

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.936162	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	19,075,406.96	103,630,741.91		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	66,104.69	390,767.07		
3	Prepagos	38,801.51	230,331.33		
4	Pagos totales	133,757.68	792,395.94		
5	Amortización por Convenio	362.41	1,938.65		
6	Adjudicado	19,947.25	118,410.13		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	4,120.68	24,461.02		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	18,820,554.09	102,072,437.77		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	66,104.69	390,767.07		
12	Pre-pagos de Principal	38,801.51	230,331.33		
13	Pagos totales	133,757.68	792,395.94		
14	Amortización por Convenio	362.41	1,938.65		
15	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16	Monto total de pago de Principal	239,026.29	1,415,432.99		
17	Intereses Ordinarios	118,756.68	704,958.91		
18	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	913.90	5,425.07		
19	Intereses Moratorios	3,601.24	21,377.52		
20	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	55.67	330.44		
21	Comisión administración	33,122.24	196,618.99		
22	Comisión Administración Amortización por Convenio	194.82	1,156.46		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,726.96	105,230.13		
24	Cobertura	10,132.78	60,149.81		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,594.19	45,080.32		
26	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	117.51	697.53		
27	Seguro Vida	11,794.12	70,011.83		
28	Seguro Vida Amortización por Convenio	79.01	468.99		
29	Seguro Desempleo	692.46	5,297.79		
30	Seguro Daños + IVA	1,313.47	7,796.96	1,322.26	
31	Seguro Daños por Convenio	8.79	52.18		
32	Comisión Conservación	747.49	4,437.21		
33	Comisión Conservación por Convenio	14.82	87.95		
34	Gastos de Cobranza	219.83	1,304.96		
35	Gastos de Cobranza Convenio	1,615.67	9,590.87		
36	Importe Diferido Cargo	21.14	125.48		
37	Importe Diferido Abono	80.17	475.88		
38	Total de Depósitos en el Periodo	420,127.21	2,490,477.40		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,726.96	105,230.13		
40	Cobertura total a pagar SHF	15,167.27	90,035.38		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-10,281.68	-61,033.73		
42	Saldo a favor SHF	7,445.28	44,196.40		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	4,885.59	29,001.65		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	188	11,133,259.38	59.15%	
45	1-30 DIAS	10	612,268.66	3.25%	
46	31-60 DIAS	8	412,585.83	2.19%	
47	61-90 DIAS	4	251,527.97	1.34%	
48	MÁS DE 90 DIAS	87	6,410,912.29	34.0634%	
49	TOTALES	297	18,820,554.13	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	210	6	81	297
51	Saldo Insoluto en UDIS	12,409,641.84	342,497.68	6,068,414.61	18,820,554.13
52	Porcentaje total de cartera	65.94%	1.82%	32.24%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	21	7,950,875.29		
54	Venta de Adjudicado	0	0.00		
55	Perdida / Ganancia	0	0.00		
56	Adjudicados del Mes	1	118,410.13		
57	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
	Saldo Final de Adjudicación	22	8,069,285.42		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	0	0.00		
59	Venta Dación en Pago	0	0.00		
60	Perdida / Ganancia	0	0.00		
61	Dación del Mes	0	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	0	0.00	8,069,285.42	22.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	301			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Créditos Adjudicados	1			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	297			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	172,559.19			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.2034%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.70%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.90%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.41%			
74	Tasa constante de prepago parcial	10.37%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	32.24%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5894			
77	Fecha de vencimiento	20/02/2034			