

| REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2018  |   |                       |                                     |                                   |                  |
|---|---|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|   |   |                       | 6.013531                            |                                   |                  |
|   |   | UDIS                  | PESOS                               |                                   |                  |
| <b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>   |   |                       |                                     |                                   |                  |
|   | <b>Monto Original de los Créditos Hipotecarios</b>  | <b>286,075,146.40</b> | <b>1,092,551,022.00</b>             |                                   |                  |
| 1   | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios  | 80,543,742.11         | 483,648,176.66                      |                                   |                  |
| 2   | Pagos de Principal Programados (Cobrados)   | 165,766.12            | 995,954.45                          |                                   |                  |
| 3   | Prepagos  | 25,646.53             | 154,205.80                          |                                   |                  |
| 4   | Pagos totales   | 268,331.91            | 1,611,295.12                        |                                   |                  |
| 5   | Amortización por Convenio del mes   | 1,171.72              | 6,219.31                            |                                   |                  |
| 6   | Adjudicado  | 540,591.98            | 3,250,866.66                        |                                   |                  |
| 7   | Quebranto/Utilidad(-)   | 40,685.54             | 244,663.74                          |                                   |                  |
| 8   | Reversa de una amortización mal aplicada  | 0.00                  | 0.00                                |                                   |                  |
| 9   | Reversas de Adjudicados   | 0.00                  | 0.00                                |                                   |                  |
|   | <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>   | <b>79,501,546.31</b>  | <b>478,085,025.32</b>               |                                   |                  |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO (DEPOSITOS REALIZADOS POR LOS CLIENTES A METRO Y TRANSFERIDOS AL FIDEICOMISO)</b>         |   |                       |                                     |                                   |                  |
| 10  | Pagos de Principal Programados (Cobrados)   | 165,766.12            | 995,954.45                          |                                   |                  |
| 11  | Pre-pagos de Principal  | 25,646.53             | 154,205.80                          |                                   |                  |
| 12  | Pagos totales   | 268,331.91            | 1,611,295.12                        |                                   |                  |
| 13  | Amortización por Convenio   | 1,171.72              | 6,219.31                            |                                   |                  |
| 14  | Venta de Adjudicado   | 194,877.99            | 1,171,800.00                        |                                   |                  |
| 15  | <b>Monto total de pago de Principal</b>   | <b>655,794.27</b>     | <b>3,939,474.68</b>                 |                                   |                  |
| 16  | Intereses Ordinarios  | 325,371.15            | 1,956,629.50                        |                                   |                  |
| 17  | Intereses Ordinarios Convenios del mes  | 4,390.25              | 26,400.90                           |                                   |                  |
| 18  | Intereses Moratorios  | 6,485.99              | 39,003.72                           |                                   |                  |
| 19  | Intereses Moratorios Convenios del mes  | 191.33                | 1,150.59                            |                                   |                  |
| 20  | Comisión administración   | 24,393.75             | 146,692.56                          |                                   |                  |
| 21  | Comisión por Administración Convenios del mes   | 153.71                | 924.36                              |                                   |                  |
| 22  | Prima de cobertura Swap SHF cobrada   | 32,776.71             | 197,103.76                          |                                   |                  |
| 23  | Cobertura   | -8,732.98             | -52,516.94                          |                                   |                  |
| 24  | Prima de cobertura Swap SHF neta  | 41,509.69             | 249,619.80                          |                                   |                  |
| 25  | Cobertura de Inflación Neta Convenios del mes   | 319.93                | 1,923.94                            |                                   |                  |
| 26  | Seguro Vida   | 7,923.15              | 47,646.09                           |                                   |                  |
| 27  | Seguro de Vida Convenios del mes  | 52.74                 | 317.16                              |                                   |                  |
| 28  | Seguro Desempleo  | 416.52                | 2,504.76                            |                                   |                  |
| 29  | Seguro Daños + IVA  | 880.28                | 5,293.57                            |                                   |                  |
| 30  | Seguros de Daños Convenios del mes  | 5.85                  | 35.19                               |                                   |                  |
| 31  | Gastos de Cobranza  | 238.13                | 1,432.02                            |                                   |                  |
| 32  | Gastos de Cobranza Convenios del mes  | 2,516.00              | 15,130.05                           |                                   |                  |
| 33  | Comisión Conservación   | 0.00                  | 0.00                                |                                   |                  |
| 34  | Comisión Conservación por convenio  | 0.00                  | 0.00                                |                                   |                  |
| 35  | Importe Diferido Cargo  | 1,597.92              | 9,609.12                            |                                   |                  |
| 36  | Importe Diferido Abono  | 1,539.80              | 9,259.63                            |                                   |                  |
