

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2017					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		<b>243,286,914.00</b>		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,119,724.06		
3	Prepagos		206,761.58		
4	Pagos totales		348,161.71		
5	Amortización Convenio del mes		756.38		
6	Adjudicado		1,018,666.66		
7	Quebranto		139,461.20		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>240,732,304.81</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados		1,119,724.06		
10	Pre-pagos de Principal		206,761.58		
11	Pagos totales		348,161.71		
12	Amortización Convenio del mes		756.38		
13	Venta de adjudicado		925,718.67		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>2,601,122.40</b>		
15	Intereses Ordinarios		1,873,330.59		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		1,373.86		
17	Intereses Moratorios		54,614.26		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		47.83		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		1,645.00		
25	Gastos de Cobranza por convenio		1,491.57		
26	Importe Diferido Cargo		358.17		
27	Importe Diferido Abono		13,483.43		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>4,546,750.77</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		70,566.10		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>70,566.10</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida		179,528.68		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		28,158.87		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>207,687.55</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		70,566.10		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>70,566.10</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>278,253.65</b>		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		691	128,701,632.39	53.46%
46	1-30 DIAS		53	10,168,584.67	4.22%
47	31-60 DIAS		31	8,530,960.90	3.54%
48	61-90 DIAS		28	7,045,269.70	2.93%
49	MÁS DE 90 DIAS		240	86,285,857.14	35.84%
50	<b>TOTALES</b>	<b>1043.00</b>		<b>240,732,304.81</b>	<b>100%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	803	23	217	1,043
52	Saldo Insoluto	154,446,447.66	5,537,511.01	80,748,346.13	240,732,304.81
53	Porcentaje total de cartera	64.16%	2.30%	33.54%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	86	38,737,374.78		
56	Venta de Adjudicado	4	925,718.67		
57	Quebranto	0	329,300.00		
58	Adjudicados del Mes	3	1,018,666.66		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>85</b>	<b>38,501,022.77</b>		<b>38,501.02</b>
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,058			
61	Créditos prepagados totalmente	12			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,043			
66	Total prepagos (totales y parciales)	554,923.29			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.14%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.23%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.73%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.02%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,852			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	119.05			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					