

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2018					
	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6,022,426			
Resumen del Portafolio	UDIs	Pesos		Total Pesos	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,862,667.65	360,518,486.08	568,397.89	361,086,883.97	
2 Pagos de Principal Programados	77,917.97	469,255.21	2,589.17	471,844.38	
3 Pre-pagos de Principal	453,203.41	2,729,384.00	-	2,729,384.00	
4 Inmuebles Recuperados	763,556.99	4,598,465.47	-	4,598,465.47	
4.1 Reverso de Pago	-	-	-	-	
5 Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-	-	-	
5.1 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	58,567,989.28	352,721,381.40	565,808.72	353,287,190.12	
Total de Depósitos del Periodo					
6 Pagos de Principal Programados	77,917.97	469,255.21	2,589.17	471,844.38	
7 Pre-pagos de Principal	453,203.41	2,729,384.00	-	2,729,384.00	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-	-	-	
8.1 menos: Quitas de Capital	-	-	-	-	
9 Monto Total de Pagos de Principal	531,121.38	3,198,639.21	2,589.17	3,201,228.38	
10 Intereses Ordinarios	173,428.28	1,044,458.98	5,589.25	1,050,048.23	
11 Intereses Moratorios	-	-	-	-	
12 Comisión por Administración	8,411.96	50,660.41	-	50,660.41	
13 Penalización por Prepagos	-	-	-	-	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,411.88	80,772.05	-	80,772.05	
15 Seguro de Vida	33,102.23	199,355.73	390.57	199,746.30	
16 Seguro de Daños y Contenidos	-	-	-	-	
17 Seguro de Desempleo	-	-	-	-	
18 Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza	9,413.79	56,693.85	-	56,693.85	
20 Cuota de Mantenimiento	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar	2,016.41	12,143.65	8.64	12,152.29	
23 Total de Depósitos del Periodo	770,905.93	4,642,723.89	8,577.63	4,651,301.51	
Operación de Cobertura de SHF					
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,411.88	80,772.05	-	80,772.05	
25 Cobertura Total a Pagar SHF	8,861.57	53,368.15	-	53,368.15	
26 Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-	
27 Saldo a Favor SHF	8,861.57	53,368.15	-	53,368.15	
28 Saldo a Favor Fideicomiso	4,550.31	27,403.91	-	27,403.91	
Cargos del Periodo					
29 Saldo a Favor SHF	8,861.57	53,368.15	-	53,368.15	
30 Seguro de vida pagado	28,395.53	171,009.98	32.87	171,042.85	
31 Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-	-	-	
32 Seguro de Desempleo pagado	-	-	-	-	
33 Comision por Administración Pagada	42,093.44	253,504.60	-	253,504.60	
34 Cargo por Cobranza	-	-	-	-	
35 Comisión por Avances Judiciales	103,991.94	626,283.77	-	626,283.77	
36 Reembolso de Gastos de Cobranza	23,644.13	142,395.01	-	142,395.01	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	-	-	-	-	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
40 Total de Cargos del Periodo	206,986.60	1,246,561.51	32.87	1,246,594.38	
Seguros					
41 Seguro de vida cobrado	-	-	-	-	
42 Seguro de vida pagado	-	-	-	-	
43 Saldo seguro de vida	-	-	-	-	
44 Seguro de daños cobrado	-	-	-	-	
45 Seguro de daños pagado	-	-	-	-	
46 Saldo seguro de daños	-	-	-	-	
47 Seguro de desempleo cobrado	-	-	-	-	
48 Seguro de desempleo pagado	-	-	-	-	
49 Saldo seguro de desempleo	-	-	-	-	
Resumen Cuenta General	Flujo Real UDIs				
50 Total de Depósitos del Periodo	770,905.93	4,642,723.89	8,577.63	4,651,301.51	
51 Total Cargos del periodo	206,986.60	1,246,561.51	32.87	1,246,594.38	
52 Montos Recibidos por Aplicar	2,016.41	12,143.65	8.64	12,152.29	
53 Excedentes en Liquidación	-	-	-	-	
53.1 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-	-	-	
54 Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-	-	-	
55 Disponible a transferir al Fideicomiso	561,902.92	3,384,018.73	8,536.12	3,392,554.85	351,432.63
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio
56 Al Corriente	105	15.74%	6,899,253.29	6,373,436.11	10.88%
57 De 1 a 30 días	16	2.40%	947,456.47	946,703.81	1.62%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	59,933,117.72	312,197.89
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	70,450.07	256,200.00
Saldo Inicial Antes Reest	59,862,667.65	568,397.89
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	59,862,667.65	568,397.89

RESERVA PARA HSC	
CONCEPTO	MONTO
Monto adeudado HSC al 28 febrero 2018	5,212,226.65
(-) Monto de reserva por Flujo de Marzo	1,418,922.97
Monto Pendiente de pago a HSC	3,793,303.68

