

| REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO 2018   |  |                 |                                      |                                   |                       |
|---|--|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| PESOS   |  |                 |                                      |                                   |                       |
| <b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>   |  |                 |                                      |                                   |                       |
| 1   | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios               |                 |                                      |                                   | <b>236,579,283.39</b> |
| 2   | Pagos de Principal Programados (Cobrados)                |                 |                                      | 1,143,290.52                      |                       |
| 3   | Prepagos   |                 |                                      | 245,865.09                        |                       |
| 4   | Pagos totales  |                 |                                      | 1,506,554.57                      |                       |
| 5   | Amortización Convenio del mes                            |                 |                                      | 29,280.57                         |                       |
| 6   | Adjudicado   |                 |                                      | 236,666.66                        |                       |
| 7   | Quebranto  |                 |                                      | 58,454.20                         |                       |
|   | Reversa Amortización Erronea                             |                 |                                      | 0.00                              |                       |
|   | Reversa de Adjudicados                                   |                 |                                      | 0.00                              |                       |
| 8   | <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>          |                 |                                      |                                   | <b>233,476,080.18</b> |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>   |  |                 |                                      |                                   |                       |
| 9   | Pagos de Principal Programados                           |                 |                                      | 1,143,290.52                      |                       |
| 10  | Pre-pagos de Principal                                   |                 |                                      | 245,865.09                        |                       |
| 11  | Pagos totales  |                 |                                      | 1,506,554.57                      |                       |
| 12  | Amortización Convenio del mes                            |                 |                                      | 29,280.57                         |                       |
| 13  | Venta de adjudicado                                      |                 |                                      | 0.00                              |                       |
| 14  | <b>Monto total de pago de Principal</b>                  |                 |                                      |                                   | <b>2,924,990.75</b>   |
| 15  | Intereses Ordinarios                                     |                 |                                      | 2,007,253.21                      |                       |
| 16  | Intereses Ordinarios Convenios del mes                   |                 |                                      | 102,461.53                        |                       |
| 17  | Intereses Moratorios                                     |                 |                                      | 56,140.58                         |                       |
| 18  | Intereses Moratorios Convenios del mes                   |                 |                                      | 14,953.09                         |                       |
| 19  | Comisión administración                                  |                 |                                      | 0.00                              |                       |
| 20  | Seguro de Vida   |                 |                                      | 0.00                              |                       |
| 21  | Seguro Desempleo   |                 |                                      | 0.00                              |                       |
| 22  | Seguro Daños + IVA                                       |                 |                                      | 0.00                              |                       |
| 23  | Comisión conservación                                    |                 |                                      | 0.00                              |                       |
| 24  | Gastos de Cobranza                                       |                 |                                      | 34,839.11                         |                       |
| 25  | Gastos de Cobranza por convenio                          |                 |                                      | 1,874.15                          |                       |
| 26  | Importe Diferido Cargo                                   |                 |                                      | 442.36                            |                       |
| 27  | Importe Diferido Abono                                   |                 |                                      | 4,662.71                          |                       |
| 28  | <b>Total de Depósitos en el Periodo</b>                  |                 |                                      |                                   | <b>5,146,732.76</b>   |
| <b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b> |  |                 |                                      |                                   |                       |
| 29  | Cobertura SHF  |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 30  | Cobertura Genworth                                       |                 |                                      |                                   | 69,187.33             |
| 31  | Cobertura AIG  |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 32  | <b>Total Cobertura</b>                                   |                 |                                      |                                   | <b>69,187.33</b>      |
| <b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>  |  |                 |                                      |                                   |                       |
| 33  | Seguro Vida  |                 |                                      |                                   | 174,664.81            |
| 34  | Seguro Desempleo   |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 35  | Seguro Daños + IVA                                       |                 |                                      |                                   | 27,425.91             |
| 36  | Comisión Conservación                                    |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 37  | <b>Total Recaudación de seguros</b>                      |                 |                                      |                                   | <b>202,090.72</b>     |
