

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2018					
	Cotización UDI:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
			6.024820		
Resumen del Portafolio					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	58,567,989.28	352,861,593.16	565,808.72	353,427,401.88
2	Pagos de Principal Programados	75,074.93	452,312.94	2,884.56	455,197.50
3	Pre-pagos de Principal	228,927.25	1,379,245.47	116,727.09	1,495,972.56
4	Inmuebles Recuperados	535,867.57	3,228,505.65	-	3,228,505.65
4.1	Reverso de Pago	-	-	-	-
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-	-	-
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	57,728,119.53	347,801,529.10	446,197.07	348,247,726.17
Total de Depósitos del Periodo					
6	Pagos de Principal Programados	75,074.93	452,312.94	2,884.56	455,197.50
7	Pre-pagos de Principal	228,927.25	1,379,245.47	116,727.09	1,495,972.56
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	45,478.54	274,000.00	-	274,000.00
8.1	menos: Quitas de Capital	-	-	-	-
9	Monto Total de Pagos de Principal	349,480.72	2,105,558.41	119,611.65	2,225,170.06
10	Intereses Ordinarios	144,702.26	871,805.07	5,554.84	877,359.91
11	Intereses Moratorios	-	-	-	-
12	Comisión por Administración	6,402.26	38,572.46	-	38,572.46
13	Penalización por Prepagos	-	-	-	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,018.15	66,382.37	-	66,382.37
15	Seguro de Vida	28,008.66	168,747.13	390.57	169,137.70
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-	-	-
17	Seguro de Desempleo	-	-	-	-
18	Excedentes en Liquidación	12,615.32	76,005.03	-	76,005.03
19	Cargo por Cobranza	7,260.84	43,745.25	-	43,745.25
20	Cuota de Mantenimiento	50.00	301.24	-	301.24
21	Cuota de Conservación	-	-	-	-
22	Montos Recibidos por Aplicar	4,855.19	29,251.66	360.25	29,611.91
23	Total de Depósitos del Periodo	564,393.40	3,400,368.64	125,917.31	3,526,285.95
Operación de Cobertura de SHF					
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,018.15	66,382.37	-	66,382.37
25	Cobertura Total a Pagar SHF	8,761.20	52,784.65	-	52,784.65
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-	-	-
27	Saldo a Favor SHF	8,761.20	52,784.65	-	52,784.65
28	Saldo a Favor Fideicomiso	2,256.95	13,597.72	-	13,597.72
Cargos del Periodo					
29	Saldo a Favor SHF	8,761.20	52,784.65	-	52,784.65
30	Seguro de vida pagado	6,649.90	40,064.45	101.58	40,166.03
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-	-	-
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-	-	-
33	Comision por Administración Pagada	40,619.67	244,726.19	929.81	245,656.00
34	Cargo por Cobranza	-	-	-	-
35	Comisión por Avances Judiciales	59,037.17	355,688.32	-	355,688.32
36	Reembolso de Gastos de Cobranza	37,121.42	223,649.89	-	223,649.89
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	5,275.51	31,784.00	-	31,784.00
38	GPI Pagada	-	-	-	-
40	Total de Cargos del Periodo	157,464.87	948,697.50	1,031.39	949,728.89
Seguros					
41	Seguro de vida cobrado	-	-	-	-
42	Seguro de vida pagado	-	-	-	-
43	Saldo seguro de vida	-	-	-	-
44	Seguro de daños cobrado	-	-	-	-
45	Seguro de daños pagado	-	-	-	-
46	Saldo seguro de daños	-	-	-	-
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-	-	-
48	Seguro de desempleo pagado	-	-	-	-
49	Saldo seguro de desempleo	-	-	-	-
Resumen Cuenta General					
50	Total de Depósitos del Periodo	564,393.40	3,400,368.64	125,917.31	3,526,285.95
51	Total Cargos del periodo	157,464.87	948,697.50	1,031.39	949,728.89
52	Montos Recibidos por Aplicar	4,855.19	29,251.66	360.25	29,611.91
53	Excedentes en Liquidación	12,615.32	76,005.03	-	76,005.03
53.1	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-	-	-
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-	-	-
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	389,458.02	2,346,414.44	124,525.67	2,470,940.11
					111,858.81

