

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.003566	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	18,480,376.80	100,045,676.85		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,086.14	287,875.57		
3	Prepagos	1,358.74	8,157.29		
4	Pagos totales	129,421.40	774,575.29		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	40,642.51	244,000.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	36,988.36	222,062.06		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	18,223,879.65	109,408,264.25		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,086.14	287,875.57		
13	Pre-pagos de Principal	1,358.74	8,157.29		
14	Pagos totales	129,421.40	774,575.29		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	178,866.28	1,070,608.15		
18	Intereses Ordinarios	85,236.42	511,722.48		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,813.06	10,884.83		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	23,699.20	142,279.70		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,276.77	79,707.98		
25	Cobertura	2,494.36	14,975.07		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,782.41	64,732.91		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	8,488.42	50,960.76		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	641.89	3,853.63		
31	Seguro Daños + IVA	944.69	5,671.53		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	648.23	3,891.68		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	11.18	67.09		
38	Importe Diferido Abono	21.33	128.06		
39	Total de Depósitos en el Periodo	311,130.76	1,864,666.65		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,276.77	79,707.98		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,796.88	88,834.02		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	702.11	4,215.14		
43	Saldo a favor SHF	13,978.88	83,923.12		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,498.98	93,049.16		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	178	10,365,252.41	56.88%	
46	1-30 DIAS	11	727,834.38	3.99%	
47	31-60 DIAS	11	568,282.17	3.12%	
48	61-90 DIAS	4	237,332.99	1.30%	
49	MÁS DE 90 DIAS	86	6,325,177.78	34.71%	
50	TOTALES	290	18,223,879.73	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	204	6	80	290
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,898,701.95	349,402.95	5,975,774.83	18,223,879.73
53	Porcentaje total de cartera	65.29%	1.92%	32.79%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	21.00	7,851,285.42		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	1.00	244,000.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	22.00	8,095,285.42		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	0.00		
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	294			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	1			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	290			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	130,780.14			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.01%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.70%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.71%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.22%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.09%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	32.79%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,734			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			