



**SEDESOL**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SOCIAL



**WORLD BANK GROUP**



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL



# BUENA PRACTICA POTENCIACIÓN DE RECURSOS

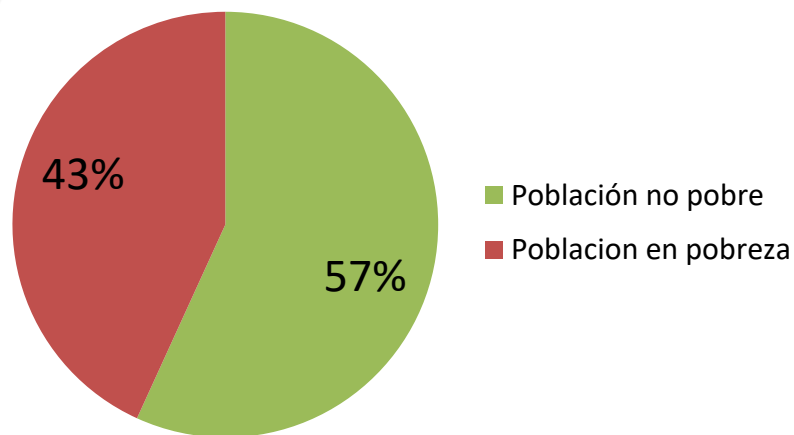
**Mtro. Luis Fernando Castellanos Cal y Mayor**  
**Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.**  
**Construcción de cuartos dormitorios en Tuxtla**  
**Gutiérrez - 283021**

Noviembre  
de 2017

# CONTEXTO MUNICIPAL



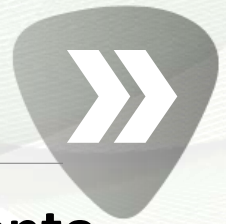
## Situación de pobreza en Tuxtla Gutiérrez



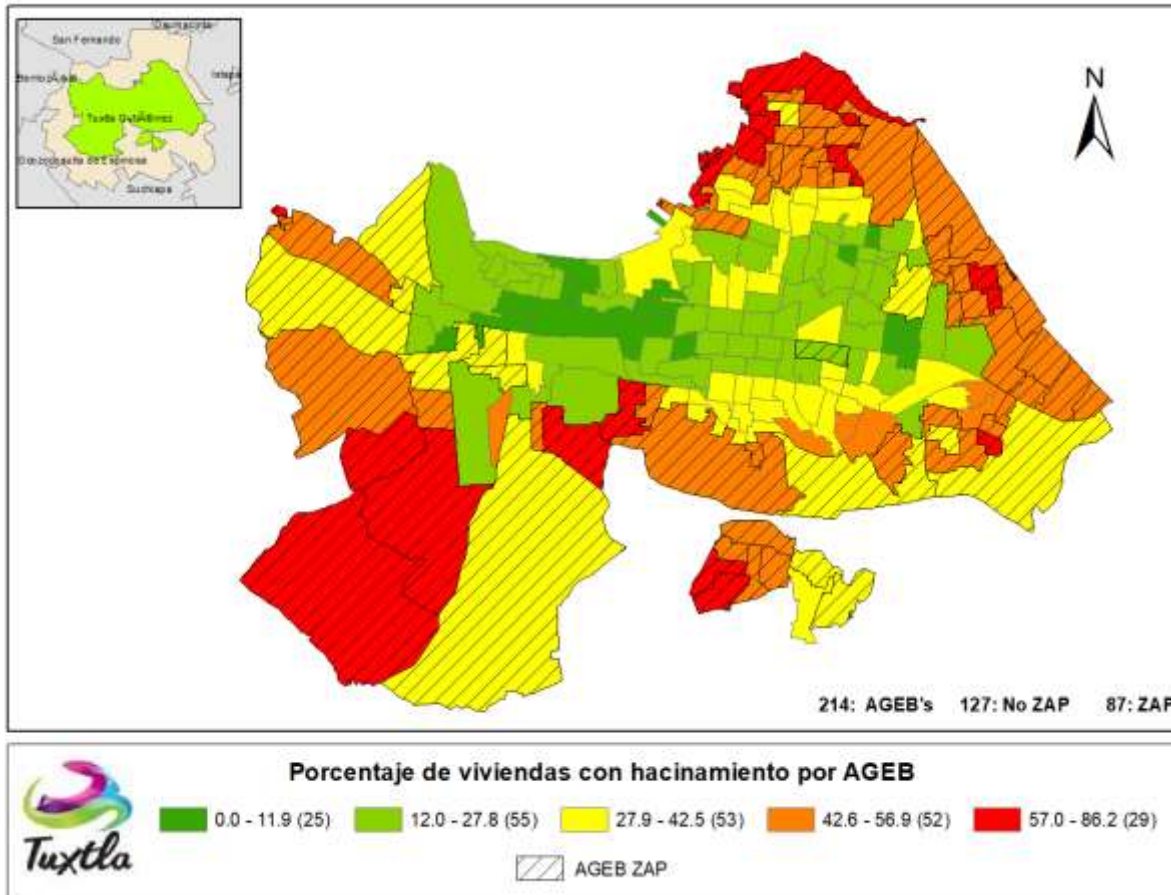
En Tuxtla Gutiérrez, 8% de la población vive en pobreza extrema.