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	0.00	0.00
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest.	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	-	-

RESERVA PARA HSC	
CONCEPTO	MONTO
Monto adeudado HSC al 28 febrero 2018	5,212,226.65
(-) Monto de reserva por Flujo de Marzo	1,418,922.97
(-) Monto de reserva por Flujo de Abril	2,007,010.69
Monto Pendiente de pago a HSC	1,786,292.99

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente	106	16.11%	6,607,144.08	6,314,524.51	10.94%
57	De 1 a 30 días	12	1.82%	734,519.43	732,405.92	1.27%
58	De 31 a 60 días	9	1.37%	541,824.06	540,149.17	0.94%
59	De 61 a 90 días	6	0.91%	444,826.37	443,396.57	0.77%
60	De 91 a 120 días	1	0.15%	1,979.19	1,979.19	0.00%
61	De 121 a 150 días	6	0.91%	473,875.23	469,911.89	0.81%
62	De 151 a 180 días	1	0.15%	65,263.51	65,263.51	0.11%
63	Más de 180 días	517	78.57%	49,698,557.41	49,160,488.77	85.16%
64	TOTALES	658	100.00%	58,567,989.28	57,728,119.53	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de	Saldo Inicial de	Saldo Final de Principal	Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente	2	100.00%	565,808.72	446,197.08	100.00%
57	De 1 a 30 días	0	0.00%	-	-	0.00%
58	De 31 a 60 días	0	0.00%	-	-	0.00%
59	De 61 a 90 días	0	0.00%	-	-	0.00%
60	De 91 a 120 días	0	0.00%	-	-	0.00%
61	De 121 a 150 días	0	0.00%	-	-	0.00%
62	De 151 a 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
63	Más de 180 días	0	0.00%	-	-	0.00%
64	TOTALES	2	100.00%	565,808.72	446,197.08	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	133	525	141	517	658
66	Saldo Insoluto de Principal	8,030,476.17	49,697,643.36	8,567,630.76	49,160,488.77	24,115,859.07
67	Porcentaje del total de cartera	13.91%	86.09%	14.84%	85.16%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	47,104.72	32,852,387.17	71,199.87	32,828,292.02	32,899,491.89
69	Montos Recibidos por Aplicar	2,101.06	1,847.54	2,101.06	1,847.54	3,948.59
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	25,431.74	10,987,951.41	35,364.70	10,978,018.45	11,013,383.15
71	Proceso Judicial		No. de Crédito 436	Saldo Insoluto 41,626,311.33		
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio		667	58,567,989.28		
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo		3	237,532.81		
74	Inmuebles Recuperados		6	535,867.57		
75	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-		
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-		
77	Créditos Actuales en el Portafolio		658	57,728,119.53		
			Monto			
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(101,141,129.94)		
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			81,843,978.60		

REESTRUCTURAS PESOS

	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	2	0	2	0	2
66	Saldo Insoluto de Principal	446,197.08	-	446,197.08	-	446,197.08
67	Porcentaje del total de cartera	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	-	-	-	-	-
69	Montos Recibidos por Aplicar	360.25	-	360.25	-	360.25
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	-	-	-	-	-
71	Proceso Judicial		No. de Crédito 0	Saldo Insoluto -		

	No. de Crédito	Saldo Insoluto
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio	2
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo	0
74	Inmuebles Recuperados	0
75	Créditos Añadidos al Portafolio	0
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0
77	Créditos Actuales en el Portafolio	2
		Monto 446,197.08
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	446,197.08