58	De 31 a 60 días	8	1.20%	438,932.18	437,570.21	0.75%
59	De 61 a 90 días	3	0.45%	270,107.47	269,827.77	0.46%
60	De 91 a 120 días	7	1.05%	346,691.02	345,743.17	0.59%
61	De 121 a 150 días	2	0.30%	151,139.17	151,139.17	0.26%
62	De 151 a 180 días	2	0.30%	138,421.18	138,421.18	0.24%
63	Más de 180 días	524	78.56%	50,670,666.87	49,905,147.86	85.21%
64	TOTALES	667	100.00%	59,862,667.65	58,567,989.28	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de	Saldo Inicial de	Saldo Final de	Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente	2	100.00%	568,397.89	565,808.72	100.00%
57	De 1 a 30 días	0	0.00%	-	-	0.00%
58	De 31 a 60 días	0	0.00%	-	-	0.00%
59	De 61 a 90 días	0	0.00%	-	-	0.00%
60	De 91 a 120 días	0	0.00%	-	-	0.00%
61	De 121 a 150 días	0	0.00%	-	-	0.00%
62	De 151 a 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
63	Más de 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
64	TOTALES	2	100.00%	568,397.89	565,808.72	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	132	535	143	524	667
66	Saldo Insoluto de Principal	8,027,537.90	50,540,451.38	8,662,841.42	49,905,147.86	23,662,523.53
67	Porcentaje del total de cartera	13.71%	86.29%	14.79%	85.21%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	49,958.62	32,950,442.13	77,050.82	32,923,349.93	33,000,400.75
69	Montos Recibidos por Aplicar	2,016.40	0.00	2,016.41	-	2,016.41
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	26,355.02	11,032,990.52	37,827.26	11,021,518.28	11,059,345.54

	No. de Crédito	Saldo Insoluto
71	Proceso Judicial	440
		41,679,086.27

	No. de Crédito	Saldo Insoluto
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio	682
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo	5
74	Inmuebles Recuperados	9
75	Créditos Añadidos al Portafolio	0
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	1
77	Créditos Actuales en el Portafolio	667

	Monto	
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	(101,039,667.69)
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	82,230,512.81

REESTRUCTURAS PESOS

	90 días	90 días)	Hasta 180 días	(+ de 180 días)	Total de Cartera	Recuperados
65	Número de Créditos	2	0	2	0	2
66	Saldo Insoluto de Principal	565,808.72	-	565,808.72	-	565,808.72
67	Porcentaje del total de cartera	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	-	-	-	-	-
69	Montos Recibidos por Aplicar	-	-	-	-	-
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	-	-	-	-	-

	No. de Crédito	Saldo Insoluto
71	Proceso Judicial	0
		-

	No. de Crédito	Saldo Insoluto
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo	0
74	Inmuebles Recuperados	0
75	Créditos Añadidos al Portafolio	1
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0
77	Créditos Actuales en el Portafolio	2

	Monto	
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	565,808.72

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 28 DE FEBRERO DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	46,461.85
5	Pago de Principal Programado	53,423.43
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	80,170.61
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	180,055.89
8	Intereses Ordinarios	75,029.91
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	4,782.39
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,522.46
13	Seguro de Vida	15,734.20
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	-
16	Cargo por Cobranza	2,799.21
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	50.00
19	Montos Recibidos Por Aplicar	10,675.85
20	Saldo a Favor SHF	9,375.72
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	42,679.52
24	Seguros de Vida y Daños pagados	28,780.36
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	117,326.21
27	Reembolso de Gastos de Cobranza	20,982.83
28	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	8,689.42
29	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	57,139.99

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2018

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Durante el mes de marzo se recibieron 453,203.41, de los cuales 441,916.33 udis son de créditos liquidados
2. Para el cierre del mes de marzo la cobranza recibida en cuentas del fideicomiso representó el 93.6%, mientras que el 6.4% restante se recaudó en las cuentas del administrador primario. Por otra parte se registra un incremento del 67.5% equivalentes a \$1'190,323.8 en flujo total con respecto al mes anterior
3. La cartera vigente a 90 días se sitúa en niveles del 19.73% respecto al total de la cartera, esto se mantiene practicamente estable con respecto al mes anterior.
4. En este periodo se reporta una cobranza negativa

B) DETERMINACIÓN RESERVA PARA EL PAGO DE GASTOS DE HSC

1. Derivado de la gestión de HSC en este fideicomiso, se incurrieron en gastos por la administración de créditos, mismos que ascienden a \$9'005,888.56 (Nueve millones cinco mil ochocientos ochenta y ocho 56/100 M.N). Asimismo, existen montos adeudados a este fideicomiso por parte de HSC por la cantidad de \$2'495,087.80 (Dos millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochenta y siete 80/100 M.N), mismos que serán descontados del monto inicial adeudado.