Carencias Sociales	% de la población
Rezago Educativo	14.9
Carencia por acceso a los servicios de salud	22.0
Carencia por material de pisos en la vivienda	2.20
Carencia por material de muros en la vivienda	2.8
Carencia por material de techos en la vivienda	0.30
Carencia por hacinamiento	13.40
Carencia por acceso al agua entubada en la vivienda	7.40
Carencia por servicio de drenaje en la vivienda	0.80
Carencia por servicio de electricidad en la vivienda	0.10

# PROBLEMÁTICA



**En Tuxtla Gutiérrez 80,277 personas viven en hacinamiento.**



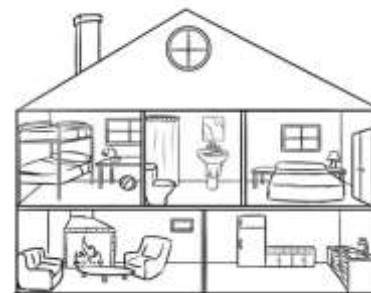
- Aproximadamente 13 de 100 viviendas en el municipio presentan hacinamiento.
- El 56.5% de las viviendas en situación de hacinamiento se localizan en ZAP.
- Para erradicar el hacinamiento de 21,112 viviendas en Tuxtla Gutiérrez, se requiere de una inversión aproximada de 950 mdp, lo que representa cerca del 80% del presupuesto anual del municipio.



# CONTEXTO DE HACINAMIENTO MUNICIPAL



**Promedio de ocupantes por vivienda  
3.8 personas**



**56.3%** de las viviendas con uno o dos cuartos se encuentran en ZAP

## Porcentaje de población con carencia por hacinamiento en la vivienda

Municipal				Estatal
1990	2000	2010	2015	2015
26.7	21.2	13.8	13.4	24.2

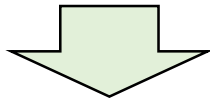
En Tuxtla Gutiérrez existen 137,512 viviendas particulares habitadas

18,215 cuentan con un cuarto

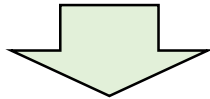
# USO DE RECURSOS



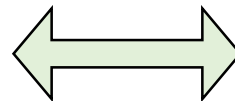
FAIS  
Fondo de Aportaciones para  
la Infraestructura Social



FISE  
Fondo de Infraestructura  
Social para las Entidades



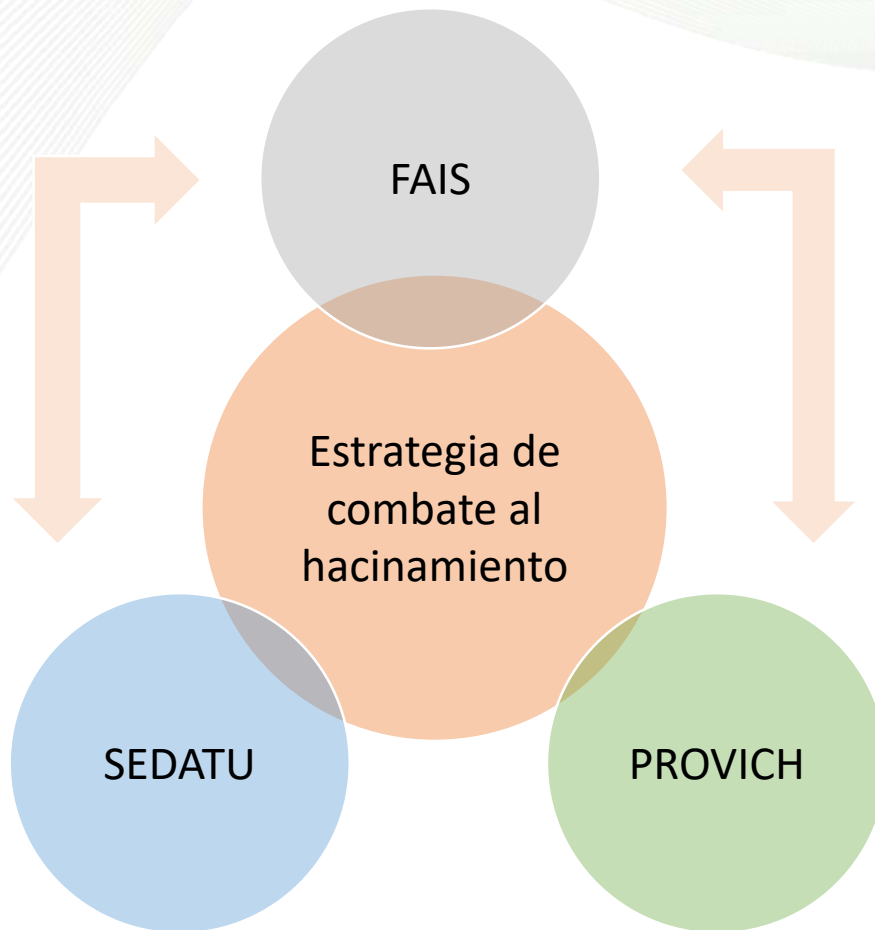
FISM  
Fondo de Infraestructura  
Social Municipal



