

MXMACFW 06U

REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2018					
	Cotización UDI:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
			6.003566		
Resumen del Portafolio					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	60,668,183.48	364,225,443.62	314,217.91	364,539,661.53
2	Pagos de Principal Programados	46,220.65	277,488.72	1,448.06	278,936.78
3	Pre-pagos de Principal	53,328.16	320,159.13	571.96	320,731.09
4	Inmuebles Recuperados	635,516.95	3,815,367.95	-	3,815,367.95
4.1	Reverso de Pago	-	-	-	-
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-	-	-
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	59,933,117.72	359,812,427.82	312,197.89	360,124,625.71
Total de Depósitos del Periodo					
6	Pagos de Principal Programados	46,220.65	277,488.72	1,448.06	278,936.78
7	Pre-pagos de Principal	53,328.16	320,159.13	571.96	320,731.09
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	80,170.61	481,309.54	-	481,309.54
8.1	menos: Quitas de Capital	-	-	-	-
9	Monto Total de Pagos de Principal	179,719.42	1,078,957.39	2,020.02	1,080,977.41
10	Intereses Ordinarios	74,516.18	447,362.80	3,084.19	450,446.99
11	Intereses Moratorios	-	-	-	-
12	Comisión por Administración	4,782.39	28,711.39	-	28,711.39
13	Penalización por Prepagos	-	-	-	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,522.46	39,158.02	-	39,158.02
15	Seguro de Vida	15,698.15	94,244.88	216.45	94,461.33
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-	-	-
17	Seguro de Desempleo	-	-	-	-
18	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-
19	Cargo por Cobranza	2,799.21	16,805.24	-	16,805.24
20	Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-
21	Cuota de Conservación	50.00	300.18	-	300.18
22	Montos Recibidos por Aplicar	10,675.85	64,093.17	-	64,093.17
23	Total de Depósitos del Periodo	294,763.66	1,769,633.08	5,320.66	1,774,953.74
Operación de Cobertura de SHF					
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,522.46	39,158.02	-	39,158.02
25	Cobertura Total a Pagar SHF	9,375.72	56,287.75	-	56,287.75
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-
27	Saldo a Favor SHF	9,375.72	56,287.75	-	56,287.75
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(2,853.26)	(17,129.73)	-	(17,129.73)
Cargos del Periodo					
29	Saldo a Favor SHF	9,375.72	56,287.75	-	56,287.75
30	Seguro de vida pagado	28,774.86	172,751.77	33.02	172,784.79
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-	-	-
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-	-	-
33	Comision por Administración Pagada	42,679.52	256,229.33	-	256,229.33
34	Cargo por Cobranza	-	-	-	-
35	Comisión por Avances Judiciales	117,326.21	704,375.64	-	704,375.64
36	Reembolso de Gastos de Cobranza	20,982.83	125,971.81	-	125,971.81
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	8,689.42	52,167.52	-	52,167.52
38	GPI Pagada	-	-	-	-
40	Total de Cargos del Periodo	227,828.56	1,367,783.82	33.02	1,367,816.84
Seguros					
41	Seguro de vida cobrado	-	-	-	-
42	Seguro de vida pagado	-	-	-	-
43	Saldo seguro de vida	-	-	-	-
44	Seguro de daños cobrado	-	-	-	-
45	Seguro de daños pagado	-	-	-	-
46	Saldo seguro de daños	-	-	-	-
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-	-	-
48	Seguro de desempleo pagado	-	-	-	-
49	Saldo seguro de desempleo	-	-	-	-
Resumen Cuenta General					
		Flujo Real UDIs			
50	Total de Depósitos del Periodo	294,763.66	1,769,633.08	5,320.66	1,774,953.74
51	Total Cargos del periodo	227,828.56	1,367,783.82	33.02	1,367,816.84
52	Montos Recibidos por Aplicar	10,675.85	64,093.17	-	64,093.17
53	Excedentes en Liquidación	-	-	-	-
53.1	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-	-	-
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-	-	-
55	Disponibile a transferir al Fideicomiso	56,259.24	337,756.09	5,287.64	343,043.73
					386,773.71
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente	118	7,385,220.57	7,290,330.43	12.16%
57	De 1 a 30 días	5	184,723.82	184,539.18	0.31%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	0.00	0.00
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	-	-

RESERVA PARA HSC	
CONCEPTO	MONTO
Monto adeudado HSC al 28 febrero 2018	5,031,148.29
(-) Monto de reserva por ventas	0.00
Monto Pendiente de pago a HSC	5,031,148.29

