

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.973291	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	18,820,554.09	102,072,437.77		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,317.30	353,314.56		
3	Prepagos	29,370.56	175,438.84		
4	Pagos totales	247,074.14	1,474,509.05	276,444.70	
5	Amortización por Convenio	4,415.29	23,498.46		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>18,480,376.80</b>	<b>100,045,676.85</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,317.30	353,314.56		
12	Pre-pagos de Principal	29,370.56	175,438.84		
13	Pagos totales	247,074.14	1,474,509.05		
14	Amortización por Convenio	4,415.29	23,498.46		
15	Venta de Adjudicados	43,418.28	259,350.00		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>383,595.57</b>	<b>2,286,110.91</b>		
17	Intereses Ordinarios	109,497.42	654,059.96	116,306.75	
18	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	4,264.02	25,470.22		
19	Intereses Moratorios	2,545.31	15,203.88		
20	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
21	Comisión administración	28,759.09	171,786.40		
22	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,151.89	96,479.93		
24	Cobertura	10,789.03	64,446.02		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	5,362.86	32,033.91		
26	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
27	Seguro Vida	10,369.01	61,937.09		
28	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
29	Seguro Desempleo	827.83	4,944.88		
30	Seguro Daños + IVA	1,152.26	6,882.77		
31	Seguro Daños por Convenio	0.00	0.00		
32	Comisión Conservación	623.67	3,725.37		
33	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de Cobranza	0.00	0.00		
35	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
36	Importe Diferido Cargo	29.08	173.68		
37	Importe Diferido Abono	37.37	223.23		
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>547,005.33</b>	<b>3,262,204.94</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,151.89	96,479.93		
40	Cobertura total a pagar SHF	14,935.61	89,214.75		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-11,332.64	-67,693.17		
42	Saldo a favor SHF	4,819.25	28,786.76		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	3,602.97	21,521.58		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	186	10,891,878.69	58.94%	
45	1-30 DIAS	8	450,805.06	2.44%	
46	31-60 DIAS	9	489,835.70	2.65%	
47	61-90 DIAS	4	262,995.00	1.42%	
48	MÁS DE 90 DIAS	87	6,384,862.43	34.5494%	
49	<b>TOTALES</b>	<b>294</b>	<b>18,480,376.88</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	207	7	80	294
51	Saldo Insoluto en UDIS	12,095,514.45	399,165.49	5,985,696.94	18,480,376.88
52	Porcentaje total de cartera	65.45%	2.16%	32.39%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	22	8,069,285.42		
54	Venta de Adjudicado	1	259,350.00		
55	Perdida / Ganancia	0	41,350.00		
56	Adjudicados del Mes	0	0.00		
57	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>21</b>	<b>7,851,285.42</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	0	0.00		
59	Venta Dación en Pago	0	0.00		
60	Perdida / Ganancia	0	0.00		
61	Dación del Mes	0	0.00		
62	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>7,851,285.42</b>	<b>21.00</b>
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	297			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Créditos Adjudicados	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	294			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	276,444.70			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.1561%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	1.31%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.47%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	19.12%			
74	Tasa constante de prepago parcial	16.32%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	32.39%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5863			
77	Fecha de vencimiento	20/02/2034			