

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2018					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		219,405,033.60		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,337,379.82		
3	Prepagos		82,296.96		
4	Pagos totales		1,258,159.35		
5	Amortización Convenio del mes		308.73		
6	Adjudicado		217,605.11		
7	Quebranto/Utilidad (-)		80,934.68		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		216,590,218.31		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,337,379.82		
10	Pre-pagos de Principal		82,296.96		
11	Pagos totales		1,258,159.35		
12	Amortización Convenio del mes		308.73		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		2,678,144.86		
15	Intereses Ordinarios		2,022,846.51		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		287.66		
17	Intereses Moratorios		51,328.27		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		0.00		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		17,498.35		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		6,095.13		
27	Importe Diferido Abono		5,282.27		
28	Total de Depósitos en el Periodo		4,769,292.79		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		62,367.59		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		62,367.59		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		160,989.88		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		26,231.87		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		187,221.75		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		62,367.59		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		62,367.59		
44	Total reembolsos		249,589.34		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		632	114,003,557.33	52.64%
46	1-30 DIAS		53	11,760,755.68	5.43%
47	31-60 DIAS		25	5,522,737.66	2.55%
48	61-90 DIAS		25	5,340,699.57	2.47%
49	MÁS DE 90 DIAS		225	79,962,468.05	36.92%
50	TOTALES		960	216,590,218.28	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	735	22	203	960
52	Saldo Insoluto	136,627,750.24	4,821,502.95	75,140,965.10	216,590,218.28
53	Porcentaje total de cartera	63.08%	2.23%	34.69%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	34,763,752.84		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	1	217,605.11		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	83	34,981,357.95		34,981.36
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	971			
61	Créditos prepagos totalmente	10			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	960			
66	Total prepagos (totales y parciales)		1,340,456.31		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.04%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial		0.57%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.61%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)		7.14%		
71	Tasa constante de prepago parcial		0.45%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		7,609		
73	Fecha de vencimiento		1/06/39		
74	WATM (días)		112.25		
75	WAC (tasa)		12.80		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					