| 38  | Recaudación de las liquidaciones                         |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 39  | Cantidades de que representen otras políticas de seguro  |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 40  | Cobertura SHF 3.02 (a)                                   |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 41  | Cobertura Genworth 3.02 (a)                              |                 |                                      |                                   | 69,187.33             |
| 42  | Cobertura AIG  |                 |                                      |                                   | 0.00                  |
| 43  | <b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>      |                 |                                      |                                   | <b>69,187.33</b>      |
| 44  | <b>Total reembolsos</b>                                  |                 |                                      |                                   | <b>271,278.05</b>     |
| <b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>   |  |                 |                                      |                                   |                       |
|   | Status de la Cartera                                     | No. De Créditos | Saldo Insoluto al Inicio del Periodo | % del Portafolio                  |                       |
| 45  | 0.00   |                 | 679                                  | 127,083,467.85                    | 54.43%                |
| 46  | 1-30 DIAS  |                 | 49                                   | 8,863,188.60                      | 3.80%                 |
| 47  | 31-60 DIAS   |                 | 37                                   | 10,019,677.25                     | 4.29%                 |
| 48  | 61-90 DIAS   |                 | 25                                   | 6,031,443.21                      | 2.58%                 |
| 49  | MÁS DE 90 DIAS   |                 | 228                                  | 81,478,303.27                     | 34.90%                |
| 50  | <b>TOTALES</b>   |                 | <b>1,018</b>                         | <b>233,476,080.17</b>             | <b>100%</b>           |
| <b>RESUMEN DE CARTERA</b>   |  |                 |                                      |                                   |                       |
|   |  | Cartera Vigente | Cartera Vencida (90 - 180 días)      | Cartera Vencida (Más de 180 días) | Total de Cartera      |
| 51  | Número de Créditos                                       | 790             | 16                                   | 212                               | 1,018                 |
| 52  | Saldo Insoluto   | 151,997,776.90  | 4,387,094.99                         | 77,091,208.28                     | 233,476,080.17        |
| 53  | Porcentaje total de cartera                              | 65.10%          | 1.88%                                | 33.02%                            |                       |
| 54  |  |                 |                                      |                                   |                       |
|   |  | No. De Créditos | Saldo Insoluto                       |                                   |                       |
| 55  | Saldo Inicial Valor Adjudicación                         | 83              | 38,053,022.77                        |                                   |                       |
| 56  | Venta de Adjudicado                                      | 0               | 0.00                                 |                                   |                       |
| 57  | Quebranto  | 0               | 0.00                                 |                                   |                       |
| 58  | Adjudicados del Mes                                      | 1               | 236,666.66                           |                                   |                       |
|   | Reversa de Adjudicados                                   | 0               | 0.00                                 |                                   |                       |
| 59  | <b>Saldo Final de Adjudicación</b>                       | <b>84</b>       | <b>38,289,689.43</b>                 |                                   | <b>38,289.69</b>      |
|   |  | No. De Créditos |                                      |                                   |                       |
| 60  | Créditos en el mes pasado                                | 1,032           |                                      |                                   |                       |
| 61  | Créditos prepagados totalmente                           | 13              |                                      |                                   |                       |
| 62  | Créditos Adjudicados                                     | 1               |                                      |                                   |                       |
| 63  | Créditos Añadidos  | 0               |                                      |                                   |                       |
| 64  | Créditos Eliminados                                      | 0               |                                      |                                   |                       |
| 65  | Créditos al cierre                                       | 1,018           |                                      |                                   |                       |
| 66  | Total prepagos (totales y parciales)                     |                 | 1,752,419.66                         |                                   |                       |
| 67  | Prepago Parcial/Saldo inicial                            |                 | 0.10%                                |                                   |                       |
| 68  | Prepago Total/Saldo Inicial                              |                 | 0.64%                                |                                   |                       |
| 69  | (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial            |                 | 0.74%                                |                                   |                       |
| 70  | Tasa constante de prepago (total y parcial)              |                 | 8.58%                                |                                   |                       |
| 71  | Tasa constante de prepago parcial                        |                 | 1.25%                                |                                   |                       |
| 72  | Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal) |                 | 7,790                                |                                   |                       |
| 73  | Fecha de vencimiento                                     |                 | 1/06/39                              |                                   |                       |
| 74  | WATM (días)  |                 | 117.45                               |                                   |                       |
| 75  | WAC (tasa)   |                 | 12.81                                |                                   |                       |
| Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento  |  |                 |                                      |                                   |                       |