

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2018					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				225,635,760.16
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)			1,392,768.09	
3	Prepagos			498,896.04	
4	Pagos totales			259,018.42	
5	Amortización Convenio del mes			8,592.72	
6	Adjudicado			206,666.66	
7	Quebranto			3,708.13	
	Reversa Amortización Erronea			0.00	
	Reversa de Adjudicados			0.00	
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios				223,266,110.10
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados			1,392,768.09	
10	Pre-pagos de Principal			498,896.04	
11	Pagos totales			259,018.42	
12	Amortización Convenio del mes			8,592.72	
13	Venta de adjudicado			325,000.00	
14	Monto total de pago de Principal				2,484,275.27
15	Intereses Ordinarios			2,030,433.01	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes			37,851.03	
17	Intereses Moratorios			56,684.43	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes			10,457.88	
19	Comisión administración			0.00	
20	Seguro de Vida			0.00	
21	Seguro Desempleo			0.00	
22	Seguro Daños + IVA			0.00	
23	Comisión conservación			0.00	
24	Gastos de Cobranza			385.96	
25	Gastos de Cobranza por convenio			0.00	
26	Importe Diferido Cargo			827.11	
27	Importe Diferido Abono			905.03	
28	Total de Depósitos en el Periodo				4,620,165.50
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF				0.00
30	Cobertura Genworth				65,836.85
31	Cobertura AIG				0.00
32	Total Cobertura				65,836.85
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida				165,944.19
34	Seguro Desempleo				0.00
35	Seguro Daños + IVA				26,951.08
36	Comisión Conservación				0.00
37	Total Recaudación de seguros				192,895.27
38	Recaudación de las liquidaciones				0.00
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro				0.00
40	Cobertura SHF 3.02 (a)				0.00
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)				65,836.85
42	Cobertura AIG				0.00
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria				65,836.85
44	Total reembolsos				258,732.12
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		654	117,459,832.95	52.61%
46	1-30 DIAS		47	10,758,750.35	4.82%
47	31-60 DIAS		35	8,920,403.16	4.00%
48	61-90 DIAS		16	3,686,494.19	1.65%
49	MÁS DE 90 DIAS		236	82,440,629.44	36.92%
50	TOTALES		988	223,266,110.10	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	752	27	209	988
52	Saldo Insoluto	140,825,480.66	6,437,517.60	76,003,111.83	223,266,110.10
53	Porcentaje total de cartera	63.08%	2.88%	34.04%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	81	34,712,891.29		
56	Venta de Adjudicado	1	325,000.00		
57	Quebranto	0	1,596.71		
58	Adjudicados del Mes	1	206,666.66		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	81	34,592,961.24		34,592.96
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	996			
61	Créditos prepagos totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	988			
66	Total prepagos (totales y parciales).	757,914.46			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.22%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.11%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.34%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.99%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.69%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,701			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	114.89			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					