**CONTRATO DE COMODATO DE UN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, (INSERTAR EL NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD), REPRESENTADA POR SU (INSERTAR EL CARGO DEL SECRETARIO, TITULAR, DIRECTOR GENERAL, REPRESENTANTE LEGAL), C. (INSERTAR NOMBRE), EN CALIDAD DE COMODANTE, EN ADELANTE "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE (Insertar nombre del Estado), REPRESENTADO POR SU DELEGADO(A) ESTATAL (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL DELEGADO), CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO, EN LO SUCESIVO EL "CONAFE", AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

# A N T E C E D E N T E S

**I.** Con fecha (insertar el día, mes y año en que se hizo la entrega material del inmueble), el C. (insertar nombre completo de la persona física que otorga el comodato), otorgó al **"CONAFE"**, la posesión del inmueble ubicado en (insertar Calle, Número Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie de 00.00 $m^2$ (indicar la superficie total en letra) metros cuadrados, (insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Municipio, Estado y Código Postal), y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00$m^2$ y colinda con (insertar nombre del colindante), al sur 00.00 $m^2$ metros y colinda con (insertar nombre del colindante), al oriente 00.00 $m^2$ metros y colinda con (insertar nombre del colindante), al poniente 00.00 $m^2$ metros y colinda con (insertar nombre del colindante), a fin de que lo utilizará para construir un espacio educativo y proporcione sus servicios educativos en beneficio de la comunidad. Documento que en copia se agrega al presente Contrato para que forme parte integral del mismo.

**2.** El **"CONAFE"**, recibió a su entera satisfacción el inmueble, construyó un espacio educativo y lo ha utilizado ininterrumpidamente con excelentes resultados a fin de prestar sus servicios educativos en beneficio de la comunidad.

**3.** En virtud de que con el establecimiento del espacio educativo se ha logrado reducir y superar el rezago educativo a que se enfrenta la comunidad, y éstos se siguen empleando en beneficio de la comunidad, el **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** han convenido en formalizar por escrito la posesión del espacio educativo a través del presente Contrato de comodato.

# D E C L A R A C I O N E S

**I. DEL "CONAFE":**

**I.1.** Que es un Organismo Descentralizado, de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto el Fomento Educativo a través de la prestación de servicios de educación inicial y básica con Equidad Educativa e Inclusión Social a la población potencial, bajo el modelo de Educación Comunitaria, de conformidad con el Decreto Presidencial que lo rige,

publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de marzo de 2016, y cuenta con una Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado).

**I.2.** Que en esta Entidad Federativa opera el Programa de Educación Inicial y Básica para Población Rural e Indígena mediante diferentes modalidades que abarcan la educación que imparte directamente la SEP: Preescolar, Primaria y Secundaria Comunitaria donde participan niños y jóvenes que habitan en localidades rurales de escasa población y difícil acceso, así como programas y proyectos de Educación Comunitaria dirigidos al desarrollo integral de las comunidades, conforme al Reglamento para la Educación Comunitaria, expedido por el Ejecutivo Federal el 17 de agosto de 1981, y publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de agosto del mismo año.

**I.3.** Que en esos términos desarrolla acciones alternativas de educación en comunidades rurales e indígenas, mediante los cuales se busca reducir y superar el rezago educativo, entre otros, la falta de espacios educativos y técnico administrativos, de ahí que a fin de cumplir con su objeto tiene programado ejecutar obras que se relacionan con la construcción y rehabilitación de espacios educativos y técnico-administrativos atendiendo a las condiciones de marginación en que se encuentran las comunidades.

**I.4.** Que la representación legal del Organismo para los efectos derivados de este Contrato está a cargo de su Delegado(a) en el Estado de (Insertar nombre del Estado), (Insertar nombre del Delegado), de conformidad con lo previsto en términos de los artículos 25, fracción I y 26, fracción IV del Estatuto Orgánico del Consejo Nacional de Fomento Educativo, aprobado por su Junta Directiva el 19 de septiembre del año 2016, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre del mismo año.