Fideicomisos	Monto de Gastos Pendientes de pago a HSC	Gastos bienes realizados	Gastos bienes no realizados	MONTOS A FAVOR FISOS	
				Gastos de Inmuebles a nombre de HSC	Recursos Adeudados a los Fideicomisos
MXMACFW 06U	9,005,888.56	2,811,953.28	6,193,935.28	378,692.80	2,116,395.00

2. En este periodo se podrá hacer la reserva de \$1'418,922.97 derivado del flujo por cobranza, para hacer frente al pago de la obligaciones con HSC.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1. Se autoriza el reembolso por avances judiciales por un monto de \$626,283.77. Mientras que en este periodo se están reembolsando al administrador primario gastos de cobranza por \$ 142,395.01 correspondientes a los meses de febrero

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de nueve inmuebles con un saldo total de 763,556.99 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Tipo
3012010101024098	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	87,942.37	Adjudicación
3012010101136363	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	81,325.79	Adjudicación
3012010101984788	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	74,425.60	Adjudicación
3030010102507620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	149,781.40	Adjudicación
3010010101853397	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	45,617.59	Dación
3012010101018181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	130,226.79	Adjudicación
3010010101830312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	74,384.96	Adjudicación
3012010101134988	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	61,160.96	Adjudicación
3030010102501698	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	58,691.53	Adjudicación

2. Durante el mes de marzo no hay ventas por reportar.
3. Al cierre del mes de febrero el universo de los inmuebles es de un total de 258 con un saldo de 22,898,966.54 udis

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2018

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI'S	COBRO AL 50% UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
50255	5550	mar-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2018	6.0324	9,048.60	1,447.78	10,496.38	Autorizado
103768	3010010101830312	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
103810	3012010101018181	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
103997	3012010101149127	mar-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2018	6.0324	6,032.40	965.18	6,997.58	Autorizado
104143	3030010102493730	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
104681	3010010101828688	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
104763	3010010101853397	mar-18	Remate-Sentencia	7,500.00	3,750.00	10/04/2018	6.0324	22,621.50	3,619.44	26,240.94	Autorizado
105362	3012010101103298	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
105402	3012010101109998	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
105499	3012010101126364	mar-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2018	6.0324	6,032.40	965.18	6,997.58	Autorizado
105588	3012010101134988	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
105600	3012010101136363	mar-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2018	6.0324	13,572.90	2,171.66	15,744.56	Autorizado
105891	3012010101165560	mar-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2018	6.0324	9,048.60	1,447.78	10,496.38	Autorizado
105913	3012010101167657	mar-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2018	6.0324	6,032.40	965.18	6,997.58	Autorizado
103858	3012010101050481	mar-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2018	6.0324	6,032.40	965.18	6,997.58	Autorizado
104181	3030010102498457	mar-18	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/04/2018	6.0324	28,653.90	4,584.62	33,238.52	Autorizado
105007	3012010101050887	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
105127	3012010101073756	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
105229	3012010101090917	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
105390	3012010101107190	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
105552	3012010101132339	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
105853	3012010101161973	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
105953	3012010101170818	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
106011	3012010101098523	mar-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/04/2018	6.0324	42,226.80	6,756.29	48,983.09	Autorizado
Total :										626,283.77	