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE MARZO DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	78,347.89
5	Pago de Principal Programado	453,203.41
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	531,551.30
8	Intereses Ordinarios	174,356.35
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	8,411.96
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,411.88
13	Seguro de Vida	33,167.08
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	-
16	Cargo por Cobranza	9,413.79
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	-
19	Montos Recibidos Por Aplicar	2,017.84
20	Saldo a Favor SHF	8,861.57
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	42,093.44
24	Seguros de Vida y Daños pagados	28,400.99
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	103,991.94
27	Reembolso de Gastos de Cobranza	23,644.13
28	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	-
29	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	563,320.30

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL DE 30 DE ABRIL DE 2018
A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Durante el mes de Abril se recibieron 345,654.34 udis , de los cuales 217,194.04 udis son de créditos liquidados
2. Para el cierre del mes de abril la cobranza recibida en cuentas del fideicomiso representó el 49.6%, mientras que el 50.4% restante se recaudó en las cuentas del administrador primario. Por otra parte se registra un incremento del 5.7% equivalentes a \$171,049.70 en flujo total con respecto al mes anterior
3. La cartera vigente a 90 días se sitúa en niveles de 20.4% respecto al total de la cartera, esto es un ligero crecimiento con respecto al mes anterior.

B) DETERMINACIÓN RESERVA PARA EL PAGO DE GASTOS DE HSC

1. Derivado de la gestión de HSC en este fideicomiso, se incurrieron en gastos por la administración de créditos, mismos que ascienden a \$9'005,888.56 (Nueve millones cinco mil ochocientos ochenta y ocho 56/100 M.N). Asimismo, existen montos adeudados a este fideicomiso por parte de HSC por la cantidad de \$2'495,087.80 (Dos millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochenta y siete 80/100 M.N), mismos que serán descontados del monto inicial adeudado.

Fideicomisos	Monto de Gastos Pendientes de pago a HSC	Gastos bienes realizados	Gastos bienes no realizados	MONTOS A FAVOR FISOS	
				Gastos de Inmuebles a nombre de HSC	Recursos Adeudados a los Fideicomisos
MXMACFW 06U	9,005,888.56	2,811,953.28	6,193,935.28	378,692.80	2,116,395.00

2. En este periodo se podrá hacer la reserva de \$2'007,010.69 proveniente del flujo por cobranza, para hacer frente al pago de la obligaciones con HSC.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1. Se autoriza el reembolso por avances judiciales por un monto de \$355,688.32. Mientras que en este periodo se están reembolsando al administrador primario gastos de cobranza por \$ 223,649.89 correspondientes al mes de mayo

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de seis inmuebles con un saldo total de 535,867.57 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Tipo
3012010101081262	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	70,788.56	Adjudicación
3012010101145281	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	124,957.40	Adjudicación
3012010101109998	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	118,784.17	Adjudicación
3012010101102126	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	58,894.45	Adjudicación
3012010101103298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	74,534.93	Adjudicación
3030010102493730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	87,908.06	Adjudicación

2. Durante el mes de abril se reporta la venta de un inmueble 3012010101079092, con un PPNL de \$274,000.00, lo que generó una pérdida de \$-101,462.25
3. Al cierre del mes de abril el universo de inmuebles cierra con 272 inmuebles con un saldo de 24,115,859.07 udis

