

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.890472	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	19,200,070.00	104,361,128.60		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	54,536.97	319,826.55		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	69,865.50	409,251.49		
5	Amortización por Convenio	260.57	1,308.65		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	19,075,406.96	103,630,741.91		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	54,536.97	319,826.55		
12	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
13	Pagos totales	69,865.50	409,251.49		
14	Amortización por Convenio	260.57	1,308.65		
15	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16	Monto total de pago de Principal	124,663.04	730,386.69		
17	Intereses Ordinarios	100,334.71	591,018.82		
18	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,060.85	6,248.92		
19	Intereses Moratorios	2,688.31	15,835.42		
20	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	40.03	235.81		
21	Comisión administración	27,316.17	160,905.12		
22	Comisión Administración Amortización por Convenio	182.53	1,075.18		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,623.49	92,029.74		
24	Cobertura	6,743.87	39,724.55		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	8,879.63	52,305.19		
26	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	115.29	679.13		
27	Seguro Vida	1,099.59	6,477.11		
28	Seguro Vida Amortización por Convenio	81.13	477.91		
29	Seguro Desempleo	735.12	4,330.21		
30	Seguro Daños + IVA	9,881.85	58,208.76	9,890.86	
31	Seguro Daños por Convenio	9.01	53.06		
32	Comisión Conservación	647.09	3,811.68		
33	Comisión Conservación por Convenio	7.37	43.40		
34	Gastos de Cobranza	389.59	2,294.85		
35	Gastos de Cobranza Convenio	820.48	4,833.03		
36	Importe Diferido Cargo	24.41	143.79		
37	Importe Diferido Abono	1,095.57	6,453.41		
38	Total de Depósitos en el Periodo	280,022.95	1,645,529.90		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,623.49	92,029.74		
40	Cobertura total a pagar SHF	6,534.78	38,492.94		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-8,828.02	-52,001.21		
42	Saldo a favor SHF	15,362.80	90,494.15		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	-2,293.24	-13,508.27		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	185	11,135,408.61	58.38%	
45	1-30 DIAS	10	483,496.83	2.53%	
46	31-60 DIAS	14	784,551.01	4.11%	
47	61-90 DIAS	6	363,720.64	1.91%	
48	MÁS DE 90 DIAS	86	6,308,229.90	33.0700%	
49	TOTALES	301	19,075,406.99	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	215	5	81	301
51	Saldo Insoluto en UDIS	12,767,177.09	303,762.71	6,004,467.19	19,075,406.99
52	Porcentaje total de cartera	66.93%	1.59%	31.48%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	21	7,950,875.29		
54	Venta de Adjudicado	0	0.00		
55	Perdida / Ganancia	0	0.00		
56	Adjudicados del Mes	0	0.00		
57	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	21	7,950,875.29		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	0	0.00		
59	Venta Dación en Pago	0	0.00		
60	Perdida / Ganancia	0	0.00		
61	Dación del Mes	0	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	0	0.00		21.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	304			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Créditos Adjudicados	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	301			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	69,865.50			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.36%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.36%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.46%			
74	Tasa constante de prepago parcial	4.29%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	31.48%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5925			
77	Fecha de vencimiento	20/02/2034			