58	De 31 a 60 días	9	1.32%	554,623.13	552,027.47	0.92%	
59	De 61 a 90 días	5	0.73%	315,807.72	315,807.72	0.53%	
60	De 91 a 120 días	5	0.73%	253,142.48	252,405.69	0.42%	
61	De 121 a 150 días	2	0.29%	138,421.18	138,421.18	0.23%	
62	De 151 a 180 días	2	0.29%	328,002.14	328,002.14	0.55%	
63	Más de 180 días	536	78.59%	51,508,242.44	50,871,583.91	84.88%	
64	TOTALES	682	100.00%	60,668,183.48	59,933,117.72	100.00%	
REESTRUCTURAS PESOS							
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
		No. de Créditos	Porcentaje de	Saldo Inicial de	Saldo Final de	Porcentaje del Portafolio	
56	Al Corriente	1	0.15%	314,217.91	312,197.89	0.52%	
57	De 1 a 30 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
58	De 31 a 60 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
59	De 61 a 90 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
60	De 91 a 120 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 121 a 150 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 151 a 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	Más de 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	TOTALES	1	0.15%	314,217.91	312,197.89	0.52%	
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	137	545	146	536	682	258
66	Saldo Insoluto de Principal	8,342,704.80	51,590,412.92	9,061,533.81	50,871,583.91	59,933,117.72	22,898,966.54
67	Porcentaje del total de cartera	13.92%	86.08%	15.12%	84.88%	100.00%	
68	Interes No Cubiertos	41,593.53	33,411,220.71	68,121.99	33,384,692.25	33,452,814.24	
69	Montos Recibidos por Aplicar	33,615.20	46.45	33,661.64	0.01	33,661.65	
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	24,038.88	11,227,326.70	32,771.71	11,218,593.87	11,251,365.58	
			No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Proceso Judicial		440	41,753,119.06			
			No. de Crédito	Saldo Insoluto			
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio		691	60,668,183.48			
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo		2	16,894.66			
74	Inmuebles Recuperados		7	635,516.95			
75	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-			
77	Créditos Actuales en el Portafolio		682	59,933,117.72			
				Monto			
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(101,039,667.69)			
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			82,832,084.26			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Hasta 90 días	90 días)	Hasta 180 días	(+ de 180 días)	Total de Cartera	Recuperados
65	Número de Créditos	1	0	1	0	1	-
66	Saldo Insoluto de Principal	312,197.89	-	312,197.89	-	312,197.89	-
67	Porcentaje del total de cartera	0.52%	0.00%	0.52%	0.00%	0.52%	
68	Interes No Cubiertos	-	-	-	-	-	
69	Montos Recibidos por Aplicar	-	-	-	-	-	
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	-	-	-	-	-	
			No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Proceso Judicial		0	-			
			No. de Crédito	Saldo Insoluto			
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1	314,217.91			
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo		0	-			
74	Inmuebles Recuperados		0	-			
75	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-			
77	Créditos Actuales en el Portafolio		1	312,197.89			
				Monto			
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			312,197.89			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE ENERO DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	73,406.03
5	Pago de Principal Programado	142,627.72
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	50,220.04
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	266,253.79
8	Intereses Ordinarios	155,974.17
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	7,045.11
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,394.98
13	Seguro de Vida	29,652.06
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	-
16	Cargo por Cobranza	10,017.45
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	-
19	Montos Recibidos Por Aplicar	33,661.65
20	Saldo a Favor SHF	1,699.07
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	43,076.55
24	Seguros de Vida y Daños pagados	36,072.93
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	34,265.82
27	Reembolso de Gastos de Cobranza	122,307.45
28	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	3,327.88
29	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	237,587.86

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2018

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Se reportan la liquidación de un crédito obteniendo prepagos por 14,009.74 udís. Mientras que 39,890.38 udís refieren a prepagos parciales.
2. Para el cierre del mes de febrero la cobranza recibida en cuentas del fideicomiso representó el 65.1%, mientras que el 34.7% restante se recaudó en las cuentas del administrador primario. Por otra parte se registra una baja del 12.5% equivalentes a \$253,932.28 en flujo total con respecto al mes anterior
3. La cartera vigenta a 90 días se sitúa en niveles del 20.20% respecto al total de la cartera, esto se mantiene prácticamente estable con respecto al mes anterior.
4. En este periodo se reporta una cobranza negativa

B) DETERMINACIÓN RESERVA PARA EL PAGO DE GASTOS DE HSC

1. Derivado de la gestión de HSC en este fideicomiso, se incurrieron en gastos por la administración de créditos, mismos que ascienden a \$9'005,888.56 (Nueve millones cinco mil ochocientos ochenta y ocho 56/100 M.N). Asimismo, existen montos adeudados a este fideicomiso por parte de HSC por la cantidad de \$2'495,087.80 (Dos millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochenta y siete 80/100 M.N), mismos que serán descontados del monto inicial adeudado.

