

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2018					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				<b>221,443,832.53</b>
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)				1,154,022.93
3	Prepagos				428,426.11
4	Pagos totales				420,615.39
5	Amortización Convenio del mes				26,323.28
6	Adjudicado				0.00
7	Quebranto/Utilidad (-)				9,411.21
	Reversa Amortización Erronea				0.00
	Reversa de Adjudicados				0.00
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>				<b>219,405,033.60</b>
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados				1,154,022.93
10	Pre-pagos de Principal				428,426.11
11	Pagos totales				420,615.39
12	Amortización Convenio del mes				26,323.28
13	Venta de adjudicado				0.00
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>				<b>2,029,387.71</b>
15	Intereses Ordinarios				1,795,961.75
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes				14,040.14
17	Intereses Moratorios				41,072.42
18	Intereses Moratorios Convenios del mes				4,540.42
19	Comisión administración				0.00
20	Seguro de Vida				0.00
21	Seguro Desempleo				0.00
22	Seguro Daños + IVA				0.00
23	Comisión conservación				0.00
24	Gastos de Cobranza				1,248.35
25	Gastos de Cobranza por convenio				0.00
26	Importe Diferido Cargo				6,099.62
27	Importe Diferido Abono				2,600.32
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>				<b>3,882,751.50</b>
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF				0.00
30	Cobertura Genworth				64,242.81
31	Cobertura AIG				0.00
32	<b>Total Cobertura</b>				<b>64,242.81</b>
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida				162,605.08
34	Seguro Desempleo				0.00
35	Seguro Daños + IVA				26,473.22
36	Comisión Conservación				0.00
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>				<b>189,078.30</b>
38	Recaudación de las liquidaciones				0.00
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro				0.00
40	Cobertura SHF 3.02 (a)				0.00
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)				64,242.81
42	Cobertura AIG				0.00
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>				<b>64,242.81</b>
44	<b>Total reembolsos</b>				<b>253,321.11</b>
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		642	114,940,312.70	52.39%
46	1-30 DIAS		47	10,925,529.34	4.98%
47	31-60 DIAS		31	6,603,185.83	3.01%
48	61-90 DIAS		21	5,181,389.55	2.36%
49	MÁS DE 90 DIAS		230	81,754,616.15	37.26%
50	<b>TOTALES</b>		<b>971</b>	<b>219,405,033.57</b>	<b>100%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	741	23	207	971
52	Saldo Insoluto	137,650,417.42	5,909,338.50	75,845,277.65	219,405,033.57
53	Porcentaje total de cartera	62.74%	2.69%	34.57%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	34,763,752.84		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>82</b>	<b>34,763,752.84</b>	<b>34,763.75</b>	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	981			
61	Créditos prepagos totalmente	10			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	971			
66	Total prepagos (totales y parciales).	849,041.50			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.19%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.19%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.38%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.53%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.35%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,640			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	113.16			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					