México, D.F., a 26 de Septiembre de 2018

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

***Ref*. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 28 de Septiembre de 2018, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO		$USD	$MXP
Total de Recursos Disponibles			
Saldo en Cuenta de Reserva			**328,348,716.62**
Saldo en Cuenta de Cobranza			**270,621,038.71**
Total de Recursos Disponibles	**(A)**		**598,969,755.33**
Gastos de Mantenimiento			
Honorarios por Administración			9,422,044.65
Honorarios por Administración Maestra		18,750.00	375,000.00
Honorarios Fiduciarios - **HF46701**			406,000.00
Honorarios Representante Común - **B21336**			220,724.02
Honorarios RM Contadores y Auditores - **A1416**			250,560.00
Honorarios Agencias Calificadoras:			
Fitch México, S.A. de C.V. - **7149011405**		35,000.00	700,000.00
Moody's de México, S.A. de C.V. - **F5148**			427,721.00
Total Gastos de Mantenimiento	**(B)**		**11,802,049.67**
(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal	**(C)**		**587,167,705.66**
		UDIS	**$MXP**
Intereses - Certificados Bursátiles			
Intereses Vencidos y No Pagados			
Intereses del Periodo		2,889,052.08	17,638,197.42
Total a Pagar por Concepto de Intereses	**(D)**		**17,638,197.42**
Si (C) > (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal	**(E)**		**569,529,508.24**
		UDIS	**$MXP**
Principal - Certificados Bursátiles			
Pricnipal Vencido y No Pagado			
Amortización de Principal Esperada del Periodo		25,001,600.00	152,639,393.30
Total a Pagar por Concepto de Principal	**(F)**		**152,639,393.30**
Si (E) > (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual	**(G)**		**416,890,114.94**

Estatus de los Certificados Bursátiles	UDIS	$MXP
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
Saldo Insoluto Total de Principal	**228,981,000.00**	**1,397,971,366.49**

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
Excedente de Intereses - *Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiente Periodo*	1
Excedente de Principal - *Proporción de Cubrimiento > 2.5*	1
Monto Mínimo de Liquidez - *Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes*	1
DLETR	3

Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferira a la Cuenta de Reserva)	(H)	317,761,759.90
Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual		99,128,355.04

Numero de Cupón	26	
Fecha de Pago	28 de septiembre de 2018	
	UDIS	**$MXN**
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	228,981,000.00	1,397,971,366.49
Saldo Insoluto por Título:	1,905.000000	11,630.38
Valor de la Udi:		**6.105185**

Atentamente,

Lic. Jessica J. Reyes Corte
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común

Lic. Verónica Hernández Navarrete