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2018

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI'S	COBRO AL 50% UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
103776	3010010101835881	abr-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2018	6.012311	9,018.47	1,442.95	10,461.42	Autorizado
103893	3012010101081262	abr-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/05/2018	6.012311	13,527.70	2,164.43	15,692.13	Autorizado
103920	3012010101098860	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
103940	3012010101105616	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
104091	3030010102487880	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
104198	3030010102501284	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
104834	3012010101014495	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
104840	3012010101014552	abr-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2018	6.012311	9,018.47	1,442.95	10,461.42	Autorizado
104860	3012010101017464	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
104901	3012010101026762	abr-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/05/2018	6.012311	13,527.70	2,164.43	15,692.13	Autorizado
104953	3012010101038221	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
104954	3012010101038239	abr-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/05/2018	6.012311	13,527.70	2,164.43	15,692.13	Autorizado
104968	3012010101040714	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
105169	3012010101081403	abr-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2018	6.012311	9,018.47	1,442.95	10,461.42	Autorizado
105172	3012010101081908	abr-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2018	6.012311	9,018.47	1,442.95	10,461.42	Autorizado
105388	3012010101107109	abr-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/05/2018	6.012311	13,527.70	2,164.43	15,692.13	Autorizado
105520	3012010101129558	abr-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2018	6.012311	9,018.47	1,442.95	10,461.42	Autorizado
105559	3012010101132685	abr-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2018	6.012311	9,018.47	1,442.95	10,461.42	Autorizado
105586	3012010101134848	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
105664	3012010101145380	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
105701	3012010101147261	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
105728	3012010101147832	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
105829	3012010101159415	abr-18	Remate	4,500.00	2,250.00	10/05/2018	6.012311	13,527.70	2,164.43	15,692.13	Autorizado
105935	3012010101169638	abr-18	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2018	6.012311	9,018.47	1,442.95	10,461.42	Autorizado
105977	3012010101174661	abr-18	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2018	6.012311	6,012.31	961.97	6,974.28	Autorizado
105986	30120101011984788	abr-18	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/05/2018	6.012311	13,527.70	2,164.43	15,692.13	Autorizado
105039	3012010101061793	abr-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/05/2018	6.012311	42,086.18	6,733.79	48,819.97	Autorizado
105823	3012010101158938	abr-18	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/05/2018	6.012311	42,086.18	6,733.79	48,819.97	Autorizado
Total :										355,688.32	