| 37  | <b>Total de Depósitos en el Periodo</b>   | <b>1,070,584.64</b>   | <b>6,433,829.41</b>                 |                                   |                  |
| <b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b> |   |                       |                                     |                                   |                  |
| 38  | Cobertura total a pagar de flujos SHF   | 29,365.40             | 176,589.74                          |                                   |                  |
| 39  | Ejercicio de Cobertura Cobrada de flujos a SHF  | 8,332.07              | 50,105.15                           |                                   |                  |
| 40  | Saldo a favor SHF 3.02 (a)  | 37,697.47             | 226,694.89                          |                                   |                  |
| 41  | Cobertura SHF 3.02 (a)  | 27,010.13             | 162,426.23                          |                                   |                  |
| 42  | Cobertura Genworth 3.02 (a)   | 8,589.20              | 51,651.44                           |                                   |                  |
| 43  | Cobertura AIG   | 0.00                  | 0.00                                |                                   |                  |
| 44  | <b>Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP</b>  | <b>37,697.47</b>      | <b>226,694.89</b>                   |                                   |                  |
| <b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>  |   |                       |                                     |                                   |                  |
| 45  | Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP   | 226,694.89            |                                     |                                   |                  |
| 46  | Seguro Vida   | 301,567.05            |                                     |                                   |                  |
| 47  | Seguro Desempleo  | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 48  | Seguro Daños + IVA  | 58,438.06             |                                     |                                   |                  |
| 49  | Comisión Conservación   | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 50  | <b>Total Recaudación de seguros</b>   | <b>360,005.11</b>     |                                     |                                   |                  |
| 51  | Recaudación de las liquidaciones  | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 52  | Cantidades de que representen otras políticas de seguro   | 226,694.89            |                                     |                                   |                  |
| 53  | Cobertura SHF 3.02 (a)  | 162,426.23            |                                     |                                   |                  |
| 54  | Cobertura Genworth 3.02 (a)   | 51,651.44             |                                     |                                   |                  |
| 55  | Cobertura AIG   | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 56  | <b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>   | <b>214,077.67</b>     |                                     |                                   |                  |
| 57  | Rentas de otros ingresos de REO Propiedades   | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 58  | Recaudación de cualquier compra relacionada con el crédito hipotecario  | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 59  | <b>Subtotal_1 reembolsos</b>  | <b>800,777.67</b>     |                                     |                                   |                  |
| <b>OTROS REEMBOLSOS Conforme a cláusula 3.02 incisos c,d,e,f,g</b>  |   |                       |                                     |                                   |                  |
| 60  | Reembolsos al administrador por cualquiera de los adelantos no recuperables   | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 61  | Reembolsos al administrador de los procedimientos de liquidación derivados de los gtos de liquidación                                 | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 62  | Pagos a la Cia o ala sucesora de los créditos hipotecarios defectuosos de acuerdo al inciso d) de la secc 2.02 del Contrato de Admon. | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 63  | Suma de retiros mal depositados en la cuenta de cobranza y a lo establecido en la Secc.3.01 del Contrato de Administración            | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 64  | Monto a saldar en la cuenta de cobranza por la terminación del Contrato de Admon.   | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
| 65  | <b>Subtotal_2 reembolsos</b>  | <b>0.00</b>           |                                     |                                   |                  |
| 66  | <b>Total Reembolsos</b>   | <b>800,777.67</b>     |                                     |                                   |                  |
| <b>CALCULO DE LA COMISION POR ADMINISTRACIÓN</b>  |   |                       |                                     |                                   |                  |
| 67  | <b>Total a pagar a Metrofinanciera</b>  | <b>800,777.67</b>     |                                     |                                   |                  |
| <b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>   |   |                       |                                     |                                   |                  |
|   | Status de la Cartera (Morosidad)  | No. De Créditos       | Saldo Insoluto al Final del Periodo |                                   |                  |
| 68  | 0.00  | 677                   | 34,131,173.00                       |                                   |                  |
| 69  | 1-30 DIAS   | 38                    | 1,563,763.12                        |                                   |                  |
| 70  | 31-60 DIAS  | 26                    | 1,401,049.91                        |                                   |                  |
| 71  | 61-90 DIAS  | 20                    | 1,369,540.94                        |                                   |                  |
| 72  | MÁS DE 90 DIAS  | 509                   | 41,036,053.56                       |                                   |                  |
| 73  | <b>TOTALES</b>  | <b>1,270</b>          | <b>79,501,581</b>                   |                                   |                  |
| <b>RESUMEN DE CARTERA</b>   |   |                       |                                     |                                   |                  |
|   |   | Cartera Vigente       | Cartera Vencida (90 - 180 días)     | Cartera Vencida (Más de 180 días) | Total de Cartera |