Fideicomisos	Monto de Gastos Pendientes de pago a HSC	Gastos bienes realizados	Gastos bienes no realizados	MONTOS A FAVOR FISOS	
				Gastos de Inmuebles a nombre de HSC	Recursos Adeudados a los Fideicomisos
MXMACFW 06U	9,005,888.56	2,811,953.28	6,193,935.28	378,692.80	2,116,395.00

2. Debido a que en este periodo no se recibieron suficientes flujos para la estructura del bono no se hará la reserva para hacer frente a la obligación con HSC

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1. Se autoriza el reembolso por avances judiciales por un monto de \$704,375.64. Mientras que en este periodo se están reembolsando al administrador primario gastos de cobranza por \$ 125,971.81 correspondientes a los meses de febrero
2. Se rechazan gastos de venta por \$-80,840.46 mismos que fueron descontados anticipadamente por el administrador primario, se ajusta el monto a reembolsarse al Administrador Primario.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de siete inmuebles con un saldo total de 635,516.95 udís

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Tipo
3012010101089992	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	114,191.94	Adjudicación
3010010101851284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	64,966.68	Adjudicación
3012010101131646	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	78,348.10	Adjudicación
3012010101043080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	124,936.57	Adjudicación
3030010102523569	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	132,764.73	Adjudicación
3012010101139359	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	60,476.12	Adjudicación
3012010101167533	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	59,832.81	Adjudicación

2. Este mes se reporta la venta de tres inmuebles por parte del Administrador Primario. Sin embargo la venta 3012010101109774 será reservada para hacer frente al adeudo para HSC, mientras que las dos restantes serán utilizadas para la operación del fideicomiso, esto debido al bajo nivel de flujo y los gastos del periodo.

Fecha Venta	Administrador	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
mar-18	Patrimonio	3012010101109774	87,909.36	511,618.67	244,000.00	243,018.19	(266,424.20)
mar-18	Patrimonio	6246	61,801.71	355,237.03	159,075.00	150,242.35	(213,783.74)
mar-18	Patrimonio	3012010101157880	60,742.35	311,692.44	159,075.00	88,049.00	(231,868.80)
			210,453.42			481,309.54	(712,076.74)

3. Al cierre del mes de febrero el universo de los inmuebles es de un total de 258 con un saldo de 22,898,966.54 udís

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2018

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
103769	3010010101830346	feb-18	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/03/2018	6.012083	15,030.21	2,404.83	17,435.04	Autorizado
103842	3012010101042140	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
103851	3012010101043205	feb-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2018	6.012083	9,018.12	1,442.90	10,461.02	Autorizado
103903	3012010101089992	feb-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2018	6.012083	13,527.19	2,164.35	15,691.54	Autorizado
104204	3030010102501698	feb-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2018	6.012083	13,527.19	2,164.35	15,691.54	Autorizado
104211	3030010102502332	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
104274	3030010102507620	feb-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2018	6.012083	13,527.19	2,164.35	15,691.54	Autorizado
104760	3010010101851284	feb-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2018	6.012083	13,527.19	2,164.35	15,691.54	Autorizado
104840	3012010101014552	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
104885	3012010101021847	feb-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2018	6.012083	9,018.12	1,442.90	10,461.02	Autorizado
104892	3012010101024098	feb-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2018	6.012083	13,527.19	2,164.35	15,691.54	Autorizado
104904	3012010101028206	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105155	3012010101078490	feb-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2018	6.012083	9,018.12	1,442.90	10,461.02	Autorizado
105165	3012010101080991	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105169	3012010101081403	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105172	3012010101081908	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105179	3012010101083615	feb-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2018	6.012083	9,018.12	1,442.90	10,461.02	Autorizado
105196	3012010101087244	feb-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2018	6.012083	9,018.12	1,442.90	10,461.02	Autorizado
105288	3012010101098308	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105338	3012010101102126	feb-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2018	6.012083	13,527.19	2,164.35	15,691.54	Autorizado
105441	3012010101115474	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105520	3012010101129558	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105628	3012010101139359	feb-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2018	6.012083	13,527.19	2,164.35	15,691.54	Autorizado
105920	3012010101168317	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105935	3012010101169638	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
105949	3012010101170404	feb-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2018	6.012083	9,018.12	1,442.90	10,461.02	Autorizado
105972	3012010101174307	feb-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2018	6.012083	6,012.08	961.93	6,974.02	Autorizado
103790	3010010101854551	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
103960	3012010101129905	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
104208	3030010102501987	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
104925	3012010101030475	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
105075	3012010101066156	feb-18	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/03/2018	6.012083	28,557.39	4,569.18	33,126.58	Autorizado
105210	3012010101088929	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
105523	3012010101129715	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
105748	3012010101150612	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
105980	3012010101174901	feb-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/03/2018	6.012083	42,084.58	6,733.53	48,818.11	Autorizado
Total :										704,375.64	