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
52139	23709	250.00	Certificado de gravamen	-	-	-	250.00	111318061266	346522	07.05.2018	Autorizado
52139	23709	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	8697	349103	07.05.2018	Autorizado
103763	3010010101821220	91.52	Copias simples - Testimonios	14.64	-	-	106.16	1024374	349073	07.05.2018	Autorizado
103763	3010010101821220	394.24	Copias simples - Fideicomisos	63.08	-	-	457.32	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
103768	3010010101830312	4,206.90	Edictos - Audiencia de remate	673.10	-	-	4,880.00	3155	349406	07.05.2018	Autorizado
103820	3012010101024064	58.08	Copias simples - Fideicomisos	9.29	-	-	67.37	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
103910	3012010101092905	91.52	Copias simples - Testimonios	14.64	-	-	106.16	1024374	349073	07.05.2018	Autorizado
103910	3012010101092905	98.56	Copias simples - Fideicomisos	15.77	-	-	114.33	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
103940	3012010101105616	3,000.00	Exhorto para emplazar	480.00	-	-	3,480.00	1171	351021	07.05.2018	Autorizado
103943	3012010101107240	158.40	Copias simples - Testimonios	25.34	-	-	183.74	1024374	349073	07.05.2018	Autorizado
103990	3012010101144078	5,498.00	Impuesto Predial	-	-	-	5,498.00	151092	348282	07.05.2018	Autorizado
103990	3012010101144078	472.00	Copias certificadas - Fideicomisos	-	-	-	472.00	151098	348283	07.05.2018	Autorizado
104017	3012010101174356	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	2665	346939	07.05.2018	Autorizado
104032	3012010101177185	105.60	Copias simples - Fideicomisos	16.90	-	-	122.50	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
104184	3030010102498853	240.24	Copias simples - Fideicomisos	38.44	-	-	278.68	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
104184	3030010102498853	261.36	Copias simples - Fideicomisos	41.82	-	-	303.18	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
104204	3030010102501698	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	561836571512	317858	07.05.2018	Autorizado
104268	3030010102506572	39.60	Copias simples - Testimonios	6.34	-	-	45.94	1024374	349073	07.05.2018	Autorizado
104336	3030010102515292	629.37	Gestiones por Obtencion de CLG	100.70	67.13	62.94	600.00	997	347115	07.05.2018	Autorizado
104574	3010010101812427	1,008.00	Certificado de gravamen	-	-	-	1,008.00	456319359209	350664	07.05.2018	Autorizado
104641	3010010101822087	800.00	Gestiones por Obtencion de CLG	128.00	-	-	928.00	8702	349108	07.05.2018	Autorizado
104734	3010010101843232	242.00	Certificado de gravamen	-	-	-	242.00	26032046	348237	07.05.2018	Autorizado
104741	3010010101846763	98.56	Copias simples - Testimonios	15.77	-	-	114.33	1024374	349073	07.05.2018	Autorizado
104741	3010010101846763	390.72	Copias simples - Fideicomisos	62.51	-	-	453.23	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
104760	3010010101851284	35.00	Copias certificadas - Título y cédula	5.60	-	-	40.60	11668	350192	07.05.2018	Autorizado
104776	3010010101979549	368.00	Certificación de no adeudo	-	-	-	368.00	137965	350834	07.05.2018	Autorizado
104776	3010010101979549	397.00	Certificado de gravamen	-	-	-	397.00	3472	350835	07.05.2018	Autorizado
104791	3012010101004215	2,653.85	Avaluo	424.62	283.08	265.38	2,530.00	999	346844	07.05.2018	Autorizado
104791	3012010101004215	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1357	348359	07.05.2018	Autorizado
104791	3012010101004215	35.00	Copias certificadas - Título y cédula	5.60	-	-	40.60	11668	350192	07.05.2018	Autorizado
104814	3012010101007333	800.00	Actualización de certificación contable	128.00	-	-	928.00	1343	349763	07.05.2018	Autorizado
104825	3012010101010964	1,008.00	Certificado de gravamen	-	-	-	1,008.00	213319049251	350663	07.05.2018	Autorizado
104848	3012010101016912	500.00	Busqueda de Antecedentes, medidas y colindancias	80.00	-	-	580.00	1385	350041	07.05.2018	Autorizado
104848	3012010101016912	500.00	Gestiones Registro Público	80.00	-	-	580.00	1386	350044	07.05.2018	Autorizado
104848	3012010101016912	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1387	350045	07.05.2018	Autorizado
104893	3012010101024114	59.84	Copias simples - Fideicomisos	9.57	-	-	69.41	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
104901	3012010101026762	35.00	Copias certificadas - Título y cédula	5.60	-	-	40.60	11668	350192	07.05.2018	Autorizado
104947	3012010101036373	240.24	Copias simples - Fideicomisos	38.44	-	-	278.68	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
104953	3012010101038221	3,000.00	Exhorto para emplazar	480.00	-	-	3,480.00	1178	351032	07.05.2018	Autorizado
104969	3012010101040730	73.92	Copias simples - Fideicomisos	11.83	-	-	85.75	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105013	3012010101053618	350.00	Gestiones por Obtencion de CLG	56.00	-	-	406.00	1678	349891	07.05.2018	Autorizado
105031	3012010101058716	237.60	Copias simples - Fideicomisos	38.02	-	-	275.62	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105037	3012010101061405	47.52	Copias simples - Fideicomisos	7.60	-	-	55.12	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105126	3012010101073731	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	696146601594	317844	07.05.2018	Autorizado
105129	3012010101073996	5,258.00	Edictos - Audiencia de remate	-	-	-	5,258.00	6474390	348981	07.05.2018	Autorizado
105129	3012010101073996	3,582.57	Edictos - Audiencia de remate	573.21	-	-	4,155.78	47509	349635	07.05.2018	Autorizado
105148	3012010101077880	68.64	Copias simples - Fideicomisos	10.98	-	-	79.62	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105223	3012010101090230	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	2651	347010	07.05.2018	Autorizado
105224	3012010101090313	2,653.85	Avaluo	424.62	283.08	265.38	2,530.00	999	346844	07.05.2018	Autorizado
105224	3012010101090313	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	-	-	580.00	1371	348370	07.05.2018	Autorizado