| 74  | Número de Créditos  | 761                   | 23                                  | 486                               | 1,270            |
| 75  | Saldo Insoluto en UDIS  | 38,465,526.97         | 1,251,633.41                        | 39,784,420.14                     | 79,501,580.53    |
| 76  | Porcentaje total de cartera   | 48.38%                | 1.57%                               | 50.04%                            | 100.00%          |
| 77  | Monto recuperado  | 0.00                  |                                     |                                   |                  |
|   |   | No. De Créditos       | Saldo en Pesos                      |                                   |                  |
| 78  | Saldo Indicial Valor Adjudicacion   | 245                   | 86,058,288.83                       |                                   |                  |
| 79  | Venta de Adjudicado   | 5                     | 1,171,800.00                        |                                   |                  |
| 80  | Quebranto   | 0                     | 509,499.53                          |                                   |                  |
| 81  | Adjudicados del Mes   | 6                     | 3,250,866.66                        |                                   |                  |
|   | Reversa Vta de Adjudicado   | 0                     | 0.00                                |                                   |                  |
|   | Reversa de Adjudicado   | 0                     | 0.00                                |                                   |                  |
| 82  | Saldo Final de Adjudicacion   | 246                   | 87,627,855.96                       |                                   | 87,627.86        |
|   |   | No. De Créditos       |                                     |                                   |                  |

|   |   |               |      |  |
|---|---|---------------|------|--|
| 83  | Créditos en el mes pasado                                     | 1,283         |      |  |
| 84  | Créditos prepagados totalmente                                | 7             |      |  |
| 85  | Créditos adjudicados  | 6             |      |  |
| 86  | Créditos Añadidos   | 0             |      |  |
| 87  | Créditos Eliminados   | 0             |      |  |
| 88  | Créditos al cierre  | 1,270         |      |  |
| <b>OTROS INDICADORES</b>  |   |               |      |  |
| 89  | Total prepagos (totales y parciales)                          | 293,978.44    |      |  |
| 90  | Prepago Parcial/Saldo Inicial                                 | 0.03          |      |  |
| 91  | Monto Prepago Parcial acumulado                               | 14,895,796.97 |      |  |
| 92  | Prepago Total/Saldo Inicial                                   | 0.33          |      |  |
| 93  | Monto Prepago Total acumulado                                 | 64,141,408.74 |      |  |
| 94  | (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial                 | 0.36          |      |  |
| 95  | Monto (Prepago total+Prepago Parcial) acumulado               | 79,037,205.71 |      |  |
| 96  | Tasa constante de prepago (total y parcial)                   | 1.00          |      |  |
| 97  | Tasa constante de prepago parcial                             | 0.00          |      |  |
| 98  | Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días) | 50.04%        |      |  |
| 99  | Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)      | 5,632.00      |      |  |
| 100   | Fecha de vencimiento  | 01/12/2033    |      |  |
| 101   | Prom. Pond. Tasa Total  | 10.46         |      |  |
| 102   | Prom. Pond. Tasa neta   | 8.73          |      |  |
| 103   | Prom. Pond. Margen  | 2.07          |      |  |
| 104   | Prom. Pond. Tasa Fondo  | 6.67          |      |  |
| 105   | Prom. Pond. Tasa garantía                                     | 0.93          |      |  |
| 106   | Prom. Pond. Tasa cobertura                                    | 0.68          |      |  |
| 107   | Prom. Pond. Tasa conservacion                                 | 0.00097       |      |  |
| 108   | Prom. Pond. Tasa seguros                                      | 0.12          |      |  |
| 109   | Prom. Pond. Plazo Original del colateral (mes)                | 303.93        |      |  |
| 110   | Prom. Pond. Plazo Remanente del colateral (mes)               | 146.20        |      |  |
| 111   | Prom. Pond. antigüedad del colateral (mes)                    | 157.73        |      |  |
| 112   | Prom. Pond. LTV corriente                                     | 70.93%        |      |  |
| 113   | Prom. Pond. LTV original                                      | 86.36%        |      |  |
| 114   | Prom. Pond. LTV original con Infonavi                         | 88.56%        |      |  |
| 115   | Prom. Pond. DTI   | 19.28%        |      |  |
| 116   | CHs con CoFinanciamiento                                      | 225           |      |  |
| <b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b> |   |               |      |  |
| 117   | Monto reclamado correspondiente a intereses                   | -             |      |  |
| 118   | Monto reclamado correspondiente a principal                   | -             | 0.00 |  |

Al mes de Mayo 2018 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$-12,905,441.01 de los cuales al mes de Junio 2018 se aplicaron \$275,960.71, hubo depósitos por \$311,551.57, quedando en total \$-12,854,944.96 pendiente por aplicar al mes de Junio 2018, teniendo un total de \$14,905.19 de pagos pendientes por identificar.

|   |                        |
|---|------------------------|
| Partida por conciliar, se incluye:          | 12,905,441.01          |
| aplicaciones                                | -275,960.71            |
| Nvos depósitos por conciliar                | 311,551.57             |
| Nvos depósitos por conciliar                | 14,905.19              |
| Reversa de pagos mal referenciados          | -                      |
| Monto reclamado correspondiente a intereses | -                      |
| Monto reclamado correspondiente a principal | -                      |
| <b>subtotal por conciliar</b>               | <b>(12,854,944.96)</b> |
| Deposito cobranza                           | 6,433,829.41           |
| Menos aplicaciones previo                   | 275,960.71             |
| por conciliar                               | 311,551.57             |
| Reversa de pagos mal referenciados          | -                      |
| por conciliar                               | 14,905.19              |
| <b>Total del deposito</b>                   | <b>6,484,325.46</b>    |
| deposito según Cobranza                     | 6,484,325.46           |
| <b>Monto a Depositar</b>                    | <b>6,484,325.46</b>    |
| <b>Diferencia por conciliar</b>             | <b>0.00</b>            |