

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.02482	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	18,166,263.80	109,404,979.43		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	66,146.30	398,152.57		
3	Prepagos	18,226.38	109,810.69		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	53,113.62	320,000.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	26,201.80	157,861.13	79315.42	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	18,002,575.70	108,462,278.12		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	66,146.30	398,152.57		
13	Pre-pagos de Principal	18,226.38	109,810.69	18,226.38	
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	87,139.53	525,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	171,512.21	1,032,963.26		
18	Intereses Ordinarios	118,181.91	712,024.71		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	2,520.87	15,187.79	120,702.78	
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	32,402.31	195,218.09		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,263.04	110,031.50		
25	Cobertura	-48.06	-289.56		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,311.10	110,321.06		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	11,702.94	70,508.11		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	792.12	4,772.38	2,094.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,301.88	7,843.61		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	674.80	4,065.55		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	1,082.99	6,524.80		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	57.12	344.16		
38	Importe Diferido Abono	49.28	296.90		
39	Total de Depósitos en el Periodo	358,475.28	2,159,382.10		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,263.04	110,031.50		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,444.16	87,023.46		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-32.88	-198.09		
43	Saldo a favor SHF	18,230.16	109,833.41		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,411.28	86,825.37		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	175	10,131,179.97	56.28%	
46	1-30 DIAS	14	884,626.12	4.91%	
47	31-60 DIAS	10	517,451.79	2.87%	
48	61-90 DIAS	4	261,030.82	1.45%	
49	MÁS DE 90 DIAS	86	6,208,287.08	34.49%	
50	TOTALES	289	18,002,575.78	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	203	6	80	289
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,794,288.70	212,034.57	5,996,252.51	18,002,575.78
53	Porcentaje total de cartera	65.51%	1.18%	33.31%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22.00	8,095,285.42		
55	Venta de Adjudicado	1.00	525,000.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	238,333.34		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	21.00	7,808,618.76		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	1.00	320,000.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	320,000.00	8,128,618.76	22
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	290			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	1			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	289			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	18,226.38			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.10%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.10%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.21%			
76	Tasa constante de prepago parcial	1.21%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	33.31%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,673			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			