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
50180	5175	7,068.97	Dictamen en juicio	1,131.04	-	-	8,200.01	941	330517	06.03.2018	Autorizado
103768	3010010101830312	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	883756633542	341087	06.03.2018	Autorizado
103795	3010010101979523	2,200.00	Avaluo	352.00	-	-	2,552.00	545	335990	06.03.2018	Autorizado
103851	3012010101043205	800.00	Actualización de certificación contable	128.00	-	-	928.00	4851	339205	06.03.2018	Autorizado
103865	3012010101053469	734.27	Gestiones por Obtención de CLG	117.48	78.32	73.43	700.00	240	340614	06.03.2018	Autorizado
103990	3012010101144078	13,000.00	Escrituración Adjudicación	2,080.00	-	-	15,080.00	12697	340877	06.03.2018	Autorizado
104143	3030010102493730	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	732916601506	341513	06.03.2018	Autorizado
104184	3030010102498853	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1343	339837	06.03.2018	Autorizado
104185	3030010102498861	450.00	Certificado de gravamen	-	-	-	450.00	745	338127	06.03.2018	Autorizado
104324	3030010102514337	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1124	343706	06.03.2018	Autorizado
104369	3030010102520698	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1329	339716	06.03.2018	Autorizado
104681	3010010101828688	453.00	Certificado de gravamen	-	-	-	453.00	13222761	315918	06.03.2018	Autorizado
104760	3010010101851284	951.00	Certificado de gravamen	-	-	-	951.00	126817560280	316620	06.03.2018	Autorizado
104779	3010010101980570	332.00	Certificado de gravamen	-	-	-	332.00	1462023	340322	06.03.2018	Autorizado
104888	3012010101022852	883.00	Agua y Drenaje	-	-	-	883.00	R7084443	339701	06.03.2018	Autorizado
104901	3012010101026762	951.00	Certificado de gravamen	-	-	-	951.00	379618563235	341629	06.03.2018	Autorizado
104947	3012010101036373	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1121	343692	06.03.2018	Autorizado
105030	3012010101058609	512.00	Copias certificadas - Escritura	-	-	-	512.00	747	339150	06.03.2018	Autorizado
105030	3012010101058609	973.43	Gestiones por Obtención de Escrituras	155.75	103.83	97.34	928.00	957	340700	06.03.2018	Autorizado
105129	3012010101073996	4,500.00	Avalúo Rebeldía	720.00	480.00	-	4,290.00	1029	340525	06.03.2018	Autorizado
105170	3012010101081841	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	715046601532	317750	06.03.2018	Autorizado
105171	3012010101081882	657.00	Legalización de exhortos	-	-	-	657.00	52511	320652	06.03.2018	Autorizado
105198	3012010101087285	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	2322	335641	06.03.2018	Autorizado
105218	3012010101090156	238.00	Certificado de gravamen	-	-	-	238.00	6058L007001	298988	06.03.2018	Autorizado
105253	3012010101092772	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1114	343564	06.03.2018	Autorizado
105262	3012010101093531	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1112	343562	06.03.2018	Autorizado
105281	3012010101097714	2,000.00	Exhorto para practicar notificaciones varias	320.00	-	-	2,320.00	1365	340625	06.03.2018	Autorizado
105332	3012010101102019	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1333	339840	06.03.2018	Autorizado
105338	3012010101102126	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	2322	335641	06.03.2018	Autorizado
105348	3012010101102647	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1341	339784	06.03.2018	Autorizado
105359	3012010101103157	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1366	341335	06.03.2018	Autorizado
105548	3012010101131646	2,529.31	Actualización de avaluo	404.69	-	-	2,934.00	2322	335641	06.03.2018	Autorizado
105600	3012010101136363	1,500.00	Actualización de avaluo	240.00	-	-	1,740.00	2322	335641	06.03.2018	Autorizado
105619	3012010101138559	29,913.52	Agua y Drenaje	-	-	-	29,913.52	F6369700	343349	06.03.2018	Autorizado
105619	3012010101138559	650.00	Agua y Drenaje	-	-	-	650.00	S124127	343351	06.03.2018	Autorizado
105619	3012010101138559	5,340.00	Impuesto Predial	-	-	-	5,340.00	P671493	343360	06.03.2018	Autorizado
105661	3012010101145281	450.00	Certificado de gravamen	-	-	-	450.00	746	338131	06.03.2018	Autorizado
105683	3012010101146768	1,500.00	Actualización de avaluo	240.00	-	-	1,740.00	2449	341332	06.03.2018	Autorizado
105712	3012010101147519	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1337	339839	06.03.2018	Autorizado
105756	3012010101151685	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	213.33	200.00	1,906.67	379	342806	06.03.2018	Autorizado
105783	3012010101155678	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	6866601595	317915	06.03.2018	Autorizado
105842	3012010101160298	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1108	343558	06.03.2018	Autorizado