**I.5.** Que su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), por conducto de su titular o del personal que designe, será Unidad Administrativa responsable de vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato de Comodato.

**I.6.** Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

**II. DE "EL COMODANTE":**

**II.1.** Que es el legítimo titular del inmueble objeto de este Contrato de comodato, según lo acredita con (insertar documento mediante el cual se acredite la propiedad, escritura, etc.) que se agrega en copia simple para que forme parte integral del presente Contrato; y del que autorizó su uso gratuito mediante (describir documento interno mediante el cual se autorizó el comodato de inmueble) de fecha (insertar fecha del documento descrito).

**II.2** Que su representación legal para todos los efectos de este Contrato está a cargo de su **(INSERTAR CARGO Y NOMBRE COMPLETO DEL SECRETARIO, TITULAR, DIRECTOR GENERAL, REPRESENTANTE LEGAL)**, lo cual acredita

mediante (insertar nombramiento expedido a su favor o poder notarial y de ser posible el fundamento sus facultades para otorgar el comodato), de fecha (insertar fecha (s) de los documento (s) descritos), quien tiene las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato.

**II.3** Que a fin de colaborar en el mejoramiento de la comunidad escolar, no tiene ningún impedimento legal para formalizar el comodato del inmueble objeto del Contrato, ni para permitir que se siga utilizando para actividades educativas.

**II.4** Que tiene interés en transmitirle al **"CONAFE"** temporalmente la posesión del inmueble objeto de este Contrato, a fin de que lo continúe utilizando para prestar servicios educativos.

**II.5** Que para los efectos legales de este Contrato señala como domicilio para oír y recibir tipo de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

Con base en el contenido de las Declaraciones que anteceden, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de comodato y obligarse en términos de las siguientes:

# C L Á U S U L A S

**PRIMERA.-** El objeto del presente Contrato es formalizar por escrito el comodato de un inmueble que **"EL COMODANTE"**, otorgó al **"CONAFE"** a título gratuito, mismo que se localiza en (insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 0.00 $m^2$ (insertar en letra la superficie total) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), en el que se construyó un espacio educativo, en adelante **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, para que lo continúe utilizando para proporcionar sus servicios educativos.

**SEGUNDA.- "EL COMODANTE"** en este acto ratifica expresamente la entrega al **"CONAFE"**, del inmueble de su propiedad, libre de todo gravamen y éste de la misma forma manifiesta que lo recibió a su entera satisfacción, para lo cual suscriben el Acta de Entrega-Recepción del Inmueble. Documento que debidamente firmado por las partes se agrega al presente Contrato de comodato como Anexo 1, para que forme parte integral del mismo.

**TERCERA.- "EL COMODANTE"** autoriza al **"CONAFE"**, conceder a un tercero el uso de **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, siempre que sea para fines educativos.

**CUARTA.-** La vigencia del presente Contrato será de veinte años forzosos para ambas partes, contados a partir del inicio del comodato, pudiendo ser renovado por un término igual, si las partes lo estiman conveniente.

**QUINTA.-** El **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** convienen que el presente Contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que acuerdan expresamente resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse, obligándose a instrumentar las acciones que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato. Si las partes no logran conciliar sus intereses, manifiestan que es su voluntad sujetarse a los Tribunales Federales del Estado de (Insertar nombre del Estado), y a las disposiciones del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles, con renuncia a cualquier competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por otras circunstancias pudiera corresponderles.

Previa lectura del contenido del presente Contrato de comodato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en cuatro ejemplares originales, en la Ciudad de (Insertar nombre de la Ciudad), Estado de (Insertar nombre del Estado), a los (insertar el día) días del mes de (insertar el mes) del (insertar el año).---------

| | |
|---|---|
| Por **"CONAFE"**. | Por **"EL COMODANTE"**. |
| **(INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL DELEGADO).**<br>**Delegado(a) Estatal.** | **C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL).**<br>**(Insertar cargo del Representante Legal).** |

Las presentes firmas corresponden al Contrato de comodato, celebrado en cuatro fojas útiles entre el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), y (insertar el nombre de la Dependencia o Entidad). Fin del Texto.----------