105244	3012010101092350	734.27	Gestiones por Obtencion de CLG	117.48	78.32	73.43	700.00	291	349371	07.05.2018	Autorizado
105263	3012010101093556	79.20	Copias simples - Fideicomisos	12.67	-	-	91.87	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105264	3012010101093572	567.00	Copias certificadas - Escritura	-	-	-	567.00	37794471	346249	07.05.2018	Autorizado
105285	3012010101097854	33.44	Copias simples - Fideicomisos	5.35	-	-	38.79	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105286	3012010101098167	265.00	Certificado de gravamen	-	-	-	265.00	558318773236	348831	07.05.2018	Autorizado
105286	3012010101098167	550.00	Gestiones por Obtencion de CLG	88.00	-	-	638.00	8726	349557	07.05.2018	Autorizado
105353	3012010101102969	793.10	Avaluo	126.90	-	-	920.00	2649	347008	07.05.2018	Autorizado
105358	3012010101103140	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	-	526.67	552	348193	07.05.2018	Autorizado
105359	3012010101103157	88.00	Copias simples - Fideicomisos	14.08	-	-	102.08	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105374	3012010101105996	35.20	Copias simples - Fideicomisos	5.63	-	-	40.83	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105382	3012010101106770	38.72	Copias simples - Fideicomisos	6.20	-	-	44.92	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105400	3012010101109949	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	-	526.67	552	348193	07.05.2018	Autorizado
105444	3012010101116258	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	1003	348225	07.05.2018	Autorizado
105444	3012010101116258	1,500.00	Actualizacion de avaluo	240.00	-	-	1,740.00	151	349294	07.05.2018	Autorizado
105539	3012010101130705	19.36	Copias simples - Testimonios	3.10	-	-	22.46	1024374	349073	07.05.2018	Autorizado
105539	3012010101130705	397.76	Copias simples - Fideicomisos	63.64	-	-	461.40	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105546	3012010101131554	17,849.22	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	17,849.22	180323001025	348169	07.05.2018	Autorizado
105588	3012010101134988	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	44186663510	342211	07.05.2018	Autorizado
105619	3012010101138559	20,070.00	Derechos de inscripcion RPP	-	-	-	20,070.00	75F06E7B5735	349130	07.05.2018	Autorizado
105630	3012010101139656	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	1003	348225	07.05.2018	Autorizado
105649	3012010101144136	51.04	Copias simples - Fideicomisos	8.17	-	-	59.21	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105688	3012010101146883	45.76	Copias simples - Fideicomisos	7.32	-	-	53.08	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105701	3012010101147261	720.00	Legalización de exhortos	-	-	-	720.00	144394	349795	07.05.2018	Autorizado
105701	3012010101147261	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	80.00	75.00	715.00	1709	349821	07.05.2018	Autorizado
105701	3012010101147261	3,000.00	Exhorto para emplazar	480.00	-	-	3,480.00	5314	350036	07.05.2018	Autorizado
105757	3012010101151859	190.00	Certificado de gravamen	-	-	-	190.00	600005160920	348893	07.05.2018	Autorizado
105829	3012010101159415	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	1003	348225	07.05.2018	Autorizado
