

REPORTÉ DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2017					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		240,732,304.81		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,405,776.88		
3	Prepagos		518,764.86		
4	Pagos totales		1,345,616.75		
5	Amortización Convenio del mes		4,280.21		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		878,582.73		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		236,579,283.38		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,405,776.88		
10	Pre-pagos de Principal		518,764.86		
11	Pagos totales		1,345,616.75		
12	Amortización Convenio del mes		4,280.21		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		3,274,438.70		
15	Intereses Ordinarios		2,156,396.78		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		8,595.17		
17	Intereses Moratorios		64,145.61		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		2,204.53		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		1,594.42		
25	Gastos de Cobranza por convenio		595.53		
26	Importe Diferido Cargo		14,239.96		
27	Importe Diferido Abono		53,982.60		
28	Total de Depósitos en el Periodo		5,547,713.38		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		69,805.10		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		69,805.10		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		177,388.31		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		27,896.49		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		205,284.80		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		69,805.10		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		69,805.10		
44	Total reembolsos		275,089.90		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		689	128,015,186.14	54.11%
46	1-30 DIAS		45	7,502,165.61	3.17%
47	31-60 DIAS		40	10,451,990.22	4.42%
48	61-90 DIAS		21	6,487,377.43	2.74%
49	MÁS DE 90 DIAS		237	84,122,563.98	35.56%
50	TOTALES		1,032	236,579,283.39	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	795	20	217	1,032
52	Saldo Insoluto	152,456,719.41	5,058,562.35	79,064,001.63	236,579,283.39
53	Porcentaje total de cartera	64.44%	2.14%	33.42%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	85	38,501,022.77		
56	Venta de Adjudicado	2	530,000.00		
57	Quebranto	0	82,000.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	83	38,053,022.77		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,043			
61	Créditos prepagados totalmente	11			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,032			
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,864,381.61			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.22%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.56%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.77%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.99%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.62%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,821			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	118.19			
75	WAC (tasa)	12.81			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					