

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
		UDIS
RESUMEN PORTAFOLIO		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,165,640.30
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,773.45
3	Prepagos	20,388.58
4	Pagos totales	224,319.24
5	Amortización por Convenios	30.42
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	0.00
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	23,843,128.61
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,773.45
13	Pre-pagos de Principal	20,388.58
14	Pagos totales	224,319.24
15	Amortización por Convenios	30.42
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00
17	Monto total de pago de Principal	322,511.69
18	Intereses Ordinarios	134,651.03
19	Intereses Ordinarios por Convenios	102.71
20	Intereses Moratorios	3,515.98
21	Intereses Moratorios por Convenios	5.73
22	Comisión administración	31,618.73
23	Comisión administración por Convenios	17.13
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,186.74
25	Cobertura	-1,228.08
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,414.82
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	17.47
28	Seguro Vida	11,083.92
29	Seguro Vida por Convenios	9.87
30	Seguro Desempleo	669.63
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	1,243.79
33	Seguro Daños por Convenios	1.06
34	Comisión Conservación	425.91
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	80.86
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00
38	Importe Diferido Cargo	666.15
39	Importe Diferido Abono	3.15
40	Total de Depósitos en el Período	523,707.34
OPERACIÓN DE COBERTURA		
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,186.74
42	Cobertura total a pagar SHF	14,416.78
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,309.51
44	Saldo a favor SHF	18,496.25
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,726.30
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO		
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos
46	0.00	189
47	1-30 DIAS	17

48	31-60 DIAS	14
49	61-90 DIAS	12
50	MÁS DE 90 DÍAS	127
51	TOTALES	359

RESUMEN DE CARTERA

		Cartera Vigente
52	Número de Créditos	232
53	Saldo Insoluto en UDIS	13,962,086.72
54	Porcentaje total de cartera	58.56%

		No. De Créditos
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	32
56	Venta de Adjudicado	0
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	32
		No. De Créditos
60	Créditos en el mes pasado	366
61	Créditos prepagados totalmente	7
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	359

OTROS INDICADORES

66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	244,707.82
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0008
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.93%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.01%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.53%
71	Tasa constante de prepago parcial	1.02%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	39.68%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,624
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	134.91
76	WAC (tasa)	9.05

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago

77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Abril 2018 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$506,670.79 de los cuales al mes de Mayo 2018 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$470,069.72 quedando en total \$470,069.72 pendiente por aplicar al mes de Mayo 2018; teniendo un total de \$696.53 de pagos por aplicar al mes de Mayo 2018.

Partida por conciliar
aplicaciones
Nvos depositos por concilair
Reversa Deposito Duplicado
Nvos depositos por concilair
subtotal por concilair
Deposito cobranza
Menos aplicaciones previo
por conciliar
Reversa Deposito Duplicado
Por conciliar
Total del deposito
deposito según Cobranza
Deposito Metro de todas las ctas
Diferencia por conciliar

MFCB05U

DE MAYO 2018		
6.004789		
PESOS		
145,593,632.98		
467,549.74		
122,432.21		
1,347,945.48		
149.60		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
143,172,956.40		
PERIODO		
467,549.74		
122,432.21		
1,347,945.48		
149.60		
0.00		
1,938,077.03		
808,551.01		
616.78		
21,112.72		
34.39		
189,863.82		
102.84		
103,202.74		
-7,374.39		
110,577.13		
104.91		
66,556.62		
59.30		
4,021.02		
0.00		
7,468.69		
6.38		
2,557.50		
0.00		
485.57		
0.00		
4,000.10		
18.89		
3,146,214.49		
CHF		
103,202.74		
86,569.73		
7,863.36		
111,066.10		
94,433.09		
CARGOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
11,470,962.77	48.11%	
991,917.11	4.16%	

810,003.99	3.40%
689,194.59	2.89%
9,881,050.15	41.44%
23,843,128.61	100.00%

Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
9	118	359
419,125.96	9,461,924.19	23,843,136.87
1.76%	39.68%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
12,820,848.25		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
12,820,848.25		

o por incumplimiento

0.00

de Mayo 2018 se aplicaron \$184,300.52 se realizaron depósitos por \$148,395.98 pendientes por identificar.

506,670.79
-184,300.52
148,395.98
0.00
- 696.53
470,069.72
3,146,214.49
- 184,300.52
148,395.98
-
- 696.53
3,109,613.42
3,109,613.42
3,109,563.61
49.81