105835	3012010101159795	190.00	Certificado de gravamen	-	-	-	190.00	600004163747	348854	07.05.2018	Autorizado
105839	3012010101160181	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	1443	348672	07.05.2018	Autorizado
105842	3012010101160298	71.31	Búsqueda expedientes archivo judicial	-	-	-	71.31	2579	349783	07.05.2018	Autorizado
105856	3012010101162294	1,008.00	Certificado de gravamen	-	-	-	1,008.00	574519179242	352017	07.05.2018	Autorizado
105869	3012010101163193	600.00	Gestiones por Obtencion de CLG	96.00	64.00	60.00	572.00	390	347818	07.05.2018	Autorizado
105887	3012010101165297	567.00	Copias certificadas - Escritura	-	-	-	567.00	37794473	346244	07.05.2018	Autorizado
105891	3012010101165560	2,632.70	Edictos - Sentencia	421.23	-	-	3,053.93	6297	348027	07.05.2018	Autorizado
105949	3012010101170404	499.99	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	50.00	476.66	1003	348225	07.05.2018	Autorizado
105954	3012010101170859	66.88	Copias simples - Fideicomisos	10.70	-	-	77.58	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105958	3012010101172152	79.20	Copias simples - Fideicomisos	12.67	-	-	91.87	1024367	349083	07.05.2018	Autorizado
105969	3012010101173861	42.24	Copias simples - Testimonios	6.76	-	-	49.00	1024374	349073	07.05.2018	Autorizado
182041	3012010101073194	800.00	Actualización de certificación contable	128.00	-	-	928.00	1343	349763	07.05.2018	Autorizado
60378431	3012010101012028	13,000.00	Escrituración Adjudicación	2,080.00	-	-	15,080.00	12972	347464	07.05.2018	Autorizado
60378501	3012010101024122	12,225.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	12,225.00	148409	348377	07.05.2018	Autorizado
60378501	3012010101024122	3,448.00	Derechos de registro publico	-	-	-	3,448.00	671C39079F6E	348378	07.05.2018	Autorizado
60378501	3012010101024122	3,403.47	Gestiones por Inscripción en RPP	544.55	363.04	340.35	3,244.64	1016	349668	07.05.2018	Autorizado
60378853	3012010101090883	3,041.96	Avalúo Fiscal	486.71	324.48	304.20	2,900.00	326	348396	07.05.2018	Autorizado
60378853	3012010101090883	8,104.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	8,104.00	153134	350829	07.05.2018	Autorizado
60378853	3012010101090883	368.00	Certificacion de no adeudo	-	-	-	368.00	137964	352246	07.05.2018	Autorizado
603129557	3012010101023421	3,659.78	Impuesto Predial	-	-	-	3,659.78	79E2DE46D13A	348296	07.05.2018	Autorizado
603129557	3012010101023421	404.00	Impuestos varios	-	-	-	404.00	B514961E52	348299	07.05.2018	Autorizado
603129557	3012010101023421	7,604.33	Agua y Drenaje	-	-	-	7,604.33	B38361	348303	07.05.2018	Autorizado
603129557	3012010101023421	1,468.00	Derechos de inscripcion RPP	-	-	-	1,468.00	29C3F844EFEB	348305	07.05.2018	Autorizado
603129557	3012010101023421	12,995.00	Derechos de inscripcion RPP	-	-	-	12,995.00	2ED511907A72	348307	07.05.2018	Autorizado
603129557	3012010101023421	6,158.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	6,158.00	264833FCD12C	348314	07.05.2018	Autorizado
603129896	3012010101044120	400.00	Gestiones por Obtencion de CLG	64.00	-	-	464.00	FCE8AA2177E3	348419	07.05.2018	Autorizado
603130224	3012010101070364	368.00	Certificacion de no adeudo	-	-	-	368.00	135510	341801	07.05.2018	Autorizado
603131155	3012010101126877	13,000.00	Escrituración Adjudicación	2,080.00	-	-	15,080.00	13075	349680	07.05.2018	Autorizado

