

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2017					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	246,957,737.55			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,283,850.51			
3	Prepagos	464,606.81			
4	Pagos totales	435,205.25			
5	Amortización Convenio del mes	5,342.76			
6	Adjudicado	2,175,202.00			
7	Quebranto	693,383.78			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	243,286,914.00			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,283,850.51			
10	Pre-pagos de Principal	464,606.81			
11	Pagos totales	435,205.25			
12	Amortización Convenio del mes	5,342.76			
13	Venta de adjudicado	680,000.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,869,005.33			
15	Intereses Ordinarios	2,152,363.49			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	14,098.00			
17	Intereses Moratorios	73,470.50			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	2,540.72			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	2,429.35			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	354.22			
27	Importe Diferido Abono	18,089.80			
28	Total de Depósitos en el Periodo	5,131,642.97			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	71,309.75			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	71,309.75			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	182,021.62			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	28,363.61			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	210,385.23			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	71,309.75			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	71,309.75			
44	Total reembolsos	281,694.98			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	709	132,338,674.57	54.40%	
46	1-30 DIAS	44	7,683,197.77	3.16%	
47	31-60 DIAS	40	9,031,131.79	3.71%	
48	61-90 DIAS	26	8,733,285.76	3.59%	
49	MÁS DE 90 DIAS	239	85,500,624.11	35.14%	
50	TOTALES	1,058	243,286,914.00	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	819	19	220	1,058
52	Saldo Insoluto	157,786,289.89	3,948,312.73	81,552,311.38	243,286,914.00
53	Porcentaje total de cartera	64.86%	1.62%	33.52%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	86	37,228,839.44		
56	Venta de Adjudicado	1	680,000.00		
57	Quebranto	0	13,333.34		
58	Adjudicados del Mes	1	2,175,202.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	86	38,737,374.78		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,067			
61	Créditos prepagos totalmente	8			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,058			
66	Total prepagos (totales y parciales)	899,812.06			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.19%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.18%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.36%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.33%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.28%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,882			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	119.92			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					