0.00	7,950,875.29	21.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
63	Créditos en el mes pasado	305			
64	Créditos prepagados totalmente	1			
65	Créditos Adjudicados	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	304			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	35,894.73			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0133%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.17%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.19%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.25%			
74	Tasa constante de prepago parcial	2.22%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	31.28%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5955			
77	Fecha de vencimiento	20/02/2034			