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
49977	4276	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	228	345586	05.04.2018	autorizado
50668	10265	800.00	Actualización de certificación contable	128.00	-	-	928.00	4889	342785	05.04.2018	autorizado
51265	14446	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	224	345577	05.04.2018	autorizado
52021	21728	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	192	340280	05.04.2018	autorizado
103890	3012010101077864	13,000.00	Escrituración Adjudicación	2,080.00	-	-	15,080.00	12897	345180	05.04.2018	autorizado
104135	3030010102492567	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	1424	345845	05.04.2018	autorizado
104173	3030010102497673	800.00	Actualización de certificación contable	128.00	-	-	928.00	1233	341562	05.04.2018	autorizado
104184	3030010102498853	75.00	Copias certificadas - Poderes	12.00	8.00	7.50	71.50	1009	343777	05.04.2018	autorizado
104734	3010010101843232	2,412.59	Avaluo	386.01	257.34	241.26	2,300.00	1654	345382	05.04.2018	autorizado
104761	3010010101851318	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	613	344716	05.04.2018	autorizado
104776	3010010101979549	4,777.00	Impuesto Predial	-	-	-	4,777.00	137496	343050	05.04.2018	autorizado
104901	3012010101026762	2,653.85	Avaluo	424.62	283.08	265.38	2,530.00	968	344868	05.04.2018	autorizado
105009	3012010101051810	1,896.55	Avaluo	303.45	-	-	2,200.00	562	342617	05.04.2018	autorizado
105012	3012010101053600	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	2416	340826	05.04.2018	autorizado
105031	3012010101058716	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	1021	345508	05.04.2018	autorizado
105358	3012010101103140	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	2563	345089	05.04.2018	autorizado
105397	3012010101109774	3,403.47	Gestiones Invest y Pago Traslado Dominio	544.55	363.04	340.35	3,244.64	965	343938	05.04.2018	autorizado
105519	3012010101128121	800.00	Gestiones por Obtención de Escrituras	128.00	-	-	928.00	8593	345851	05.04.2018	autorizado
105546	3012010101131554	6,735.00	Impuesto Predial	-	-	-	6,735.00	180123051048	340627	05.04.2018	autorizado
105600	3012010101136363	5,250.00	Edictos - Audiencia de remate	840.00	-	-	6,090.00	2514	338694	05.04.2018	autorizado
105601	3012010101136439	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	1423	345843	05.04.2018	autorizado
105605	3012010101136868	750.00	Gestiones por Obtención de Escrituras	120.00	-	-	870.00	458	345728	05.04.2018	autorizado
105619	3012010101138559	30.00	Impuestos varios	-	-	-	30.00	P39813	343361	05.04.2018	autorizado
105636	3012010101140068	540.00	Copias certificadas - Fideicomisos	86.40	-	-	626.40	386	343834	05.04.2018	autorizado
105694	3012010101146982	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	82	341382	05.04.2018	autorizado
105707	3012010101147394	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	1422	345842	05.04.2018	autorizado
105792	3012010101156239	16,941.91	Impuesto Predial	-	-	-	16,941.91	41398	340285	05.04.2018	autorizado
105792	3012010101156239	771.34	Impuestos varios	-	-	-	771.34	2293929	345848	05.04.2018	autorizado
105792	3012010101156239	2,155.17	Avalúo Fiscal	344.83	-	-	2,500.00	665	345923	05.04.2018	autorizado
105814	3012010101157518	2,000.00	Exhorto para girar oficios de localización	320.00	-	-	2,320.00	22	347041	05.04.2018	autorizado
60378853	3012010101090883	6,663.00	Impuesto Predial	-	-	-	6,663.00	137497	342188	05.04.2018	autorizado
60378853	3012010101090883	397.00	Certificado de gravamen	-	-	-	397.00	3471	342193	05.04.2018	autorizado
60378853	3012010101090883	8,595.20	Agua y Drenaje	-	-	-	8,595.20	28919685	345990	05.04.2018	autorizado
60378853	3012010101090883	126.06	Certificación de no adeudo	-	-	-	126.06	28919687	345991	05.04.2018	autorizado
603130224	3012010101070364	5,862.07	Desalojo de vivienda	937.93	-	-	6,800.00	1536	337773	05.04.2018	autorizado
603130224	3012010101070364	2,000.00	Avalúo Fiscal	320.00	-	-	2,320.00	3686	341800	05.04.2018	autorizado
603130224	3012010101070364	394.00	Certificación de no adeudo	-	-	-	394.00	3523	341802	05.04.2018	autorizado
603130366	3012010101079092	4,195.80	Gestiones por Inscripción en RPP	671.33	447.55	419.58	4,000.00	967	343939	05.04.2018	autorizado
603130366	3012010101079092	750.00	Actualización de avaluo	120.00	-	-	870.00	2552	344912	05.04.2018	autorizado
603130678	3012010101100583	17,500.00	Desalojo de vivienda	-	-	-	17,500.00	87	345293	05.04.2018	autorizado

SubTotal :	122,754.32
Iva :	19,640.69
Total :	142,395.01

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2018

Valor de la UDI a la fecha de pago: 6.033174

Calculo Comisión Superv Administradores

Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	6,993,633.51	0.29%	1,960.55
De 1 a 30 días	947,456.47	0.25%	228.97
De 31 a 60 días	438,932.18	0.25%	106.08
De 61 a 90 días	270,107.47	0.25%	65.28
De 91 a 120 días	346,691.02	0.18%	60.32
De 121 a 150 días	151,139.17	0.18%	26.30
De 151 a 180 días	138,421.18	0.18%	24.09
Más de 180 días	50,670,666.87	0.15%	7,347.25
TOTALES	59,957,047.87		9,818.82

Monto en Pesos

\$ 59,238.67**DESGLOSE DE VENTAS**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -Total De Comisión de **\$ 59,238.67**

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2018

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	42,093.44	6.022426	253,504.60
TOTALES		42,093.44		253,504.60

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	103,991.94	6.022426	626,283.77
TOTALES		103,991.94		626,283.77

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	23,644.13	6.022426	142,395.01
TOTALES		23,644.13		142,395.01

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.022426	-
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL		169,729.50		1,022,183.38
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018