SubTotal :	192,801.63
Iva :	30,848.26
Total :	223,649.89

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2018

Valor de la UDI a la fecha de pago: 6.012448

Calculo Comisión Superv Administradores

Cartera de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	6,701,057.05	0.29%	1,878.53
De 1 a 30 días	734,519.43	0.25%	177.51
De 31 a 60 días	541,824.06	0.25%	130.94
De 61 a 90 días	444,826.37	0.25%	107.50
De 91 a 120 días	1,979.19	0.18%	0.34
De 121 a 150 días	473,875.23	0.18%	82.45
De 151 a 180 días	65,263.51	0.18%	11.36
Más de 180 días	49,698,557.41	0.15%	7,206.29
TOTALES	58,661,902.25		9,594.92

Monto en Pesos

\$ 57,688.98

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de **\$ 57,688.98**

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal	Total c/lva
Patrimonio	3012010101079092	365,421.87	274,000.00	293,000.00	94%	8%	5,480.00	27,400.00	31,784.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2018

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	40,619.67	6.024820	244,726.19
TOTALES		40,619.67		244,726.19

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	59,037.17	6.024820	355,688.32
TOTALES		59,037.17		355,688.32

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	37,121.42	6.024820	223,649.89
TOTALES		37,121.42		223,649.89

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	5,275.51	6.024820	31,784.00
TOTALES		5,275.51		31,784.00

TOTAL GENERAL	142,053.77	855,848.40
----------------------	-------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2018

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-Octubre
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-Octubre-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018

2458	Patrimonio	Hipermax Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	DEBENTADA	L.C. SINDU RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	431/2016	YUCATÁN	EMPLAZAMIENTO	Embalsamiento. Efectivo por vía actual. DEMANDADOS	SN CAMBIO	05/12/2016	11/01/2016	05/01/2018	Burwilfsloh	MMACTW 950	F212017	79020.83	110	USD	Por pagar/otro
2470	Patrimonio	Hipermax Crédito y Casa	SOLICITUD	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	INTERVEN NO SE ENCONTRÓ A MADRE EN EL MOMENTO	JARA RODRIGUEZ, L.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	1º FAMILIAR	470/2016	QUINTANA ROO	JURISDICCION VOLUNTARIA	Interdicción de voluntad. Se interviene a NO DEMANDADOS	NO CAMBIO	03/12/2016	03/12/2016	05/01/2018	Burwilfsloh	MMACTW 950	F212017	30891.13	110	USD	Por pagar/otro
1466	Patrimonio	Hipermax Crédito y Casa	DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	INTERVEN POR DEMANDADO	ROLDAN FERRER ABOGADOS S.C.	ORDENADO CIVIL HIPOTECARIO	6 CIVIL	17/2018	QUINTANA ROO	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE LA DEUDA	Prestito de dinero. Auto Admin. DEMANDADOS	SN CAMBIO	05/09/2018	01/07/2018	05/01/2018	Burwilfsloh	MMACTW 950	F212017	6880.27	10	USD	No
6462	Patrimonio	Hipermax Crédito y Casa	DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	INTERVEN NO SE ENCONTRÓ A MADRE EN EL MOMENTO	ANA PATRICIA GONZALEZ DE VILLAS	ORDENADO CIVIL	10	966/2009	QUINTANA ROO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Reajuste de DEMANDADOS	SN CAMBIO	05/07/2009	11/04/2014	05/01/2018	Burwilfsloh	MMACTW 950	F212017	72061.5	121	USD	No
30000077101	Patrimonio	Hipermax Crédito y Casa	DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	INTERVEN NO SE ENCONTRÓ A MADRE EN EL MOMENTO	L.C. ROBERTO CARLOS ANGLU LABA	ESPECIAL HIPOTECARIO	TRIBUNAL SUPERIOR DE	090/2016	YUCATÁN	CONVENIO DE MEDIACIÓN	Convenio de Mediación. Interces DEMANDADOS	SN CAMBIO	09/11/2017	09/11/2017	05/01/2018	Burwilfsloh	MMACTW 950	F212017	113912.4	21	USD	No