

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2018					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		<b>228,421,316.08</b>		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,146,474.65		
3	Prepagos		249,197.13		
4	Pagos totales		1,270,767.90		
5	Amortización Convenio del mes		495.82		
6	Adjudicado		258,606.68		
7	Quebranto		-139,986.26		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>225,635,760.16</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados		1,146,474.65		
10	Pre-pagos de Principal		249,197.13		
11	Pagos totales		1,270,767.90		
12	Amortización Convenio del mes		495.82		
13	Venta de adjudicado		777,000.00		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>3,443,935.50</b>		
15	Intereses Ordinarios		1,849,271.84		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		2,690.24		
17	Intereses Moratorios		41,092.28		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		461.45		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		2,070.85		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		670.11		
27	Importe Diferido Abono		587.41		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>5,339,439.46</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		66,911.63		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>66,911.63</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida		168,833.28		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		26,274.57		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>195,107.86</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		66,911.63		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>66,911.63</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>262,019.49</b>		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	652	119,259,700.00	52.85%	
46	1-30 DIAS	53	10,771,286.17	4.77%	
47	31-60 DIAS	37	8,299,257.11	3.68%	
48	61-90 DIAS	22	5,486,446.19	2.43%	
49	MÁS DE 90 DIAS	232	81,819,070.69	36.26%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>996</b>	<b>225,635,760.16</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	764	23	209	996
52	Saldo Insoluto	143,816,689.46	5,568,178.92	76,250,891.77	225,635,760.16
53	Porcentaje total de cartera	63.74%	2.47%	33.79%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	<b>82</b>	<b>36,621,772.76</b>		
56	Venta de Adjudicado	2	777,000.00		
57	Quebranto	0	1,390,488.15		
58	Adjudicados del Mes	1	258,606.68		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>81</b>	<b>34,712,891.29</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
60	Créditos en el mes pasado	1,005			
61	Créditos prepagados totalmente	8			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	996			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,519,965.03			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.11%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.56%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.67%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.74%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.32%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,731			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	115.70			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					