105885	3012010101164902	550.00	Certificado de gravamen	-	-	-	550.00	67556492045	305236	06.03.2018	Autorizado
105954	3012010101170859	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1122	343699	06.03.2018	Autorizado
603130224	3012010101070364	4,507.00	Impuesto Predial	-	-	-	4,507.00	131681	338536	06.03.2018	Autorizado
603130224	3012010101070364	119.00	Certificacion de no adeudo	-	-	-	119.00	24E0785D8F20	341803	06.03.2018	Autorizado
603130224	3012010101070364	6,000.00	Exhorto para posesión	960.00	-	-	6,960.00	1054	341875	06.03.2018	Autorizado
603130366	3012010101079092	533.00	Cancelacion de gravamen/hipoteca	-	-	-	533.00	218000103401	337618	06.03.2018	Autorizado
603131155	3012010101126877	734.27	Gestiones por Obtencion de CLG	117.48	78.32	73.43	700.00	239	340613	06.03.2018	Autorizado

SubTotal :	108,596.39
Iva :	17,375.42
Total :	125,971.81

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2018

l a la fecha de pago: **6.014680**

Calculo Comisión Superv Administradores			
Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	7,437,559.12	0.29%	2,085.00
De 1 a 30 días	184,723.82	0.25%	44.64
De 31 a 60 días	554,623.13	0.25%	134.03
De 61 a 90 días	315,807.72	0.25%	76.32
De 91 a 120 días	253,142.48	0.18%	44.05
De 121 a 150 días	138,421.18	0.18%	24.09
De 151 a 180 días	328,002.14	0.18%	57.07
Más de 180 días	51,508,242.44	0.15%	7,468.70
TOTALES	60,720,522.02		9,933.89

Monto en Pesos
\$ **59,749.18**

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ **-**

Total De Comisión de \$ **59,749.18**

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal	Total c/lva
Patrimonio	3012010101109774	\$511,618.67	\$244,000.00	\$406,000.00	60.10%	6%	4,880.00	\$14,640.00	22,643.20
Patrimonio	6246	\$355,237.03	\$159,075.00	\$257,000.00	61.90%	6%	3,181.50	\$9,544.50	14,762.16
Patrimonio	3012010101157880	\$311,692.44	\$159,075.00	\$255,000.00	62.38%	6%	3,181.50	\$9,544.50	14,762.16
								33,729.00	52,167.52

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2018

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	42,679.52	6.003566	256,229.33
TOTALES		42,679.52		256,229.33

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	117,326.21	6.003566	704,375.64
TOTALES		117,326.21		704,375.64

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	20,982.83	6.003566	125,971.81
TOTALES		20,982.83		125,971.81

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	8,689.42	6.003566	52,167.52
TOTALES		8,689.42		52,167.52

TOTAL GENERAL	189,677.99	1,138,744.30
----------------------	-------------------	---------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018