## Problemáticas para su aplicación:

- Restricción por aplicación en ZAP
- Identificación de beneficiarios
- Irregularidad de la tenencia de la tierra
- Documentación rígida.
- Crecimiento desordenado de la ciudad.

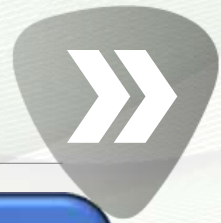
# POTENCIACIÓN DE RECURSOS



- Mediante concurrencia de recursos con SEDATU a través del **Programa de Infraestructura** y el FAIS, se construyeron 1,000 cuartos dormitorio. Con una inversión \$43,085,310.00
- De igual forma, se realizó una mezcla de recursos del FAIS con Promotora de Vivienda de Chiapas para la realización de 100 cuartos dormitorio. Con una inversión de \$4,500,000.00



# ESTRATEGIA DE COMBATE AL HACINAMIENTO



**Planeación:**

- Convenios

**Identificación de beneficiarios:**

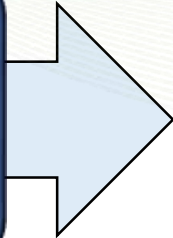
- Uso de plataforma de focalización

**Ejecución:**

- Elaboración de expedientes
- Construcción

**Potenciación de Recursos:**

- Disminución del hacinamiento



# ESTRATEGIA DE COMBATE AL HACINAMIENTO



## Planeación:

- Convenios

Convenio	Monto
Firma de convenio Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) para la distribución y ejercicio del Programa de Infraestructura.	\$43,085,310.00
Firma de convenio de colaboración institucional en materia de vivienda entre el Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez y Promotora de Vivienda de Chiapas (PROVICH).	\$4,500,000.00
<b>Total</b>	<b>\$47,585,310.00</b>





# ESTRATEGIA DE COMBATE AL HACINAMIENTO



## Identificación de beneficiarios:

- Uso de plataforma de focalización

- Uso de tecnologías de la información para la identificación de beneficiarios para evitar duplicidad y localizar con mayor facilidad a los beneficiarios del programa.
- Se realizaron recorridos para verificar las características de la vivienda a intervenir.
- Comprobación de la documentación para ser beneficiario del programa.



# ESTRATEGIA DE COMBATE AL HACINAMIENTO



## Ejecución:

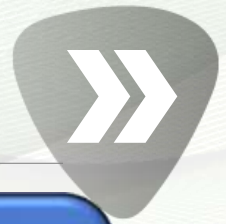
- Elaboración de expedientes
- Construcción

- Diseño de planta para construcción de cuartos dormitorios.
- Se empleó a personas de la misma AGEB para la construcción.





