

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 D		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
UDIS		
RESUMEN PORTAFOLIO		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,450,002.74
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,481.66
3	Prepagos	900.39
4	Pagos totales	0.00
5	Amortización por Convenios	30.12
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	3,037.71
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	24,369,552.87
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PE		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,481.66
13	Pre-pagos de Principal	900.39
14	Pagos totales	0.00
15	Amortización por Convenios	30.12
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00
17	Monto total de pago de Principal	77,412.17
18	Intereses Ordinarios	129,820.27
19	Intereses Ordinarios por Convenios	101.97
20	Intereses Moratorios	3,426.99
21	Intereses Moratorios por Convenios	5.67
22	Comisión administración	34,219.11
23	Comisión administración por Convenios	17.00
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,634.13
25	Cobertura	-25.15
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,659.28
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	17.23
28	Seguro Vida	11,462.38
29	Seguro Vida por Convenios	9.77
30	Seguro Desempleo	724.34
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	1,285.73
33	Seguro Daños por Convenios	1.05
34	Comisión Conservación	498.51
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	80.63
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00
38	Importe Diferido Cargo	22.43
39	Importe Diferido Abono	9.68
40	Total de Depósitos en el Periodo	276,729.34
OPERACIÓN DE COBERTURA		
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,634.13
42	Cobertura total a pagar SHF	14,517.80
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	642.10
44	Saldo a favor SHF	18,276.23
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,159.90
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDIT		
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos
46	0.00	183
47	1-30 DIAS	25

48	31-60 DIAS	12
49	61-90 DIAS	16
50	MÁS DE 90 DÍAS	132
51	TOTALES	368

RESUMEN DE CARTERA

		Cartera Vigente
52	Número de Créditos	236
53	Saldo Insoluto en UDIS	14,211,358.32
54	Porcentaje total de cartera	58.32%

		No. De Créditos
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	32
56	Venta de Adjudicado	0
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	32
		No. De Créditos
60	Créditos en el mes pasado	369
61	Créditos prepagados totalmente	1
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	368

OTROS INDICADORES

66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	900.39
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.00%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.04%
71	Tasa constante de prepago parcial	0.04%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	39.11%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,685
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	137.04
76	WAC (tasa)	9.05

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago

77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Febrero 2018 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$523,814.29 de los cuales al mes quedando en total \$505,656.24 pendiente por aplicar al mes de Marzo 2018; teniendo un total de \$8,065.85 de pago

Partida por conciliar
aplicaciones
Nvos depositos por concilair
Reversa Deposito Duplicado
Nvos depositos por concilair
subtotal por concilair
Deposito cobranza
Menos aplicaciones previo
por conciliar
Reversa Deposito Duplicado
Por conciliar
Total del deposito
deposito según Cobranza
Deposito Metro de todas las ctas
Diferencia por conciliar

MFCB05U

DE MARZO 2017		
6.022426		
PESOS		
146,787,205.17		
458,734.91		
5,422.54		
0.00		
148.03		
0.00		
18,210.58		
0.00		
0.00		
146,763,828.80		
PERIODO		
458,734.91		
5,422.54		
0.00		
148.03		
0.00		
464,305.48		
781,832.94		
614.12		
20,638.80		
34.16		
206,082.05		
102.39		
106,200.23		
-151.46		
106,351.68		
103.77		
69,031.33		
58.86		
4,362.28		
0.00		
7,743.21		
6.34		
3,002.25		
0.00		
485.57		
0.00		
135.10		
58.30		
1,664,678.42		
CHF		
106,200.23		
87,432.36		
3,866.99		
110,067.22		
91,299.35		
CARGOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
11,241,926.92	46.13%	
1,458,354.73	5.98%	

681,189.49	2.80%
829,887.18	3.41%
10,158,194.54	41.68%
24,369,552.86	100.00%

Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
13	119	368
626,909.12	9,531,285.42	24,369,552.86
2.57%	39.11%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
12,820,848.25		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
12,820,848.25		

o por incumplimiento

0.00

s de Marzo 2018 se aplicaron \$197,211.39 se realizaron depósitos por \$170,987.49
os pendientes por identificar.

523,814.29
-197,211.39
170,987.49
0.00
8,065.85
505,656.24
1,664,678.42
- 197,211.39
170,987.49
-
8,065.85
1,646,520.37
1,646,520.37
1,646,520.37
(0.00)

