

compramientos con la garantía				
REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2018				
PESOS				
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	233,476,080.18		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,261,759.40		
3	Prepagos	1,437,003.07		
4	Pagos totales	2,191,318.35		
5	Amortización Convenio del mes	9,379.81		
6	Adjudicado	261,750.00		
7	Quebranto	106,446.53		
	Reversa Amortización Erronea	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	228,421,316.08		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
9	Pagos de Principal Programados	1,261,759.40		
10	Pre-pagos de Principal	1,437,003.07		
11	Pagos totales	2,191,318.35		
12	Amortización Convenio del mes	9,379.81		
13	Venta de adjudicado	1,370,375.00		
14	Monto total de pago de Principal	6,269,835.63		
15	Intereses Ordinarios	2,369,671.10		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	58,777.11		
17	Intereses Moratorios	696,907.42		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	33,423.25		
19	Comisión administración	0.00		
20	Seguro de Vida	0.00		
21	Seguro Desempleo	0.00		
22	Seguro Daños + IVA	0.00		
23	Comisión conservación	0.00		
24	Gastos de Cobranza	32,887.42		
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00		
26	ImporteDiferidoCargo	352.54		
27	ImporteDiferidoAbono	11,111.26		
28	Total de Depósitos en el Periodo	9,472,260.65		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)				
29	Cobertura SHF	0.00		
30	Cobertura Genworth	68,103.83		
31	Cobertura AIG	0.00		
32	Total Cobertura	68,103.83		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)				
33	Seguro Vida	172,277.62		
34	Seguro Desempleo	0.00		
35	Seguro Daños + IVA	26,993.70		
36	Comisión Conservación	0.00		
37	Total Recaudación de seguros	199,271.32		
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	68,103.83		
42	Cobertura AIG	0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	68,103.83		
44	Total reembolsos	267,375.15		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	673	123,328,893.10	53.99%
46	1-30 DIAS	47	9,576,100.00	4.19%
47	31-60 DIAS	31	8,275,430.54	3.62%
48	61-90 DIAS	29	6,641,467.96	2.91%
49	MÁS DE 90 DIAS	225	80,599,424.47	35.29%
50	TOTALES	1,005	228,421,316.08	100%
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	780	15	210
52	Saldo Insoluto	147,821,891.60	4,217,328.41	76,382,096.06
53	Porcentaje total de cartera	64.71%	1.85%	33.44%
54				
	No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	84	38,289,689.43	
56	Venta de Adjudicado	3	1,370,375.00	
57	Quebranto	0	559,291.67	
58	Adjudicados del Mes	1	261,750.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicacion	82	36,621,772.76	36,621.77
	No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,018		
61	Créditos prepagados totalmente	12		
62	Créditos Adjudicados	1		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	1,005		
66	Total prepagos (totales y parciales).	3,628,321.42		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.62%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.94%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.55%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	17.23%		
71	Tasa constante de prepago parcial	7.64%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,762		
73	Fecha de vencimiento	1/06/39		
74	WATM (días)	116.91		
75	WAC (tasa)	12.80		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				