

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
UDIS		
RESUMEN PORTAFOLIO		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,097,057.36
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	80,710.70
3	Prepagos	64,510.34
4	Pagos totales	40,436.02
5	Amortización por Convenios	2,676.56
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	0.00
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>24,908,723.74</b>
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	80,710.70
13	Pre-pagos de Principal	64,510.34
14	Pagos totales	40,436.02
15	Amortización por Convenios	2,676.56
16	Ingresos por venta de Adjudicados	46,949.53
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>235,283.15</b>
18	Intereses Ordinarios	144,705.61
19	Intereses Ordinarios por Convenios	4,473.10
20	Intereses Moratorios	3,410.63
21	Intereses Moratorios por Convenios	202.81
22	Comisión administración	36,522.04
23	Comisión administración por Convenios	1,420.39
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	19,431.52
25	Cobertura	11,235.92
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	8,195.60
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	329.28
28	Seguro Vida	12,403.42
29	Seguro Vida por Convenios	437.52
30	Seguro Desempleo	756.74
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	1,378.36
33	Seguro Daños por Convenios	48.62
34	Comisión Conservación	821.79
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	1,057.63
37	Gastos de Cobranza por convenio	686.04
38	Importe Diferido Cargo	14.11
39	Importe Diferido Abono	856.36
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>452,974.95</b>
OPERACIÓN DE COBERTURA		
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	19,431.52
42	Cobertura total a pagar SHF	15,205.34
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-10,817.00
44	Saldo a favor SHF	8,614.52
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	4,388.34
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO		
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos
46	0.00	198
47	1-30 DIAS	13

48	31-60 DIAS	14
49	61-90 DIAS	21
50	MÁS DE 90 DÍAS	129
51	<b>TOTALES</b>	<b>375</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>		
<b>Cartera Vigente</b>		
52	Número de Créditos	246
53	Saldo Insoluto en UDIS	14,820,432.32
54	Porcentaje total de cartera	59.50%
<b>No. De Créditos</b>		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	33
56	Venta de Adjudicado	2
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	31
<b>No. De Créditos</b>		
60	Créditos en el mes pasado	378
61	Créditos prepagados totalmente	3
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	375
<b>OTROS INDICADORES</b>		
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	104,946.36
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0026
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.16%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.42%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.92%
71	Tasa constante de prepago parcial	3.13%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	38.17%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,775
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	140.08
76	WAC (tasa)	9.05
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago</b>		
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Noviembre 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$456,162.73 de los cuales \$142,535.30 quedando en total \$454,759.86 pendiente por aplicar al mes de Diciembre 2017; teniendo un total de 4:

Partida por conciliar
aplicaciones
Nvos depositos por concilair
Reversa Deposito Duplicado
Nvos depositos por concilair
<b>subtotal por concilair</b>
Deposito cobranza
Menos aplicaciones previo
por conciliar
Reversa Deposito Duplicado
Por conciliar
<b>Total del deposito</b>
deposito según Cobranza
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>



MFCB05U

DICIEMBRE 2017		
	5.936162	
<b>PESOS</b>		
	<b>147,833,513.69</b>	
	476,798.18	
	382,943.84	
	239,509.95	
	13,687.29	
	0.00	
	0.00	
	0.00	
	0.00	
	<b>147,862,219.35</b>	
PERIODO		
	476,798.18	
	382,943.84	
	239,509.95	
	13,687.29	
	278,700.00	
	<b>1,391,639.26</b>	
	858,995.94	
	26,553.04	
	20,246.03	
	1,203.89	
	216,800.72	
	8,431.64	
	115,348.63	
	66,698.25	
	48,650.39	
	1,954.66	
	73,628.72	
	2,597.19	
	4,492.14	
	0.00	
	8,182.16	
	288.62	
	4,878.27	
	0.00	
	6,278.25	
	4,072.42	
	83.77	
	5,083.48	
	<b>2,683,893.05</b>	
CHF		
	115,348.63	
	90,261.34	
	-64,211.45	
	51,137.18	
	26,049.89	
CARGOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
12,252,121.63	49.19%	
697,144.52	2.80%	

786,074.24	3.16%
1,085,091.93	4.36%
10,088,291.42	40.50%
<b>24,908,723.74</b>	<b>100.00%</b>

Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
11	118	375
580,281.37	9,508,010.05	24,908,723.74
2.33%	38.17%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
12,877,448.91		
807,000.00		
261,066.00		
0.00		
0.00		
12,331,514.91		

**o por incumplimiento**

0.00

al mes de Diciembre 2017 se aplicaron \$143,938.17 se realizaron depósitos por 58.81 de pagos pendientes por identificar.

456,162.73
-143,938.17
142,535.30
0.00
-
<b>454,759.86</b>
2,683,893.05
- 143,938.17
142,535.30
-
458.81
<b>2,682,948.99</b>
2,682,948.99
<b>2,682,948.99</b>
<b>0.00</b>