# ESTRATEGIA DE COMBATE AL HACINAMIENTO



## Potenciación de Recursos:

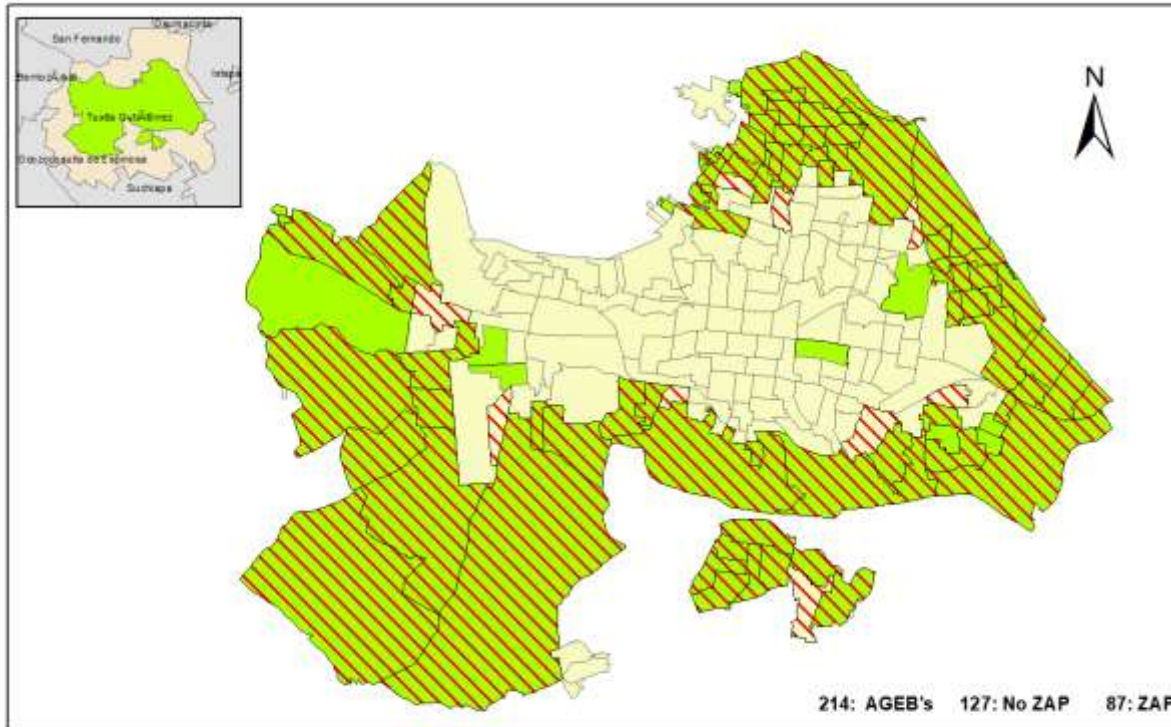
- Disminución del hacinamiento

- 25.4% del FAIS 2016 Municipal fue destinado a cuartos dormitorio.
- La potencialización permitió incrementar en 100% los recursos destinados a cuartos dormitorios.





# IMPACTO DE LA ESTRATEGIA



AGEB's Intervenido con el Programa Cuartos Rosa en Zonas de Atención Prioritaria (ZAP)



Área ZAP

Área No ZAP

Cuartos Rosa

- Construcción de 1,100 cuartos dormitorio.
- Beneficiamos a 1,100 familias, equivalentes a 4,180 personas aproximadamente.
- Con la potenciación de los recursos se abatió el 4.74% de la carencia por hacinamiento en el municipio.

# CONCURRENCIA DE RECURSOS



- En este mismo esquema de concurrencia de recursos, esta Administración ha realizado la gestión de recursos extraordinarios y ha hecho mezcla con otras fuentes de financiamiento.
- Caso concreto, la inversión de 40 mdp en la colonia Emiliano Zapata y Kilómetro 4 para la introducción de servicios básicos (agua y drenaje) y mejoramiento de vialidades, con recursos del FAIS Estatal, el Programa de Infraestructura de SEDATU y recursos propios del Ayuntamiento.





# EMILIANO ZAPATA



- Inversión:

**\$40,000,000.00**



Indicadores	
Población	6,565
Viviendas	1,858
% de viviendas sin drenaje	14.4
% de viviendas sin agua potable	74.5

## Metas

- Cobertura al 100% de agua y drenaje

- 10,867.62 metros lineales de red de drenaje sanitario.
- 8,621.81 metros lineales de red de agua potable.



# CONCLUSIONES



- Ante la situación de recursos limitados para el combate a las carencias sociales, se busca potencializar recursos públicos.
- Lineamientos rígidos que impiden la aplicación de los recursos incluso con el llenado del Cuestionario Único de Información Socioeconómica (CUIS) o el Anexo 3.
- La información oficial a nivel municipal del INEGI presenta carencias ya que los microdatos 2015 no son representativos a nivel AGEB.
- Limitantes de los lineamientos del FAIS Municipal para atender las demandas sociales.



SEDESOL

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SOCIAL



WORLD BANK GROUP



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL



# !GRACIAS!